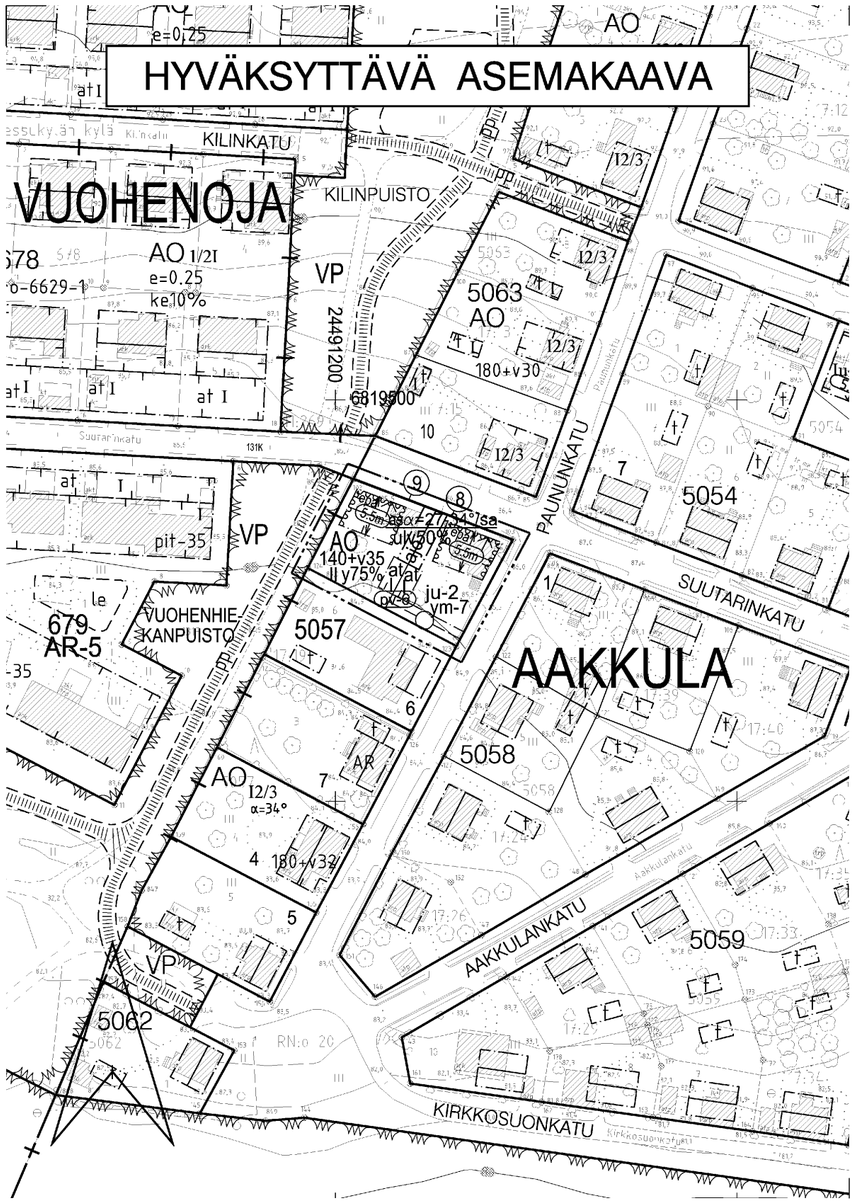
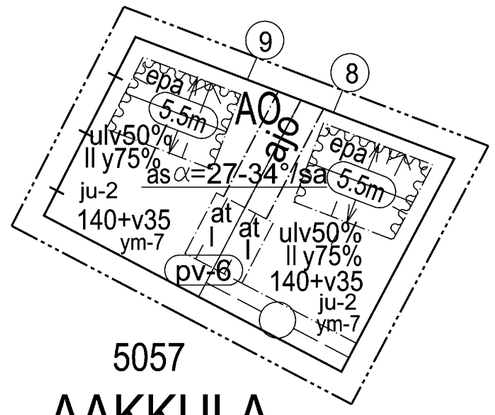
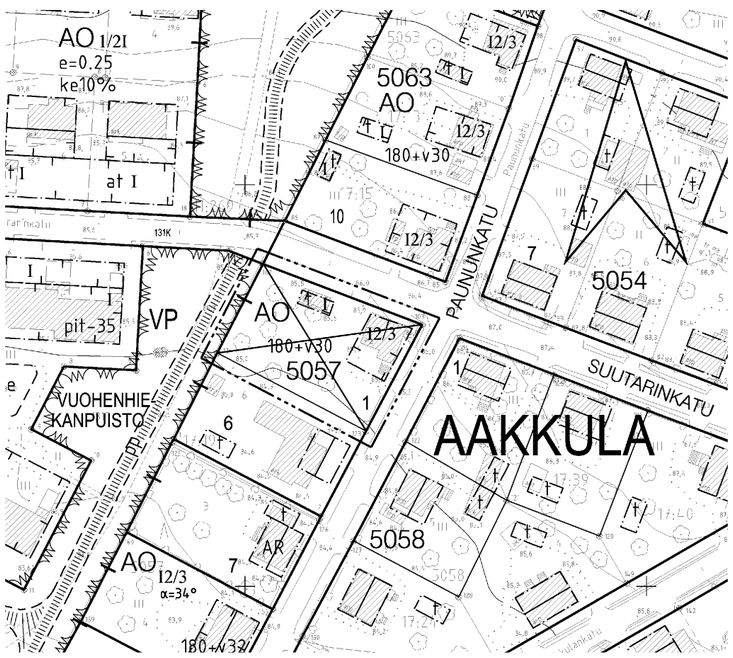


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
AAKK	Kaupunginosan nimi.
5057	Korttelin numero.
9	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
140+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
ll	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
asα=27-34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
asα=27-34°/sa	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän raken-nusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
5.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ym-7	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali-en sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee so-peutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
epa	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julki-sivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.
ajo	Ajoyhteys.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA, mk 1:500





POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: AAKKULA
Kortteli nro: 5057
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: AAKKULA
Kortteli nro: 5057
Tontit nro: 8 ja 9

MUUTETAAN 2.11.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6629.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8502 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 26.9.2011

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä JG
Pvm. 26.9.2011
Tark. 21.11.2011 ja 23.4.2012

21.11.2011

Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8413

Yla hyv. 2.5.2012