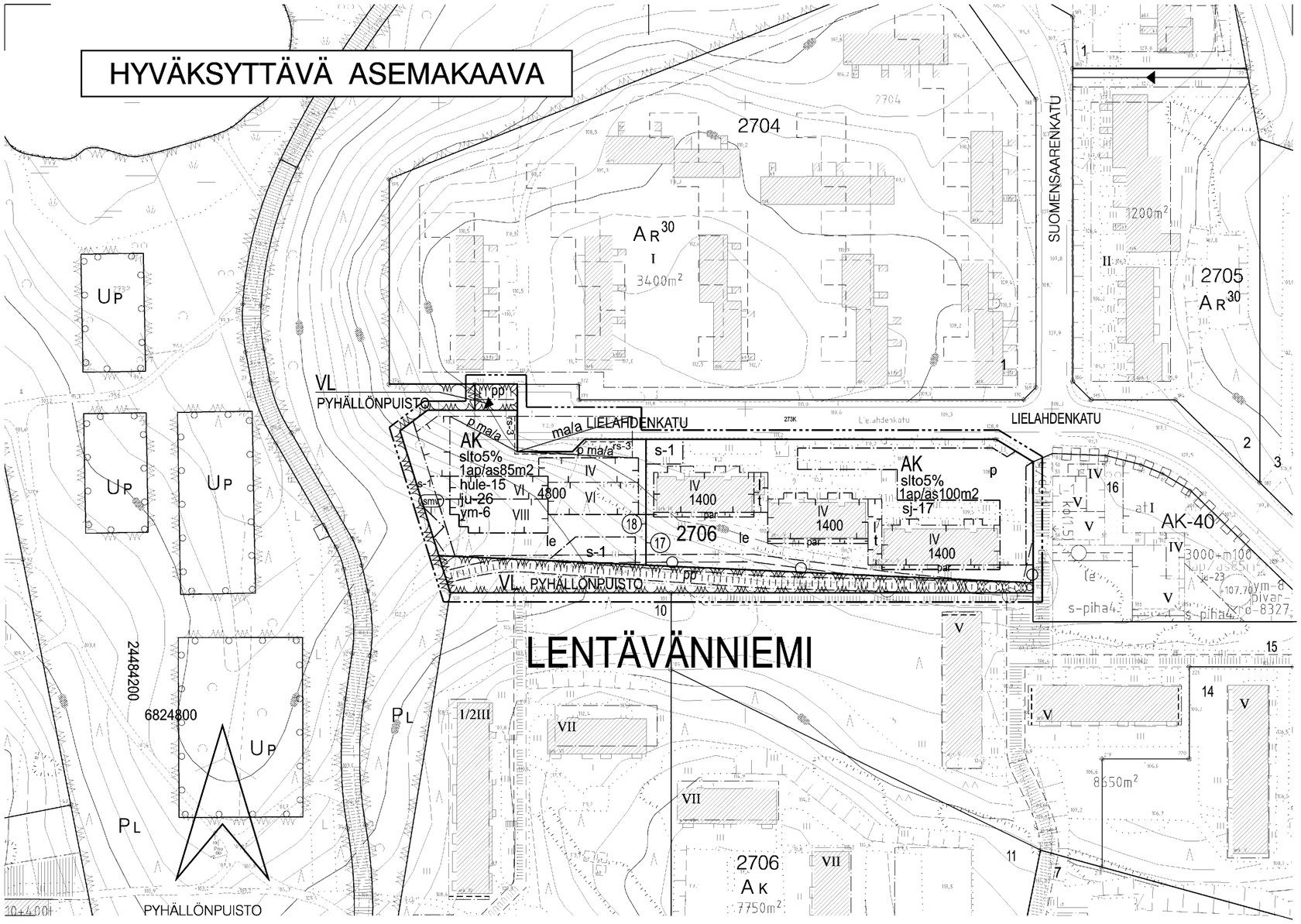
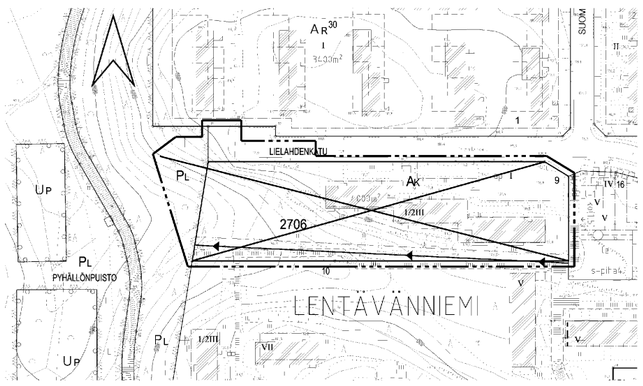
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule-15	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
sj-17	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
smv	Muinaismuistolain mukaisen muinaismuiston suoja-alue. Ennen alueella suoritettavia maankäsittelytöitä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
ju-26	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Uudisrakennusten rakennus- ja kattamisaineiden sekä julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (2706/17) olevaan rakennukseen.
ym-6	Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja kortteli-kokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
rs-3 rs-3	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutason alapuolelle.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LENT	Kaupunginosan nimi.
2706	Korttelin numero.
17	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
LIELAHDE	Kadun tai puiston nimi.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
slto5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
par	Parvekkeen rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
p ma/a	Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706
Tontti nro: 9
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706 / osa
Virkistys- ja katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro: 2706
Tontit nro: 17 ja 18

MUUTETAAN 25.1.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4365 JA
MUUTETAAN 31.8.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8557 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

10.10.2012 Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä U. Torniainen
Pvm. 15.10.2012
Tark. pvm. 20.5.2013

20.5.2013 Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8421

KV hyv. 20.1.2014