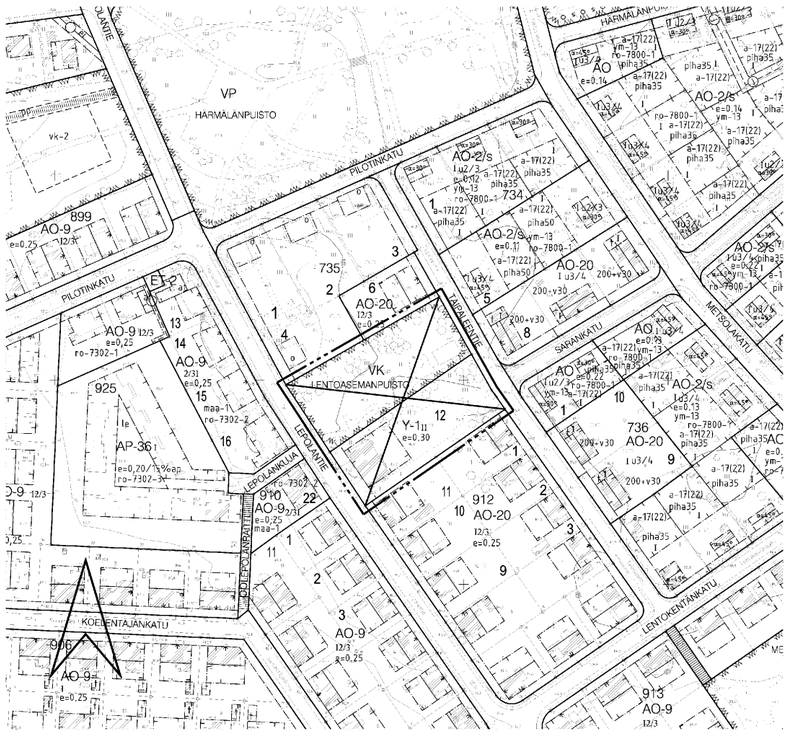
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-20 — Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeuden tulee olla vähintään 4,0 m. Katon kaltevuus saa olla 30 - 40 astetta ja räystään pituus enintään 25 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, joka on peittomaalattava vaaleaksi. Rakennuksen sivun pituista parveketta ei saa rakentaa.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HÄRM — Kaupunginosan nimi.

735 — Korttelin numero.

13 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

LENTOASEMANP — Puiston tai väylän nimi.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

vk8.5m — Vesikaton ylimmästä kohdasta mitattu rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

10 ap — Tontin autopaikkamäärä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 912
Tontti nro: 12
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli / tontti nro: 735 osa, 912 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli / tontti nro: 735 / 7 ja 8, 912 / 13

MUUTETAAN 8.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5830/30s.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8565 (735-7,8) JA TONTTIJAKO 8566 (912-13) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 22.11.2012 Tapio Lahtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA
Piirtäjä MVi
Pvm. 26.11.2012
Tekn.tark. pvm. 15.4.2013
15.4.2013 25.2.2013 Sakari Leinonen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8402 KV hyv. 27.05.2013