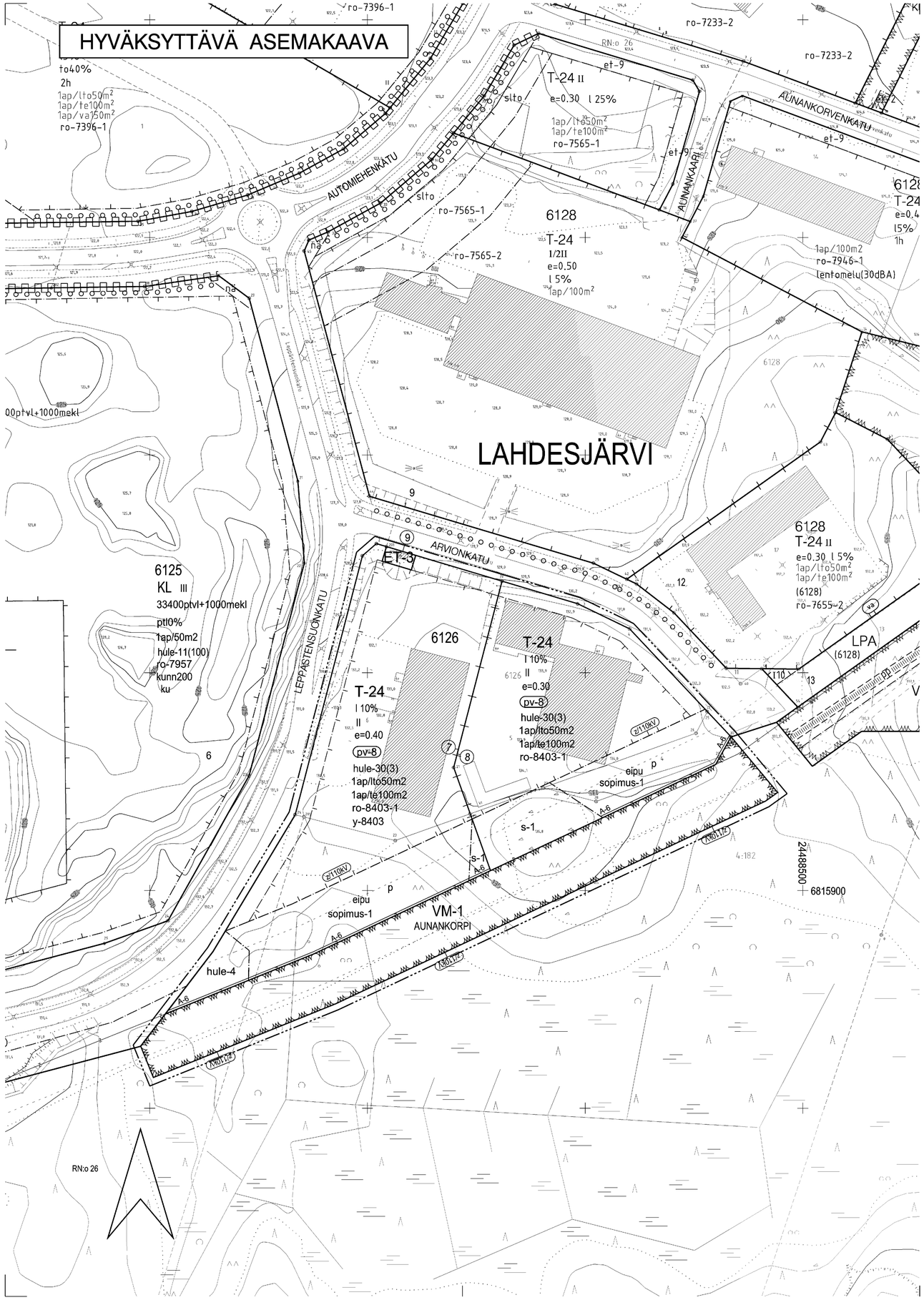


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VM-1 — Lähimetsä.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6126 — Korttelin numero.

8 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

AUNANKORPI — Puiston nimi.

I 10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

A-6 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

p — Pysäköimispaikka.

eipu — Alueelle ei saa istuttaa puita.

pv-8 — Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja piha-alueilta sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain katoksellisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

hule-4 — Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

hule-30(3) — Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

z/110kV — Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-1 — Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

sopimus-1 — Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtoalueen käyttöoikeuden haltijan kanssa.

ro-8403-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

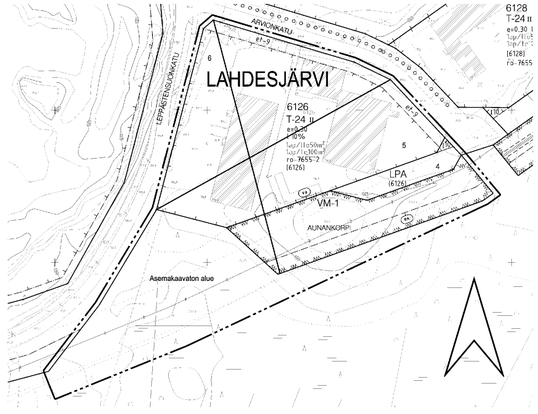
y-8403 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS, KOSKEE TONTTIA 6126-7:

Tontin 6126-7 kaakkoisrajalle Aunankorven suuntaan Leppästensuota vasten tulee toteuttaa penger vettäläpäisemättömistä maa-aineksista eristämään toisistaan suo ja piha-alueen rakenteet ja pidättämään suon vesiä purkautumasta pohjoiseen päin.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6126/osa
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6126
Tontit nro: 4, 5 ja 6
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6126
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6126
Tontit nro: 7, 8 ja 9

MUUTETAAN 10.1.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7655.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8550 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 20.8.2012
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija SARI PIETILÄ
Piirtäjä JG
Pvm. 20.8.2012
Tark. 12.11.2012
12.11.2012
Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8403 KV hyv. 13.5.2013