



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5557
Tontti nro: 3

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5557
Tontit nro: 22 ja 23

MUUTETAAN 25.6.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792,
MUUTETAAN 28.5.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3027.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8504 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.10.2011

Tapio Lahti

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtäjä E. H.

Pvm. 24.10.2011

Tark. pvm.

Sakari Leinonen

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8416

Yla hyv. 10.1.2012

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-
alan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen
ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen
yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi
tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi
tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

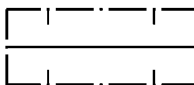
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun
osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa
ullakkoa.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä
satulakattoa.

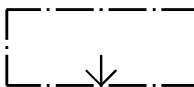
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.

sr-46

Alueen perinteen kannalta edustava rakennus. Rakennuksessa
suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon
ulkoasun ominaispiirteet ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Mikäli
rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee suunnittelussa
kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeuttamiseen
ympäristöönsä.

ju-2

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää
puuta.

ym-7

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali-
en sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee so-
peutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

