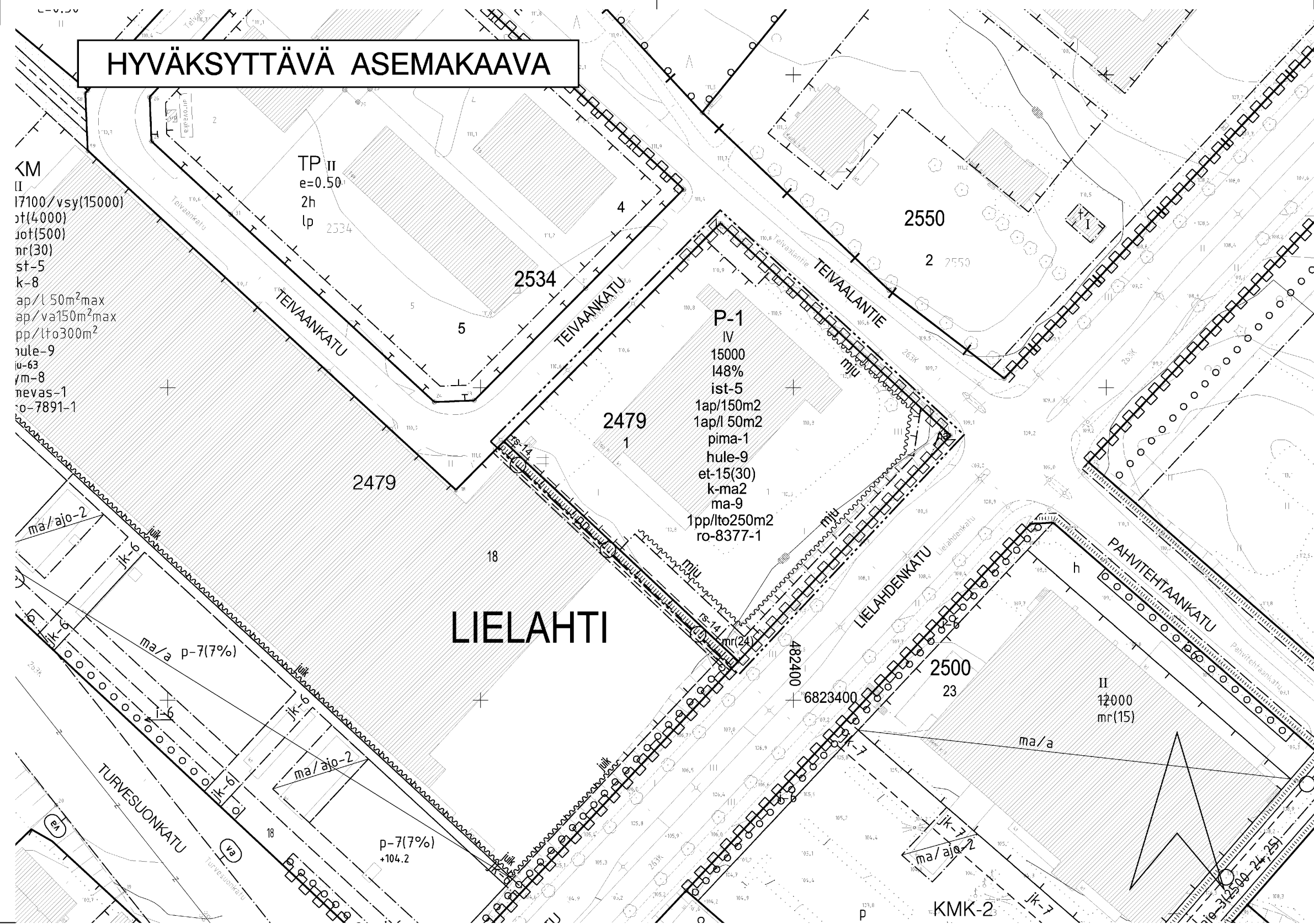
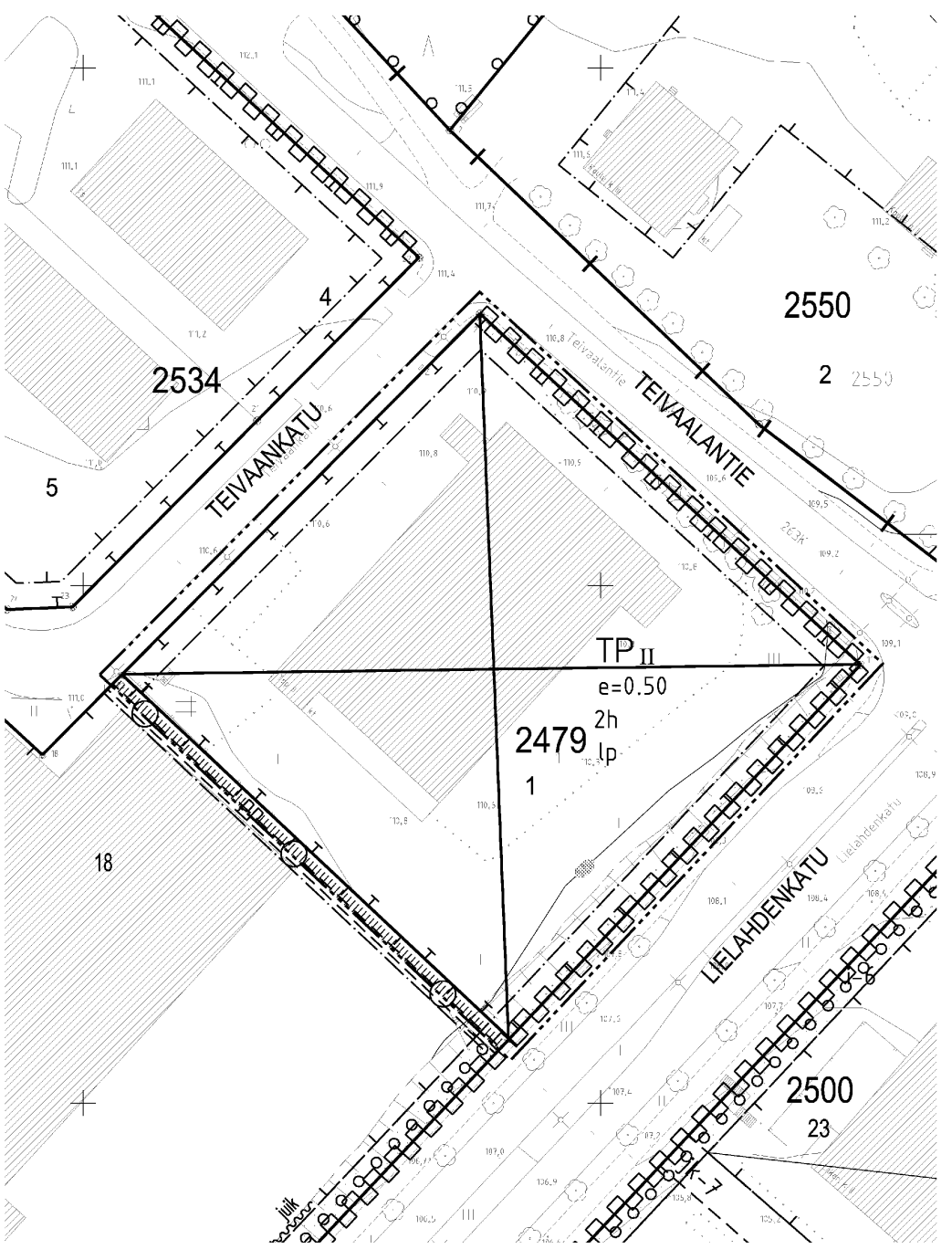




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>P-1</div>    | Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikka-toimintaa. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä eikä yli 400 kem2:n suuruisia päivittäistavaramyymälää. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.                                   | k-ma2                  | Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div></div>       | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                | ma-9                   | Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div></div>       | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>na</div>          | Näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div></div>       | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ist-5                  | Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.                                                                                                 |
| <div></div>       | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div></div>            | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LIELA             | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1ap/150m2              | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2479              | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1ap/l 50m2             | Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                 | Tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1pp/lto250m2           | Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.                                                                                                                                                                                                       |
| 15000             | Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | hule-9                 | Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. |
| 148%              | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.                                                                                                                                                                                                       | <div></div>            | Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IV                | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                               | <div>rs-14 rs-14</div> | Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div>mr(24)</div> | Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruisen.                                                                                                                                                                                                  | pima-1                 | Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.                                                                                                                                                                                                             |
| <div></div>       | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ro-8377-1              | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselvityksessä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.                                                                                                                                    |
| et-15(30)         | Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisinä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI  
Kortteli nro: 2479  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 1.1.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5131.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3406/17.4.1972.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                                                    |                                    |                                                                                          |                                                                    |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>A-INSINÖÖRIT</b>                                                                                                                |                                    | A-Insinöörit Suunnittelu Oy<br>Satakunnankatu 23 A<br>33210 Tampere<br>www.a-insinoot.fi |                                                                    | Tel. 0207 911 777<br>Fax. 0207 911 778<br>etunimi.suunnitti@insinoot.fi |
| Pvm. 5.4.2011                                                                                                                      | Tark. 31.5.2011<br>Tark. 30.8.2011 | Kaavan laatinut Mikko Siitonen<br>arkkitehti SAFA, YKS 463                               | Kaavan suunnittelija Hanna Altoaho<br>arkkitehti SAFA              | Mittakaava 1 : 1 000                                                    |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b>                                                                           |                                    |                                                                                          |                                                                    |                                                                         |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. |                                    |                                                                                          | 13.4.2011                                                          | <i>Tapio Lahtonen</i><br>Tapio Lahtonen<br>kiinteistöinsinööri          |
| <b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>                                                                    |                                    |                                                                                          |                                                                    |                                                                         |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN<br/>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>                                                                  |                                    |                                                                                          |                                                                    |                                                                         |
| 31.5.2011                                                                                                                          |                                    |                                                                                          | <i>Sakari Leinonen</i><br>Sakari Leinonen<br>asemakaava-arkkitehti |                                                                         |
| Asemakaavakartta nro 8377                                                                                                          |                                    |                                                                                          | KV hyp. 16.1.2012                                                  |                                                                         |