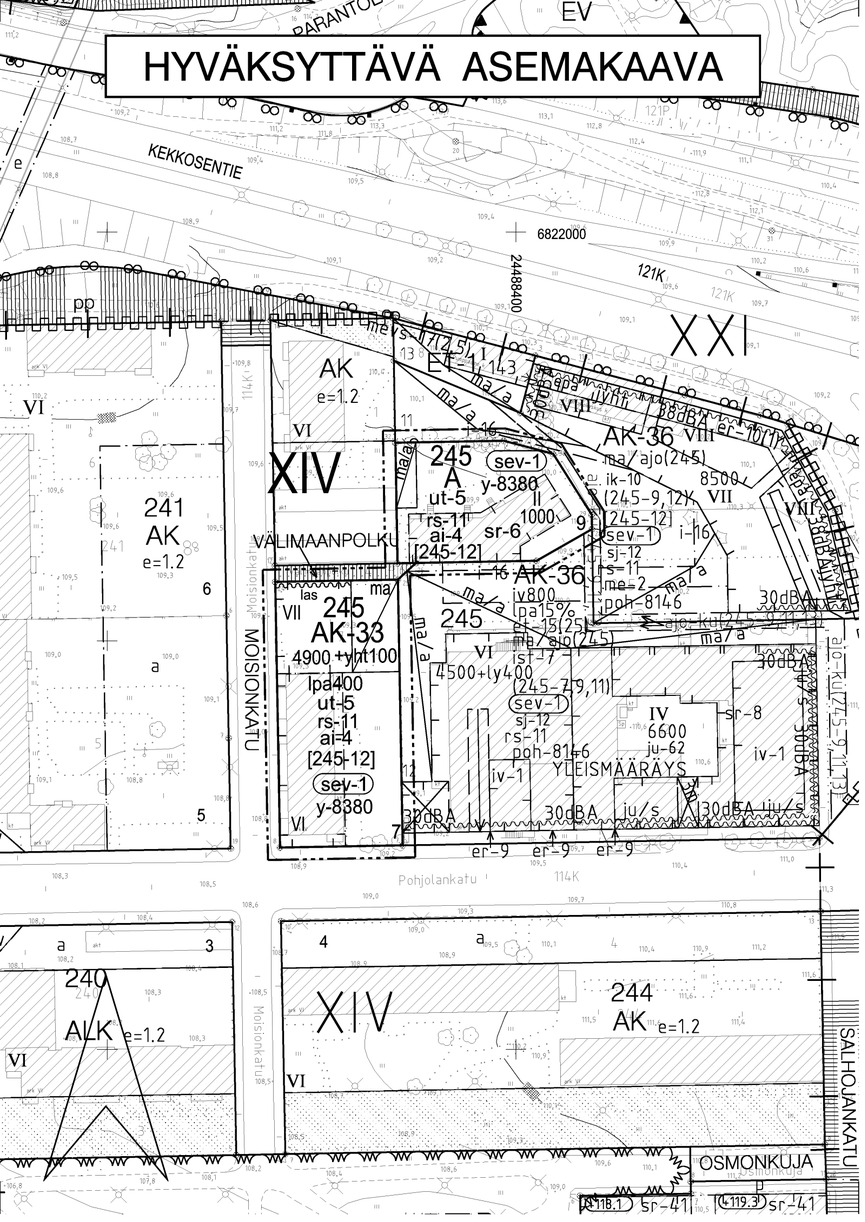
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



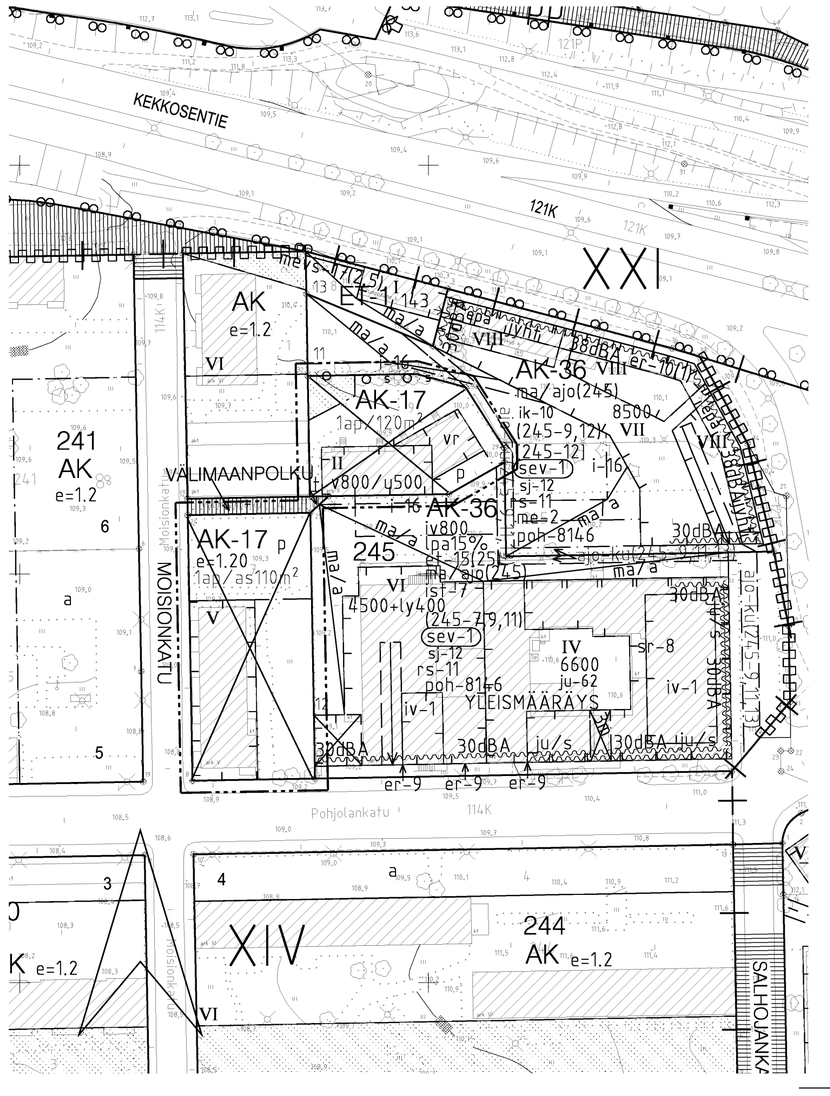
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK-33	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille tai rakennusalalle saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
XIV	Kaupunginosan numero.
245	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht100	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
lpa400	Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ut-5	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 m2 suuruisen talousrakennuksen.

ma	Maanalainen tila.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
[245-12]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
sev-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.
sr-6	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.
ai-4	Tontin sisäosiin ei saa rakentaa piha-alueita erottavia rakenteellisia aitoja.
rs-11	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
y-8380	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS	Auto- ja pyöräpaikat: Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja. 1 ap / 200 asuinkerrosalaneliömetriä kohden 1 pp/ 50 asuinkerrosalaneliömetriä kohden, vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuikси. Korttelialueesta on laadittu korttelisuunnitelma 245. Tonttien rakennus-suunnitelmien tulee olla korttelisuunnitelman periaatteiden mukaisia ja mahdollistaa koko kortteliin laadukas ja viihtyisä piha-alue.Korttelialueella on esitettävä pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelu-alueina on istutettava. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Raittiinilmanotot on järjestettävä rakennusten katoilta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIV (OSMONMÄKI)
Kortteli nro: 245
Tontit nro: 7 ja 9

MUUTETAAN 30.3.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6649.
MUUTETAAN 13.10.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6699.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT TONTTI 7 NRO 6218/23.5.1988 JA TONTTI 9 NRO 6273/31.10.1988

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

18.6.2014 Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija Iina Laakkonen
Piirtäjä R-L. Erkkilä
Pvm. 23.6.2014
Tark. pvm. 6.10.2014

8.9.2014 Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8380 KV hyv. 16.2.2015