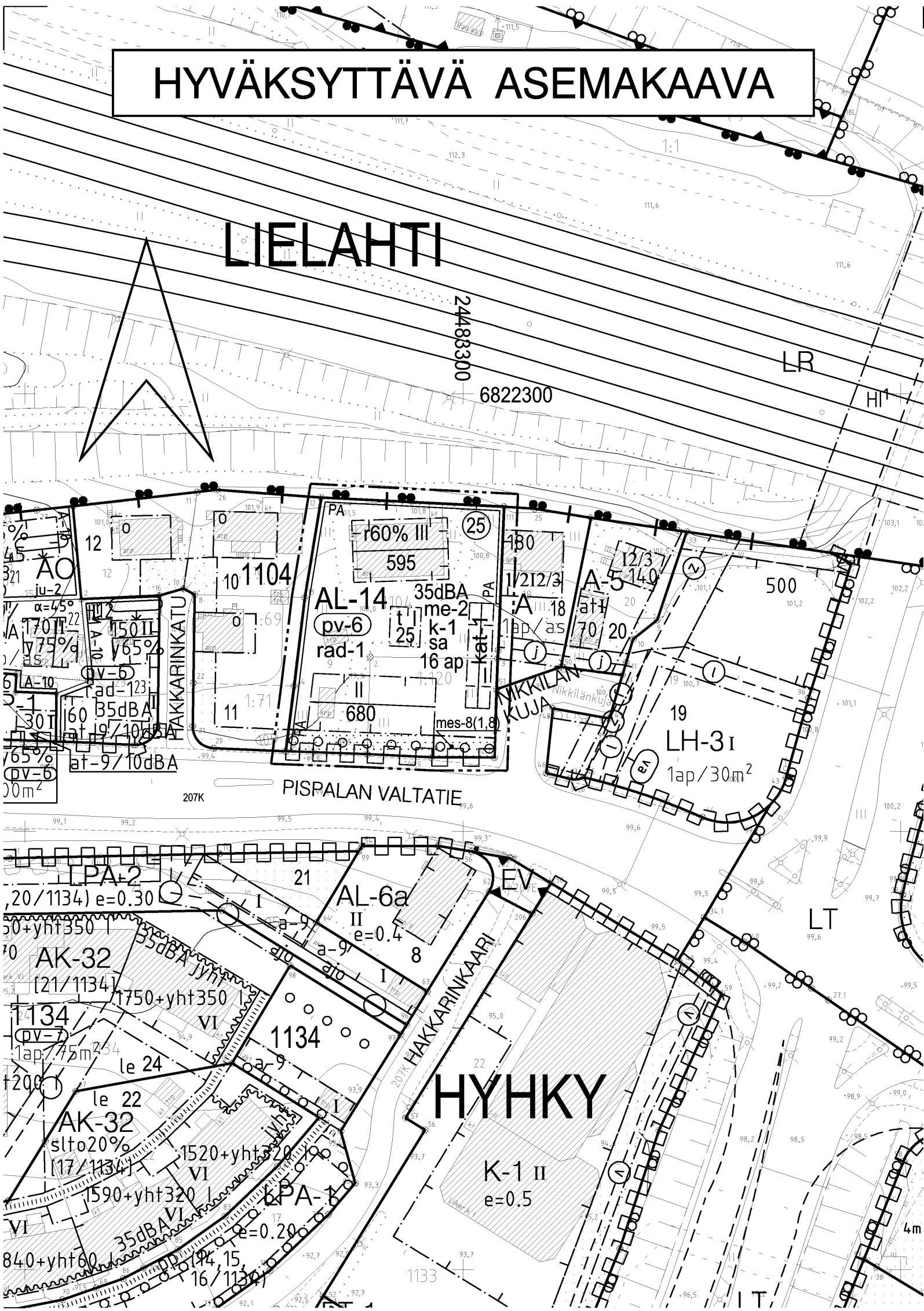
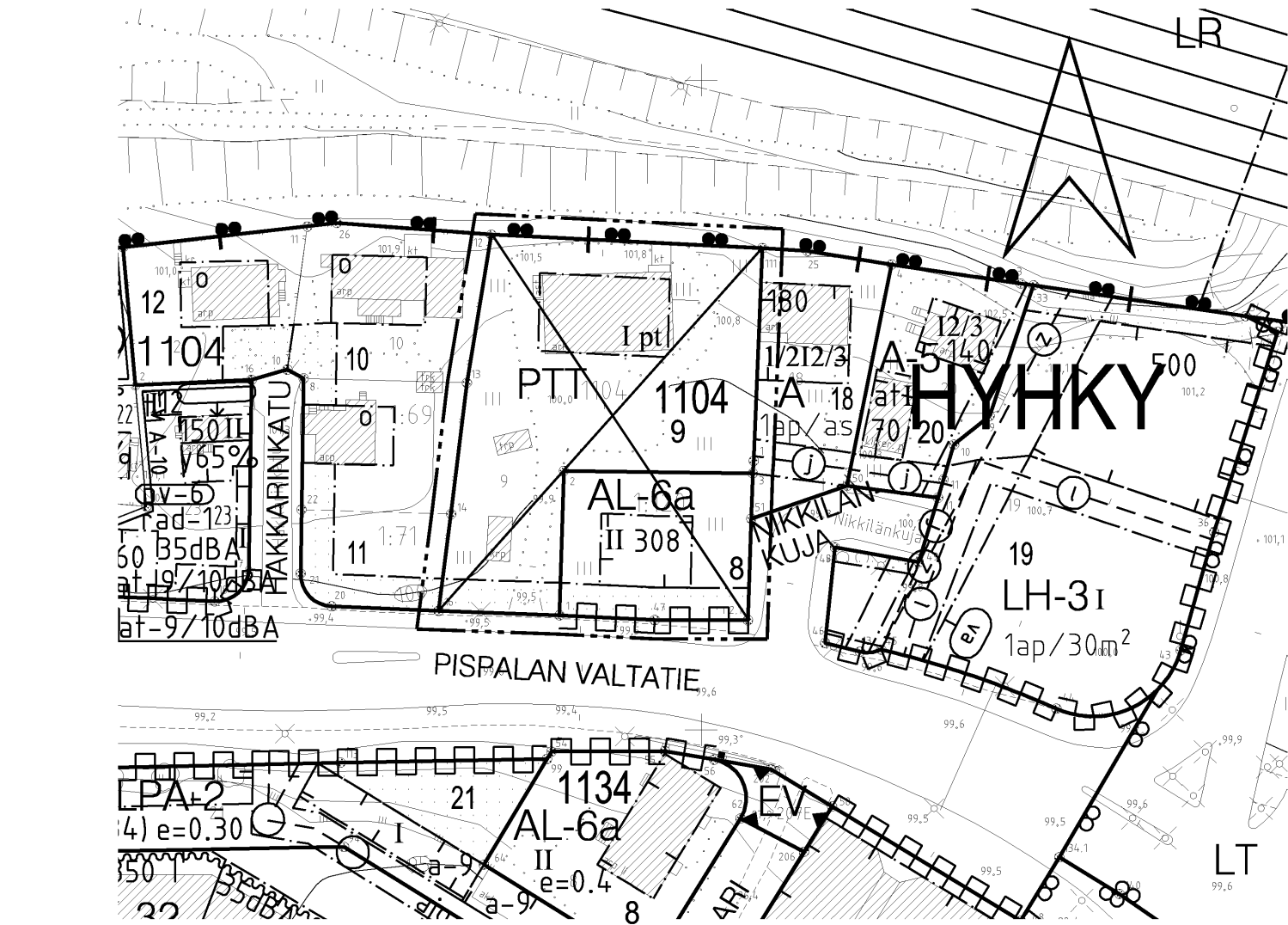




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LIELAHTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja varten saadaan tontille sallitusta rakennusoikeudesta varata enintään 25%.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok- sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Katoksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

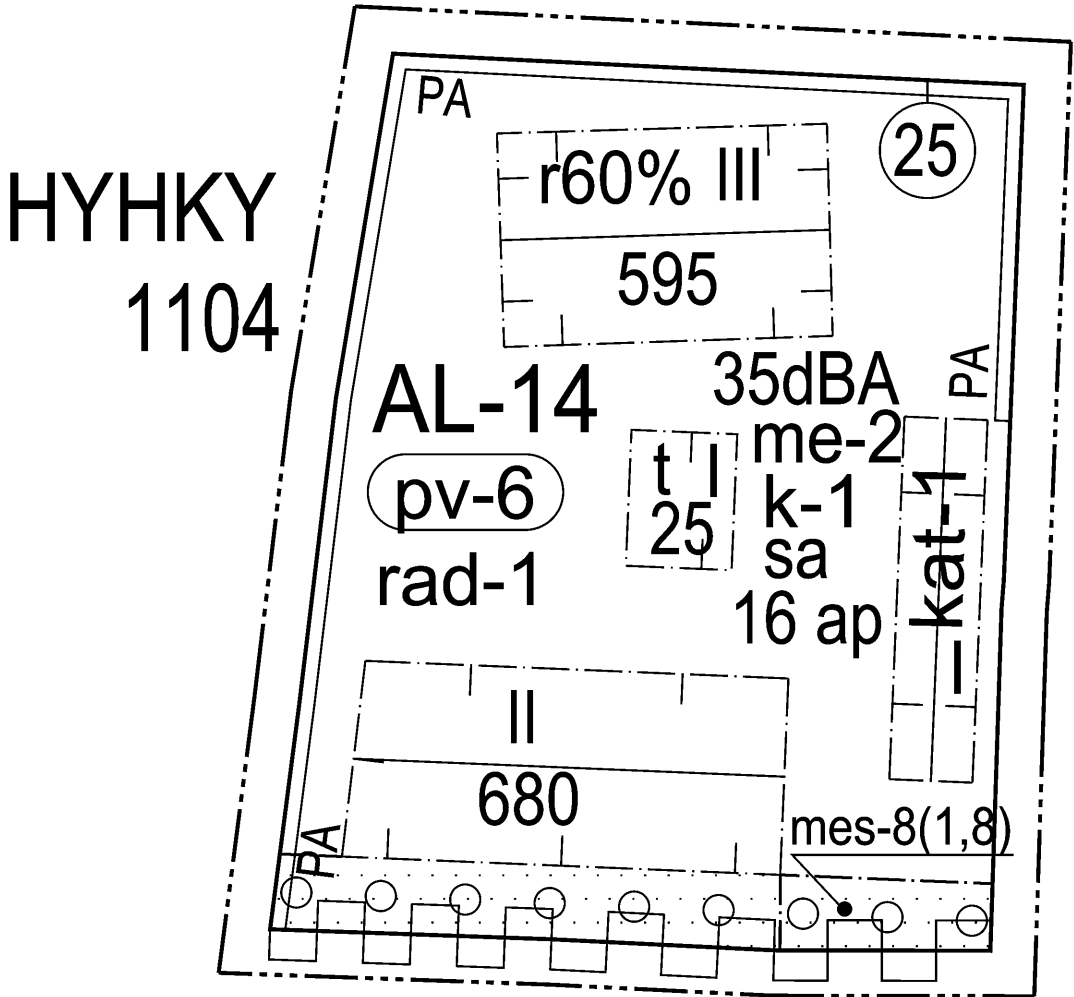
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikutta- via aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Tontin autopaikkamäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA, mk 1:500



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYYHKEY
Kortteli nro: 1104
Tontit nro: 8 ja 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYYHKEY
Kortteli nro: 1104
Tontti nro: 25

MUUTETAAN 12.12.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6503 ja MUUTETAAN 13.5.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 888.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8507 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Timo Lahti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		8.11.2011	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija TIMO RYSÄ		Elina Karppinen	
Piirtäjä JG		Vs. asemakaavapäällikkö	
Pvm. 10.11.2011		13.2.2012	
Tark. 13.2.2012			
Asemakaavakartta nro 8404		KV hyv. 14.5.2012	