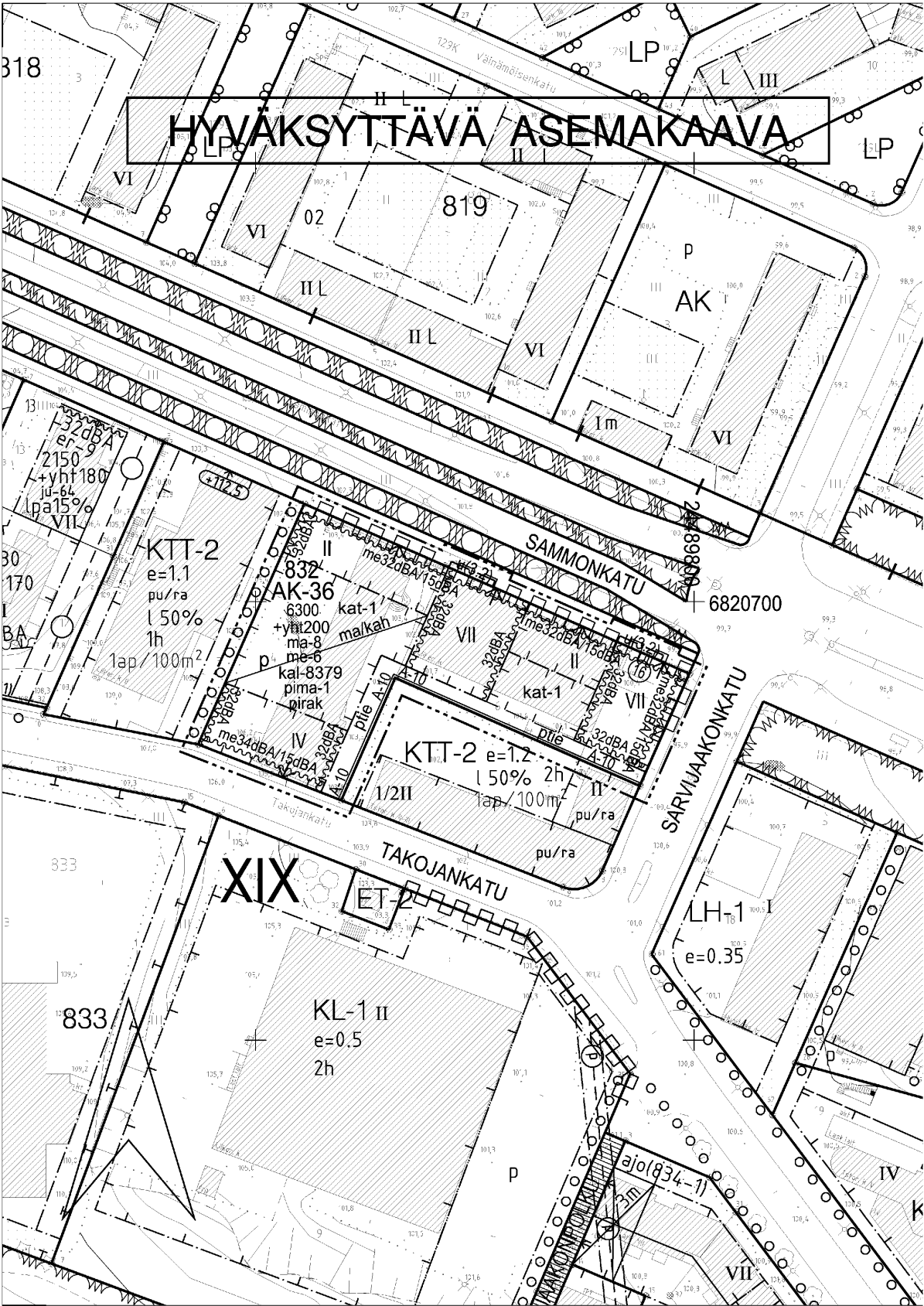




POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerros- alan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen katoksen rakennusala.

Uloke, joka on rakennettava vähintään suluissa olevan metrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.

Tontin rakennusallalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luetta- via maanalaisia liike- ja työttöiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra- kennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Asuin- ja talousrakennuksista tai vähintään 2 m:n korkeudesta meluaidasta on muodostettava liikennemelua vastaan yhtenäisen meluuste, johon sallitaan vain välttämättömät kulkuaukot. Merkinnän puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään ensimmäisen dBA-luvun mukainen. Toinen luku osoittaa talousrakennusten ja meluaidan ääneneristävyysvaatimuksen.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

Katu.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaaksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken- nettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaallitaan ja väriyktsettään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Pilaantuneet rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kuin rakennus otetaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

kal-8379

Rakentamistapamääräys. Rakentamistapamääräys sisältää alla olevat pysäköintimääräykset ja rakentamismääräykset sekä kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Pysäköintimääräykset
Pysäköintimääräyksiä on annettu eri käyttötarkoituksille ja ajoneuvoille seuraavasti:

<u>Autopysäköinti</u>	
Liiketilat	1 autopaikka/100 kem2
Asuminen	1 autopaikka/125 kem2
Opiskelija-asuminen	1 autopaikka/200 kem2
Vanhusten asuminen ja palveluasuminen	1 autopaikka/250 kem2

Tontin toteutettua kerrosalaa vastaavista autopaikoista on vähintään puolet sijoitettava rakenteellisesti rakennuksien yhteyteen, kannen alle, maanalaiseen tilaan tai erilliseen pysäköintirakennukseen.

<u>Polkupyöräpysäköinti</u>	
Liiketilat	1 polkupyöräpaikka/50 kem2
Asuminen	1 polkupyöräpaikka/60 kem2
Opiskelija-asuminen	1 polkupyöräpaikka/35 kem2
Vanhusten asuminen ja palveluasuminen	1 polkupyöräpaikka/100 kem2

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Rakentamismääräykset

Käyttötarkoitukset
Rakennusoikeudesta 200-3090 kem2 tulee käyttää liike-, toimisto-, työ- tai palvelutilojen rakentamiseen. Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilat tulee sijoittaa ensisijaisesti Sammonkadun varteen. Sammonkadun ja Sarvijaakonkadun katualueen puolella asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen. Takojankadun katualueen puolella asunnot tulee sijoittaa vähintään 0,5 m kadun pintaa ylemmäksi.

Massoittelu ja julkisivut
Päätyjen leveys saa Sammonkadun puolella olla enintään 16 m. Kattomuotona tulee Sammon- kadun ja Sarvijaakonkadun varressa olla harjakatto, pulpettikatto, kahden pulpettikaton tai pulpettikaton ja tasakaton yhdistelmä. Takojankadun varressa kattomuotona tulee olla tasakatto. Asuin- ja liikerakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa rapattuja tai puhtaaksi muurattua tiilillä. Parvekkeet tulee melualueilla varustaa lastuksin.

Leikki- ja oleskelutilat ja istutusalueet
Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Vähintään 5 % tontin pinta-alasta tulee toteuttaa istutettuna. Osa istutettavista alueista voi sijaita kannella.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)
Kortteli nro: 832
Tontit nro: 4 ja 6
Katualue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)
Kortteli nro: 832 / osa
Katualue

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)
Kortteli nro: 832
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 8.6.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 261.
MUUTETAAN 6.5.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4994.
MUUTETAAN 21.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7028.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENNUSTAPAOHJEET, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8497 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT	A-Insinööri Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere www.a-insinoorit.fi	Tel 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ainsi.fi
Pvm. 31.8.2011, tark. 10.10.2011, tark. 22.11.2011		
Kaavan laatija Sanna Karpainen arkkitehti SAFA, YKS 457		
Mittakaava 1 : 1 000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.9.2011		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU 10.10.2011		
Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti		
Asemakaavakartta nro 8379 KV hyv. 16.1.2012		