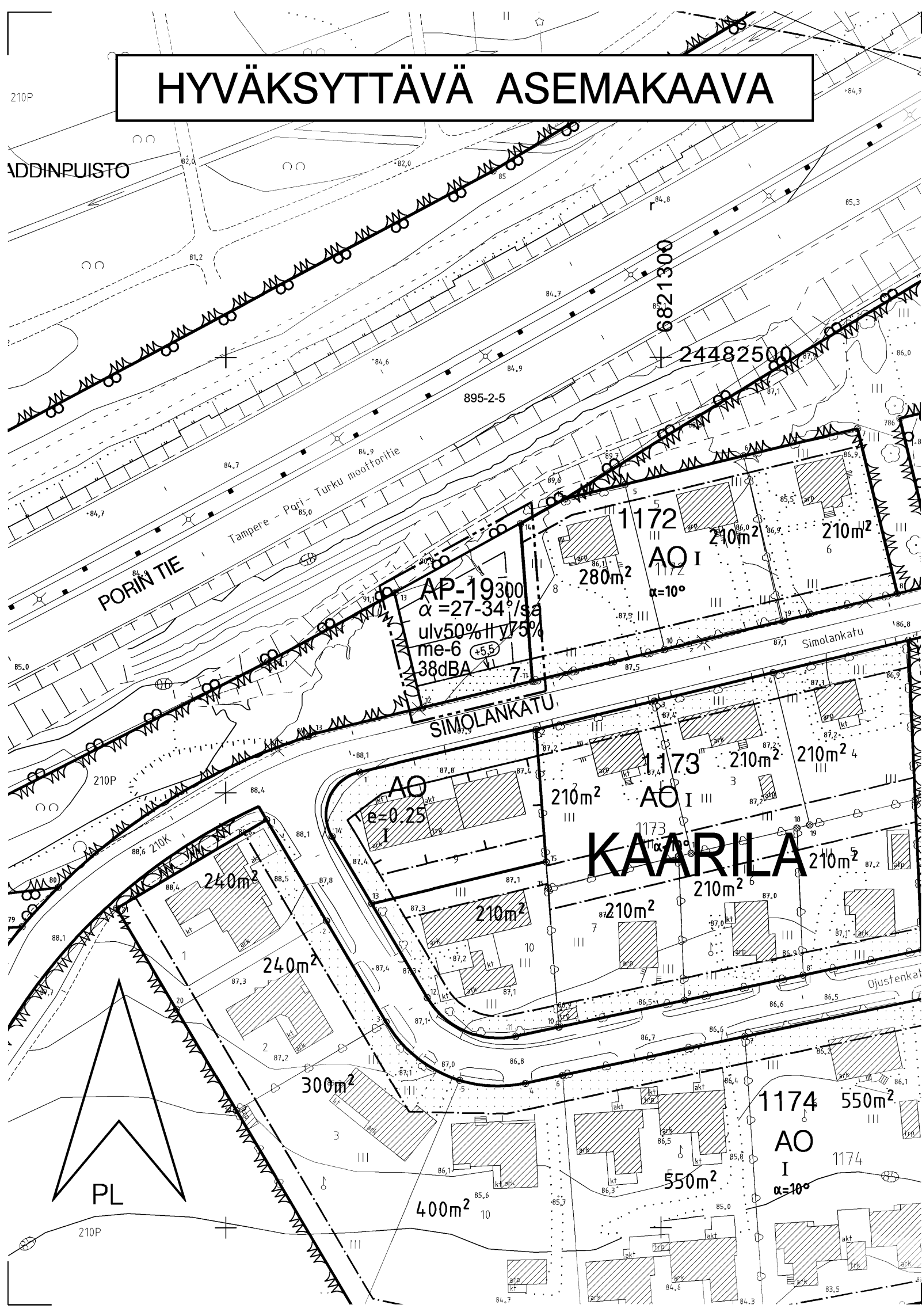




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-19

Asuinpientalojen korttelialue kytkeytyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

$\alpha=27-34^\circ/\text{sa}$ Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

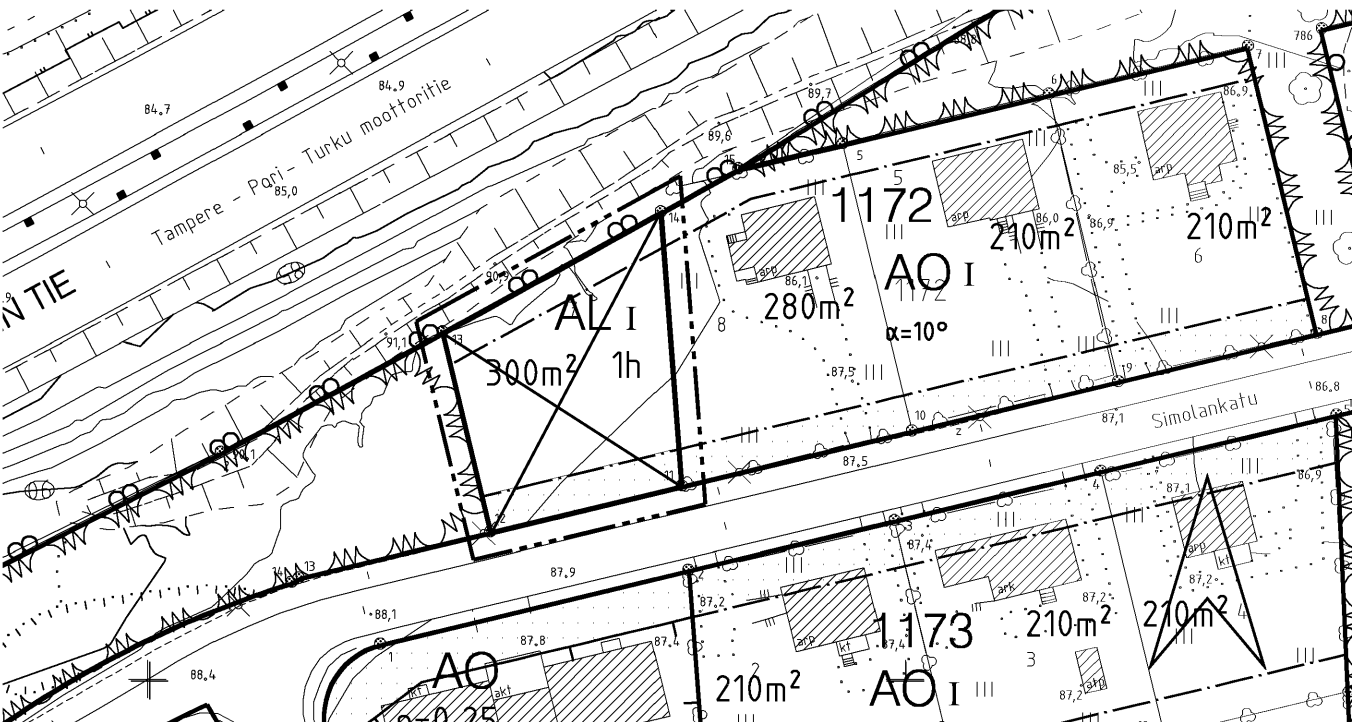
38dBA Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

me-6 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1172
Tontti nro: 7

MUUTETAAN 11.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 3514 ON LAADITTU SITOVANA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.12.2011		<i>Matti Anttila</i> Matti Anttila kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija MERJA KINOS		
Piirtäjä U-M Westerlund		
Pvm. 12.12.2011	19.12.2011	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Tark. pvm. 19.12.2011	03.02.2012	
Asemakaavakartta nro 8412		Yla hyv. 20. 03. 2012