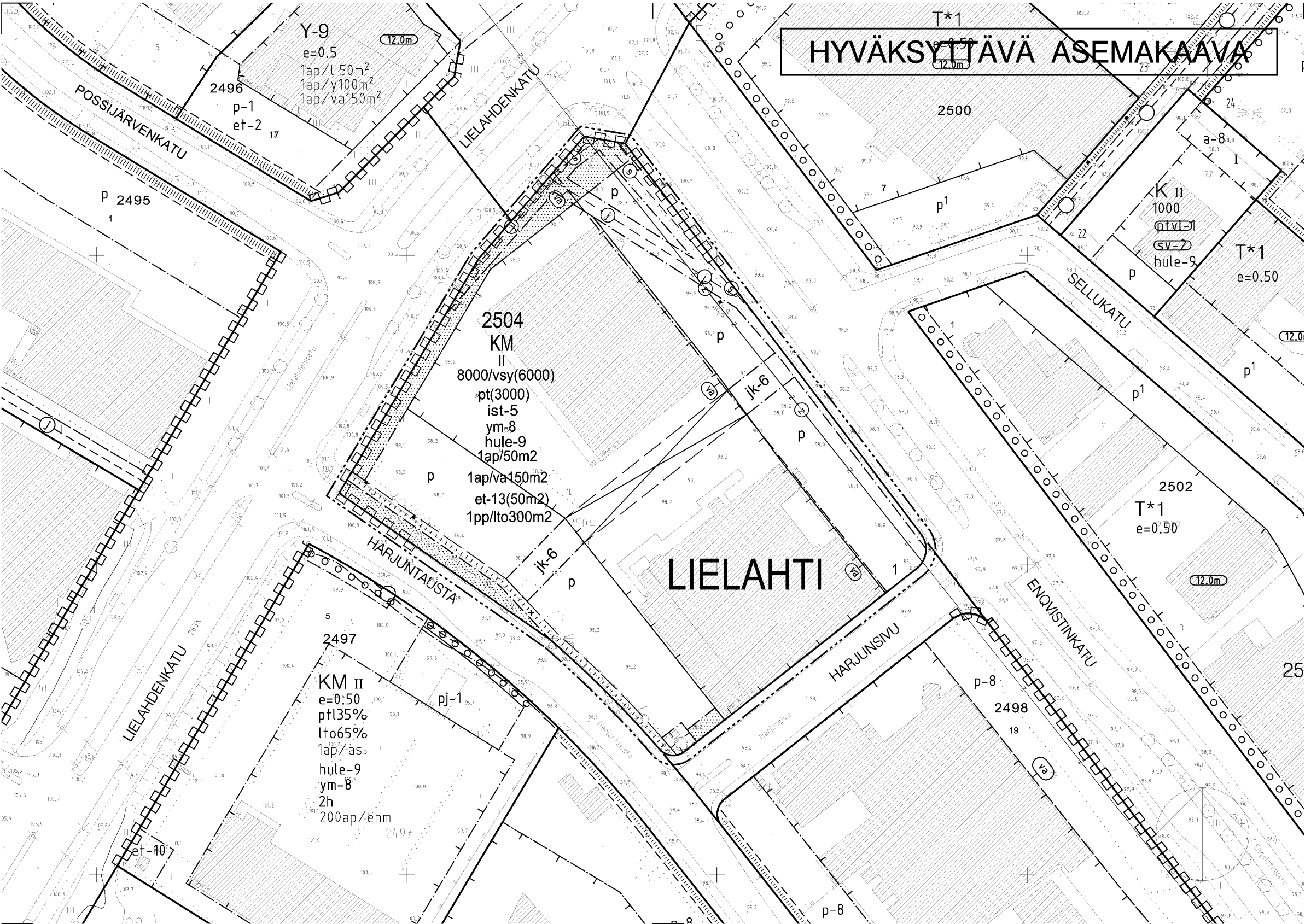
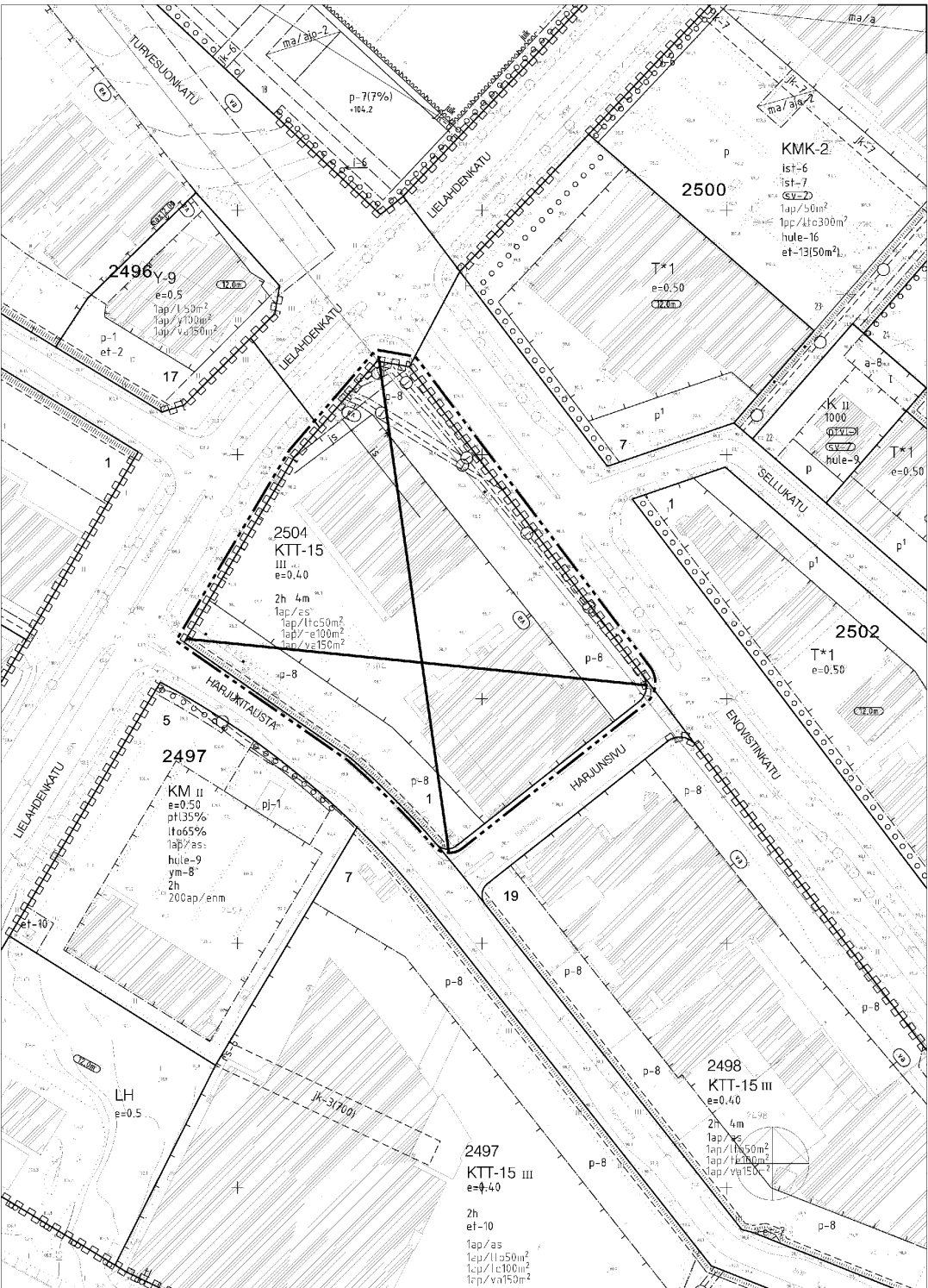




POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäis- kaupan suuryksikön.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - -	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

LIELA
2504

1	Tontin numero.
8000/vsy(6000)	Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta vähittäiskaupan suuryksikön pinta-ala saa olla enintään suluissa olevan kerrosalaneliömetrimäärän suuruinen.
pt(3000)	Suluissa oleva luku osoittaa päivittäistavarakaupan myyntialan enimmäismäärän neliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[]	Rakennusala.
[X]	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
[]	Istutettava alueen osa.
ist-5	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.



jk-6

p

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Sadevesiviemäri.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliikennettä.

1ap/50m2

1ap/va150m2

1pp/lto300m2

hule-9

Vaara-alue.

ym-8

et-13(50m²)

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen
osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Sadevesiviemäri.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliikennettä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan
kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan
kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Vettäläpäisemättömyiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa
alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa
vettäläpäisemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden,
-altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa
täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesi-
rakenteet toteutetaan uudisrakentamisen yhteydessä.

Vaara-alue.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen
ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta
paikasta jakelumuuntamo varten suluissa olevan luvun suuruinen
tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

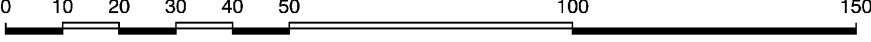
Kaupunginosa:	LIELAHTI
Kortteli nro:	2504
Tontti nro:	1

MUUTETAAN 09.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7117.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6790/26.8.1992.

FCG Finnish Consulting Group	FCG Finnish Consulting group Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 409 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija HELENA YLINEN/ KIRSTI TOIVONEN	Pvm. 15.10.2010 Tark. 8.3.2011, 2.6.2011

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 22.11.2010	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Asemakaavakartta nro 8372	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti 14.3.2011 KV hyv. 10.10.2011