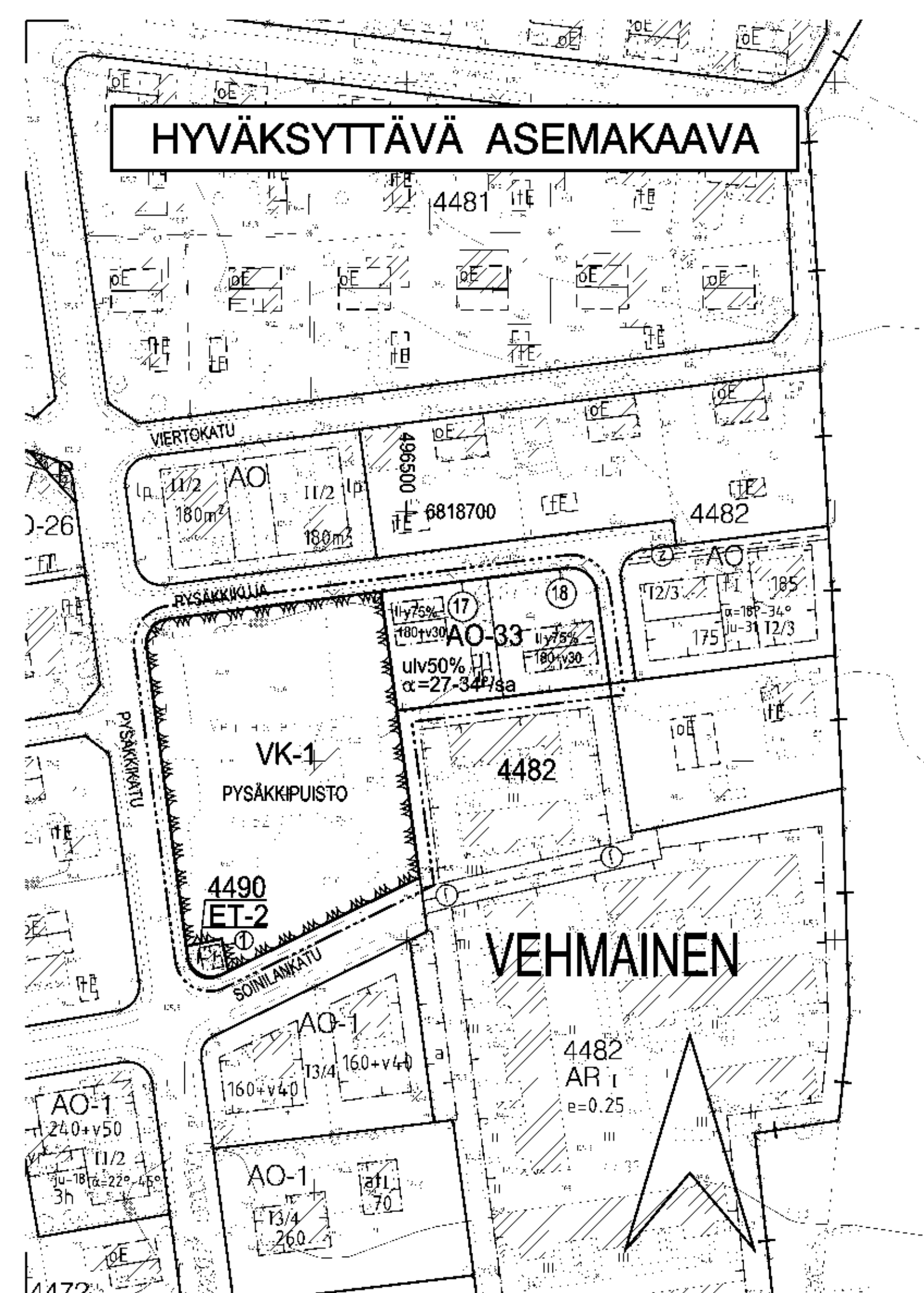
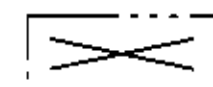
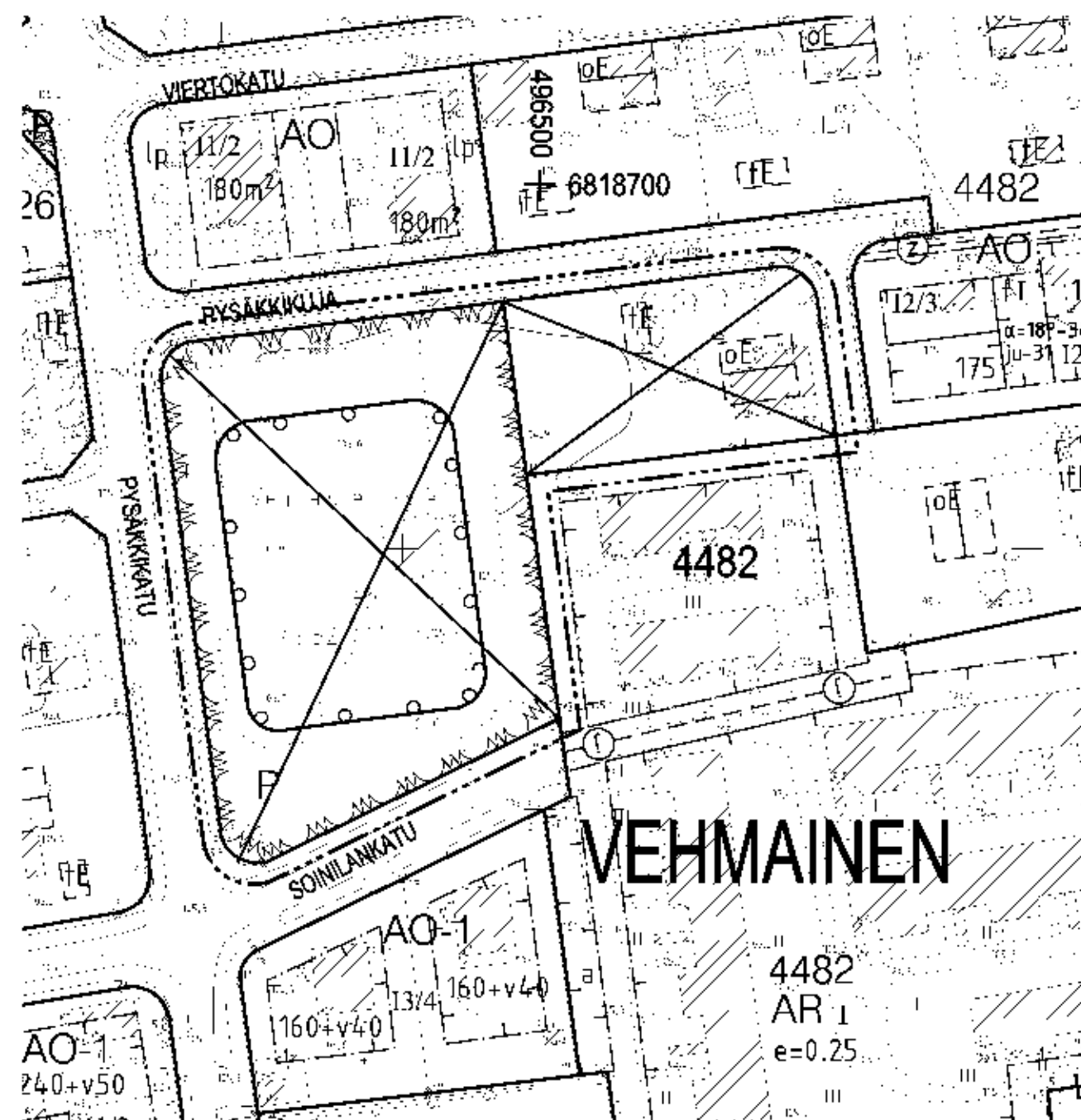




POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



AO-33

VK-1

ET-2

VEH
4482

18

PYSÄKKIPUIS

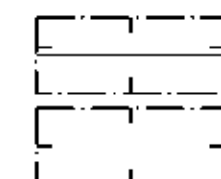
180+v30

ulv50%

II

y75%

$\alpha=27-34^\circ/\text{sa}$



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Leikkipuisto.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli nro: 4482

Tontti nro: 11

Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Korttelit nro: 4490 ja 4482 / osa

Virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Korttelit nro: 4482, tontit 17 ja 18

4490, tontti 1

MUUTETAAN 21.01.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAOT NRO 8449 JA 8450 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
04.03.2011
Matti Anttila
Kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä U.-M. Westerlund
Pvm. 07.03.2011
Tark. pvm.
13.06.2011
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8397
Yla hyv. 09.08.2011