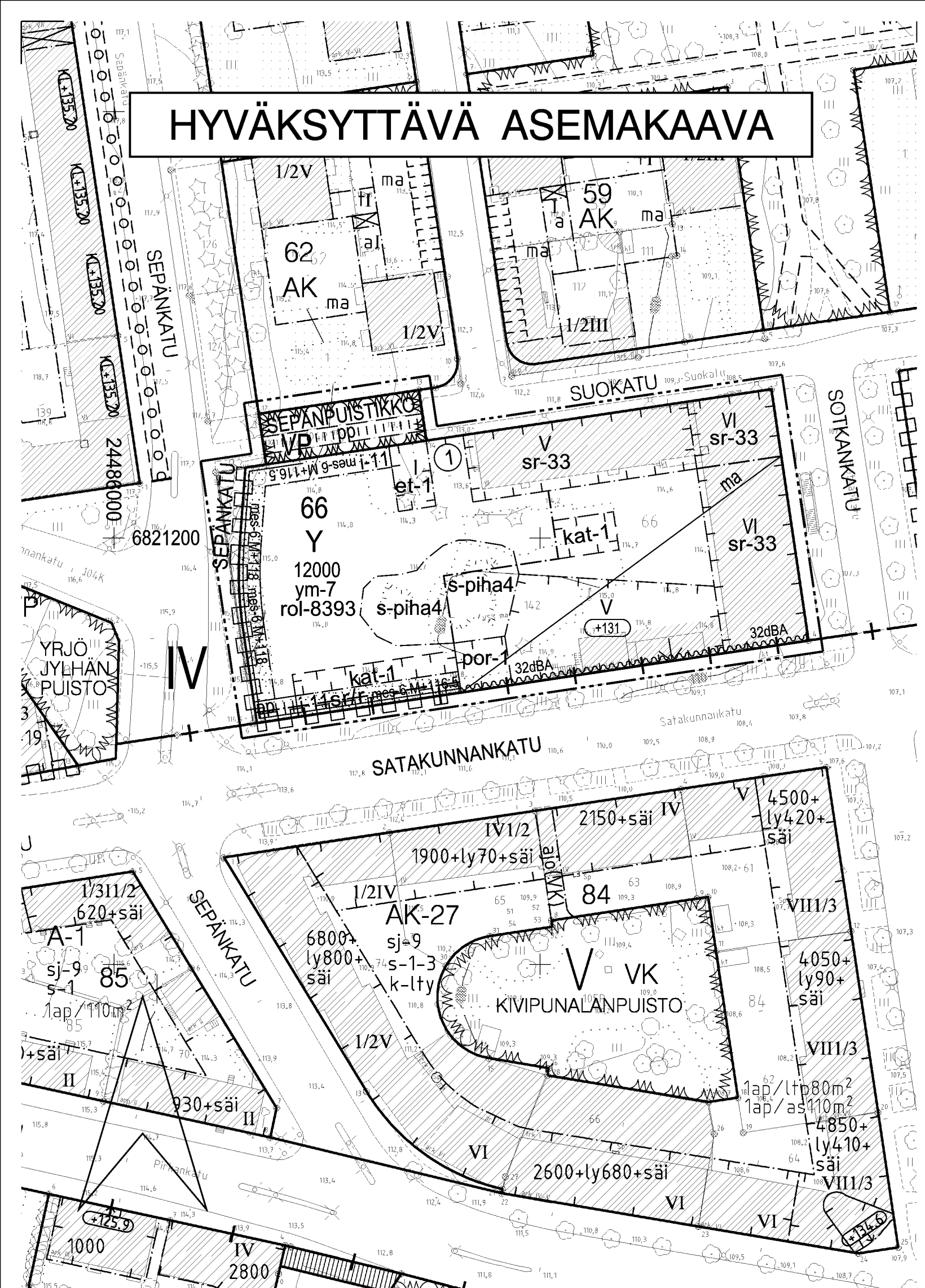
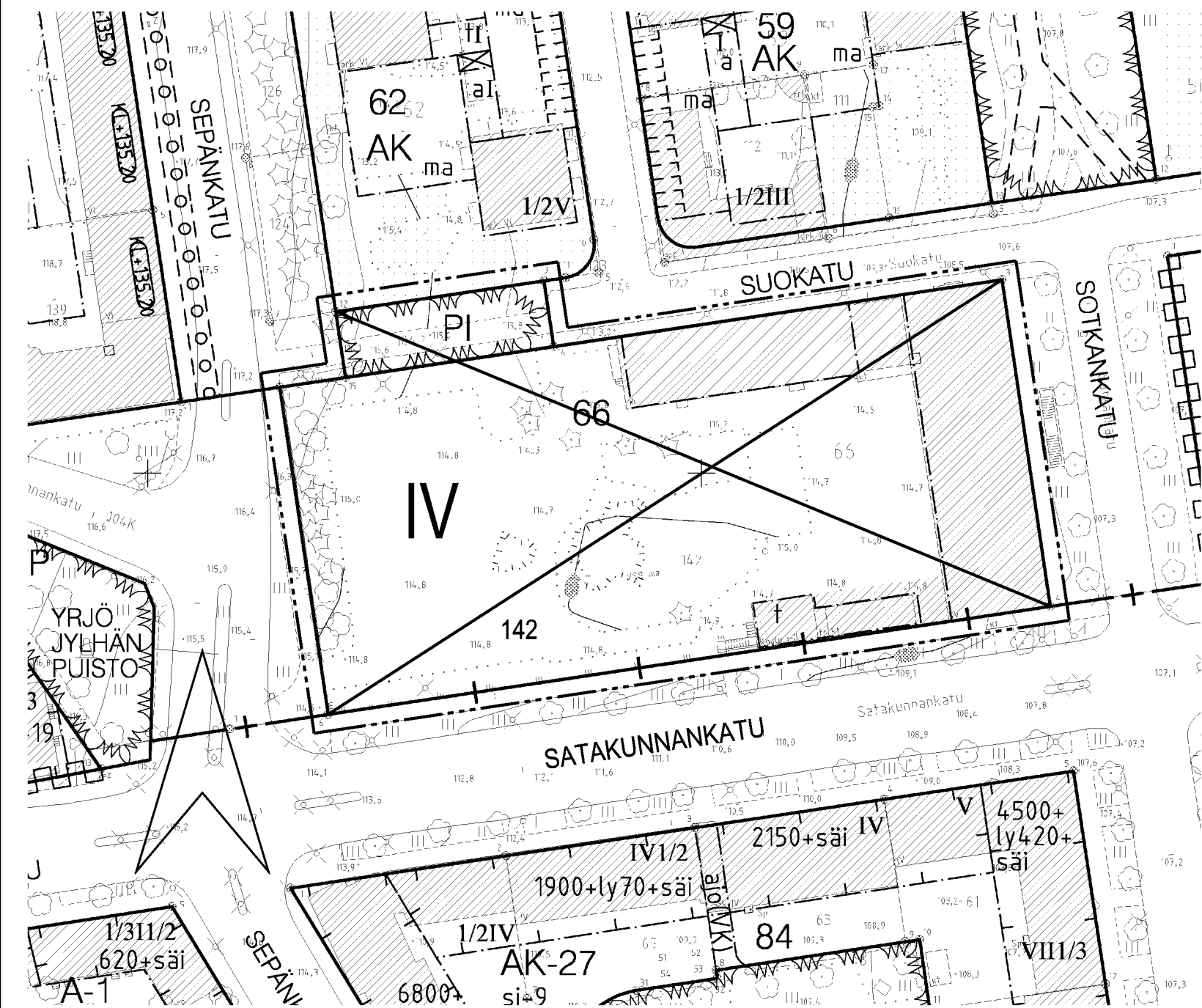




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



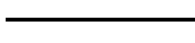
Yleisten rakennusten korttelialue.



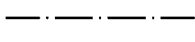
Puisto.



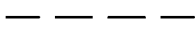
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



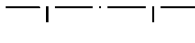
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



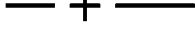
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Kaupunginosan raja.



Kaupunginosan numero.



Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



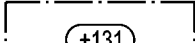
Kadun tai puiston nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



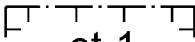
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



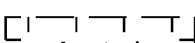
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



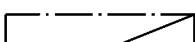
Rakennusala.



Yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala.



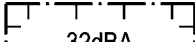
Ohjeellinen katoksen rakennusala.



Maanalainen tila.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



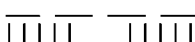
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.



Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun porrasyhteyttä varten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-piha4

Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.

sr-33

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

sr/r

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

mes-6 M+116.5 mes-6 M+118

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman. Meluseinä on rakennettava ympäristöön sopivaksi.

ym-7

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.

rol-8393

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV (Amuri)
Kortteli nro: 66
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri)
Kortteli nro: 66
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri)
Kortteli nro: 66
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 25.7.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 399 JA MUUTETAAN 29.1.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2087.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, RAKENNUSTAPA-OHJEET JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 8522 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT		A-insinööri Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere www.a-insinoorit.fi	Tel. 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ains.fi
Pvm. 23.4.2012, tark. 18.6.2012		Kaavan laatinut Sanna Karppinen arkkitehti SAFKA, YKS 457	Mittakaava 1 : 1 000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 23.4.2012			
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
Asemakaavakartta nro 8393		Elina Karppinen vs. asemakaavapäällikkö	
18.6.2012		KV hyv. 17.9.2012	