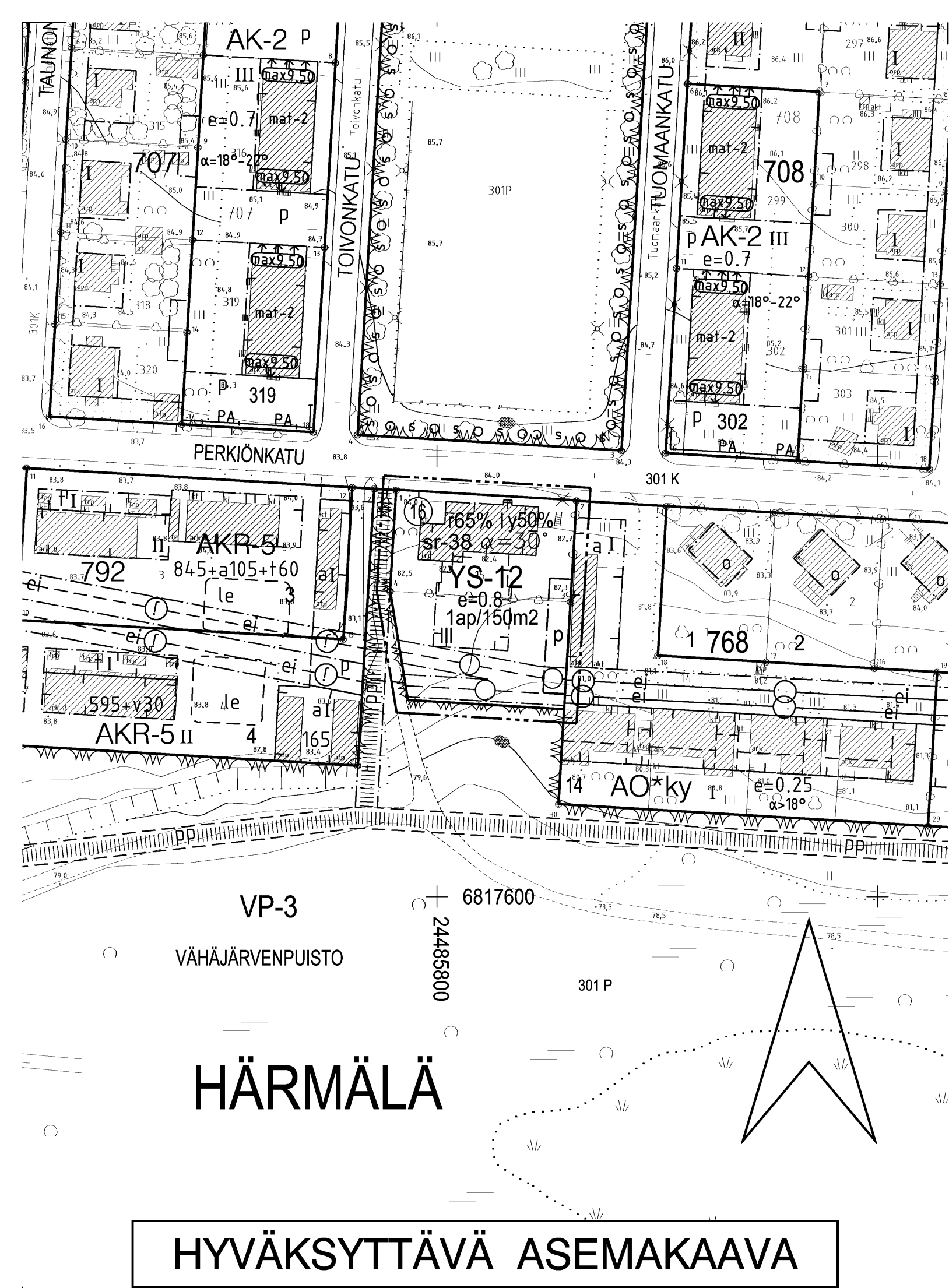




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa pientasuntoja erityisryhmien käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

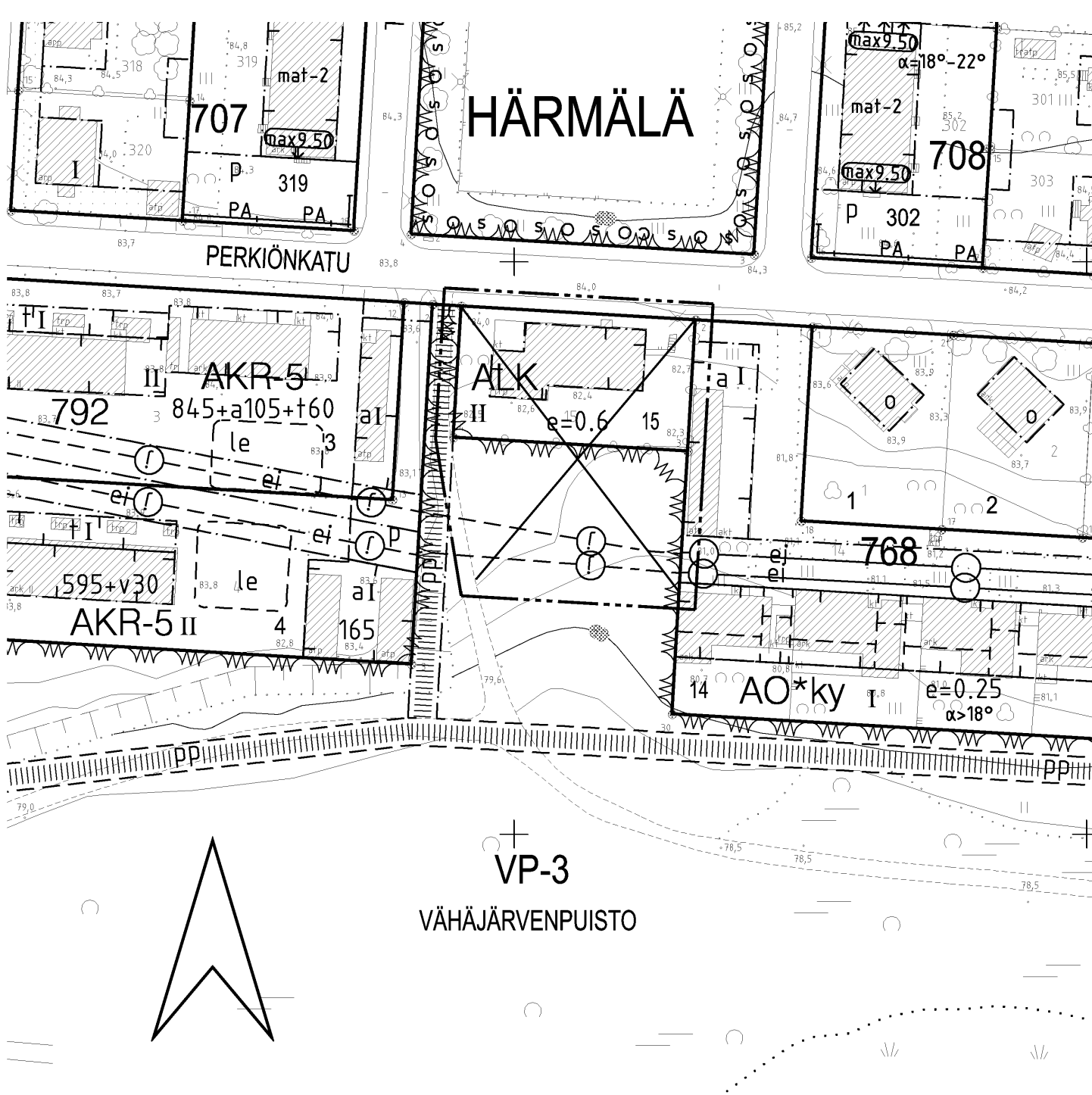
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslupaviranomaisen luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadunpuoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Kortteli nro: 768  
Tontti nro: 15  
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Kortteli nro: 768  
Tontit nro: 16

MUUTETAAN 1.11.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5227.  
MUUTETAAN 21.10.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8058.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8554 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

|                                                                                                                                    |  |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 1:1000                                                                                                                             |  | 0 10 20 30 40 50 100 150 |  |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS                                                                                  |  | Tapio Lahtonen           |  |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. |  | 5.10.2012                |  |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä                                                                                             |  | ETRS-GK24 / N2000        |  |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU                                                                           |  | Sakari Leinonen          |  |
| Suunnittelija                                                                                                                      |  | MERJA KINOS              |  |
| Piirtäjä                                                                                                                           |  | MVi                      |  |
| Pvm.                                                                                                                               |  | 1.10.2012                |  |
| Tark. pvm.                                                                                                                         |  | 12.11.2012               |  |
| Asemakaavakartta nro                                                                                                               |  | 8382                     |  |
|                                                                                                                                    |  | KV hyv. 11.11.2013       |  |