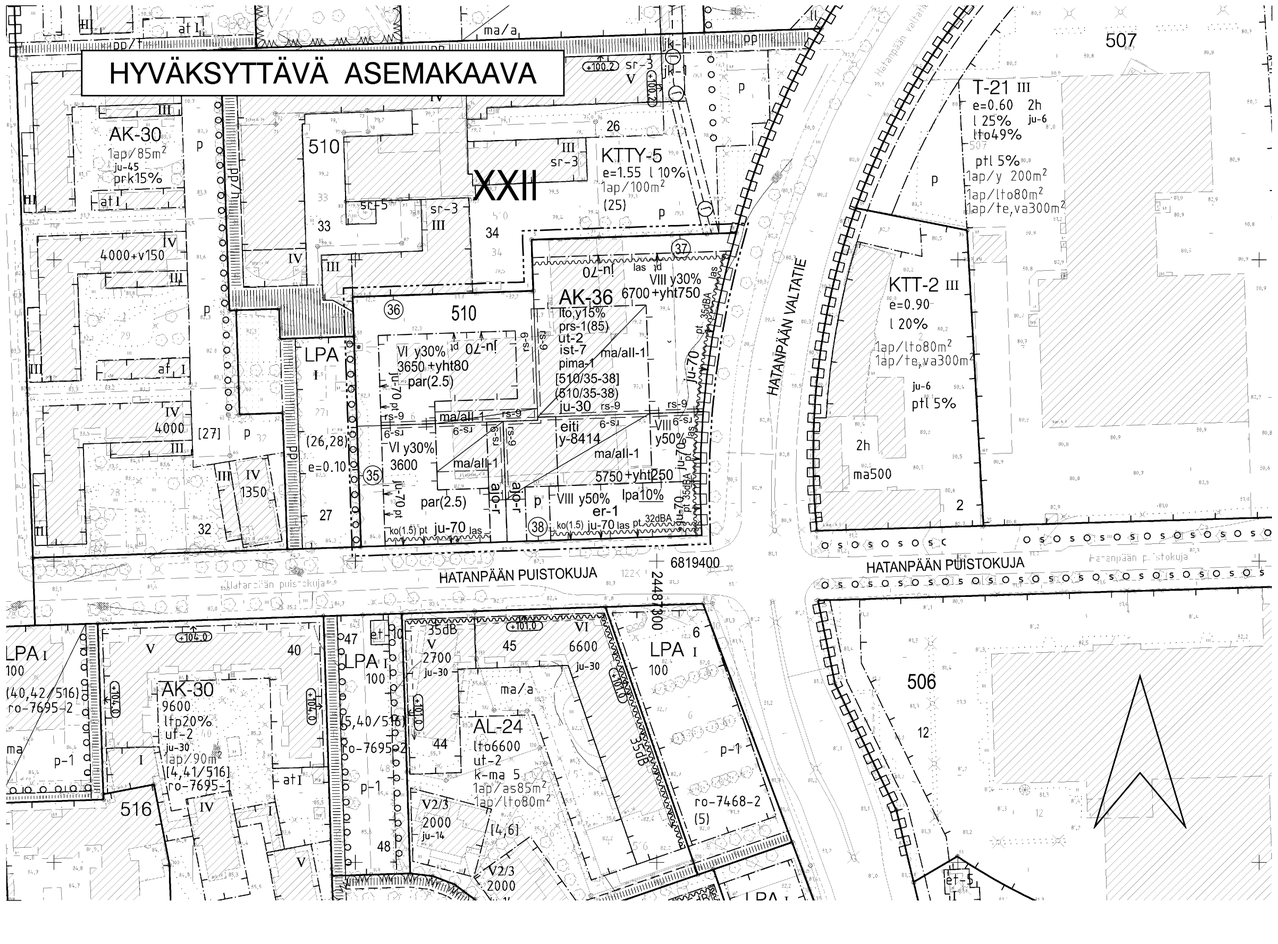
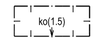
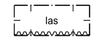


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

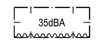
AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
XXII	Kaupunginosan numero.
510	Korttelin numero.
38	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
3600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht250	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
prs-1(85)	Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
lpa10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava katutasoon ja niiden ikkunat on suunnattava katualueelle.
lto,y15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y30%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
eiti	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.
	Rakennusala.
er-1	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
ut-2	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
ju-30	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleata rappausta. Rappauksen saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä.
ju-70	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisivun tulee olla pääosin paikalla muurattu.
pt	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset julkisivun osat tulee olla pääosin punatiiltä.
par(2.5)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.



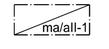
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parveke- ja sisäänkäyntisyvennysten ulkoseiniä lukuun ottamatta. Nuolen osoittamalla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluissa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

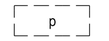


Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kerrokseen sekä näihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.

ist-7 — Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.



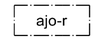
Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellarikerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.

(510/35-38) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[510/35-38] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

pima-1 — Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

y-8414 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyratapihan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Rakennusten ylimmän kerroksen tulee olla alempien kerrosten ulkoseinälinjasta sisäänvedetty, eikä kerrokseen saa tehdä asuntoja.

Rakennuksiin saadaan esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa ylimpään kerrokseen ja maantasokerrokseen sijoitettavia teknisiä- ja varastotiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Tonteilla 510- 37 ja 38 sijaitsevien rakennusten alimman kerroksen tulee kadun puolella erota muusta rakennuksesta esimerkiksi värisävyiltään, materiaaleiltaan, aukotukseltaan tai kerroskorkeudeltaan.

Rakennusten alimmat kerrokset eivät saa olla kokonaan umpinaisia.

Pysäköintimääräyksiä on annettu eri käyttötarkoituksille ja ajoneuvoille seuraavasti:

Autopysäköinti

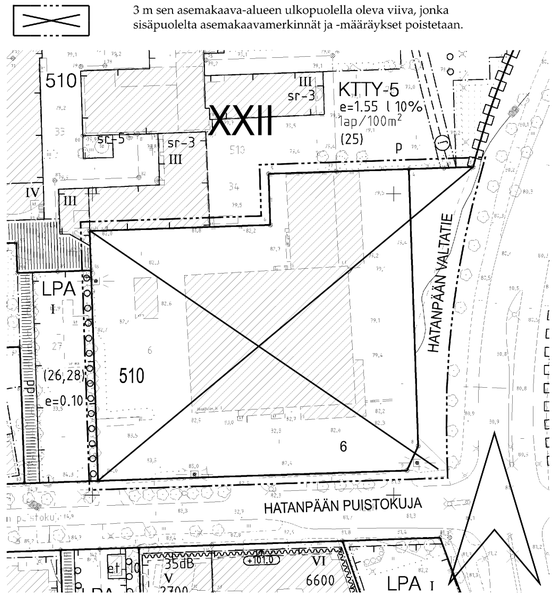
Liike-, toimisto- ja palvelutilat	1 autopaikka / 85 kem2
Asuminen	1 autopaikka / 110 kem2
Vanhusten palvelu- ja asumistilat	1 autopaikka / 250 kem2

Polkupyöräpysäköinti

Liike-, toimisto- ja palvelutilat	1 polkupyöräpaikka / 50 kem2
Asuminen	1 polkupyöräpaikka / 60 kem2
Vanhusten palvelu- ja asumistilat	1 polkupyöräpaikka / 150 kem2

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Kortteli nro: 510
Tontti nro: 6
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Kortteli nro: 510
Tontit nro: 35 - 38

MUUTETAAN 13.3.1943 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -83.
MUUTETAAN 19.9.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1325.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8515 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere
www.a-insinoorit.fi

Tel 0207 911 777
Fax 0207 911 778
etunimi.sukunimi@ains.fi

Pvm. 16.4.2012, tark. 11.3.2013, tekn. tark. 18.11.2013

Kaavan laatija Mikko Siitonen
arkkitehti SAFA, YKS 463

Mittakaava 1 : 1 000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.11.2013 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Eeva Hakola / J.G.

18.11.2013
11.3.2013 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8414

KV hyv. 16.6.2014