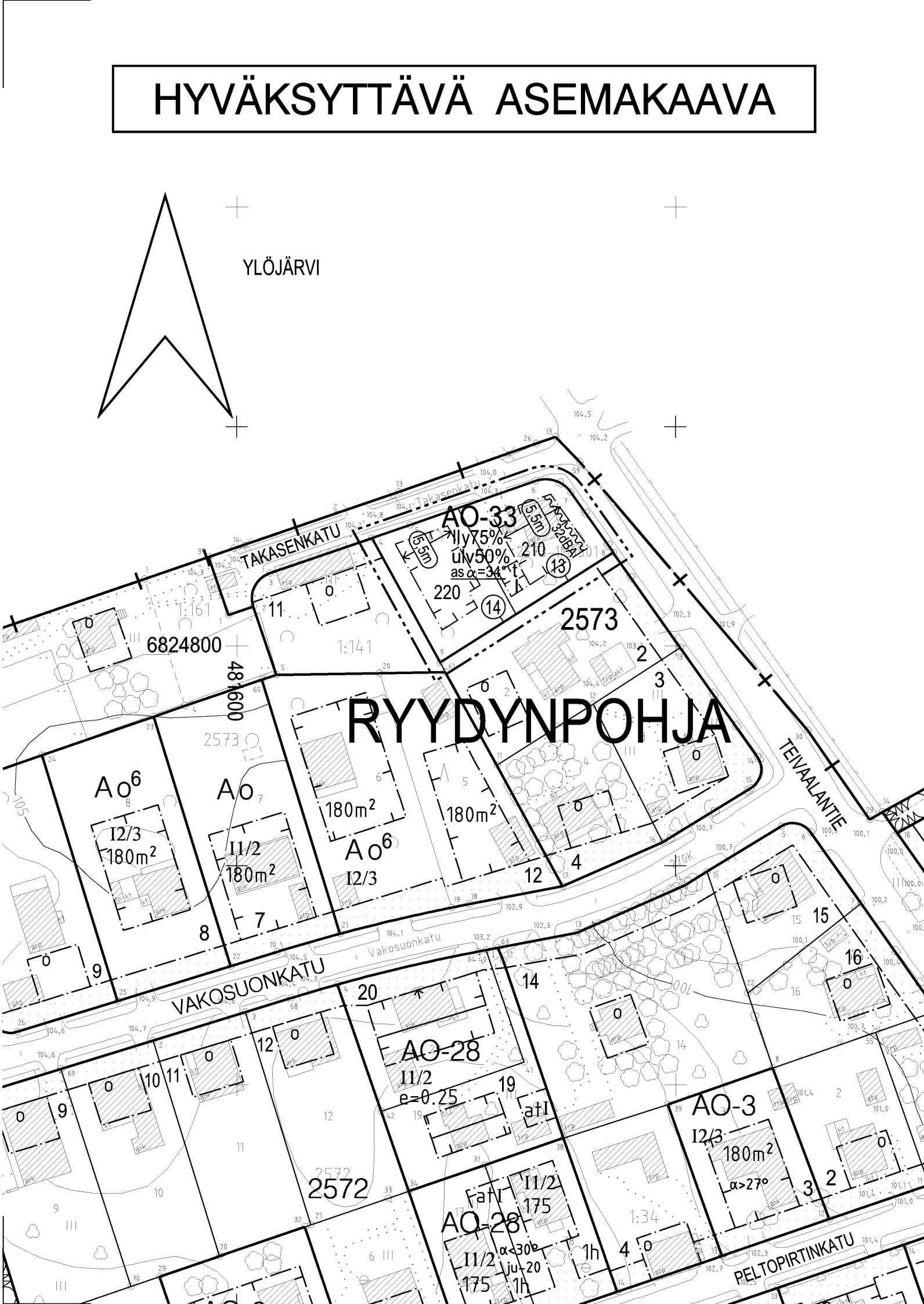




AO-33

RYYD
2573

14

220

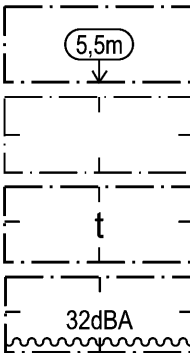
ulv50%

II

y75%

as $\alpha = 34^\circ$

as $\alpha = 34^\circ$



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

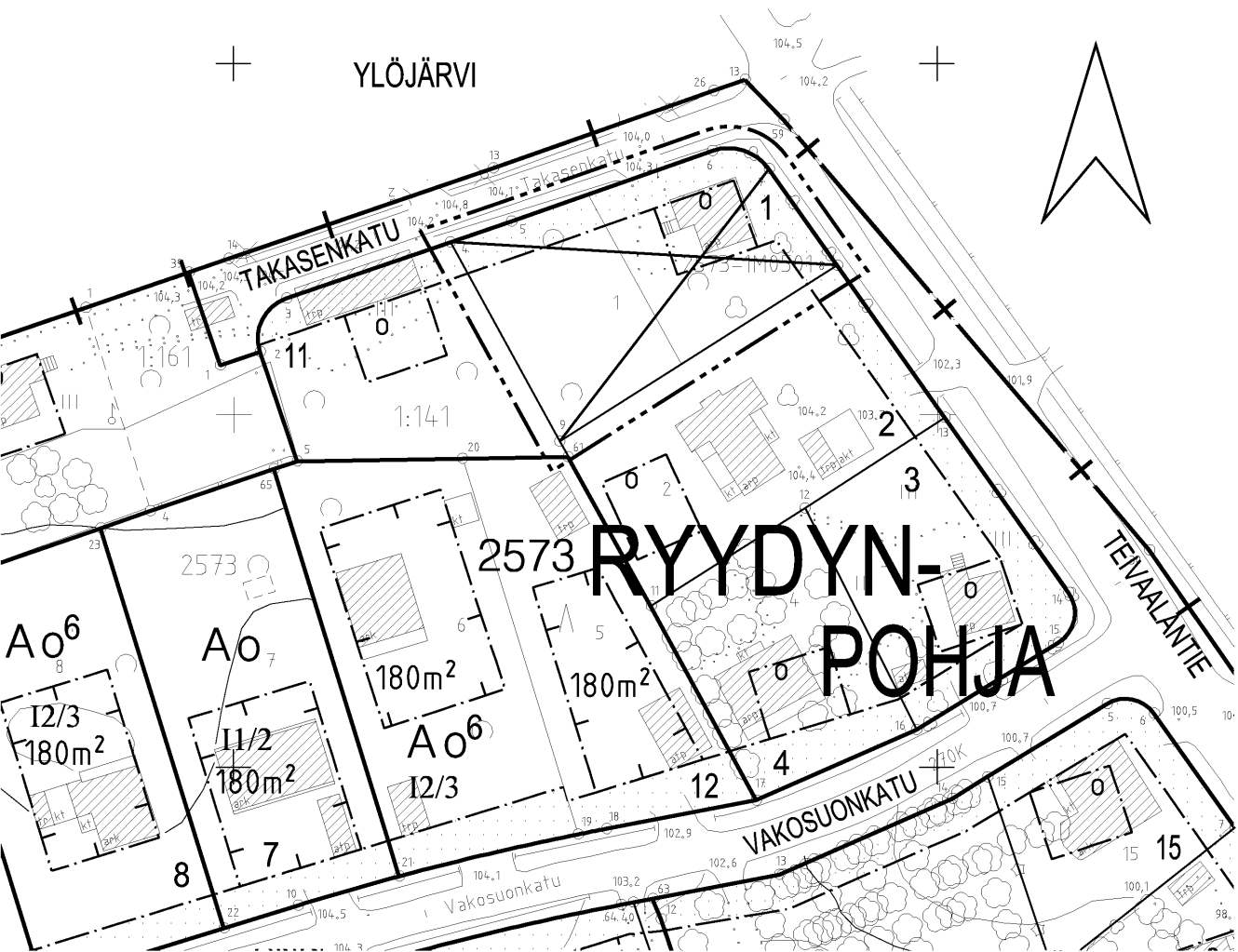
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2573
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA
TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2573
Tontit nro: 13 ja 14

MUUTETAAN 11.5.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 913.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8426 ON LAADITTU SITOvana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 15.11.2010, tark. 29.12.2010

Tekn. suunn. U. Tornainen Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Hanna Montonen

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

18.11.2010

Tapio Lahtonen

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

10.01.2011

Sakari Leinonen

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8375

Yla hyv. 15.2.2011