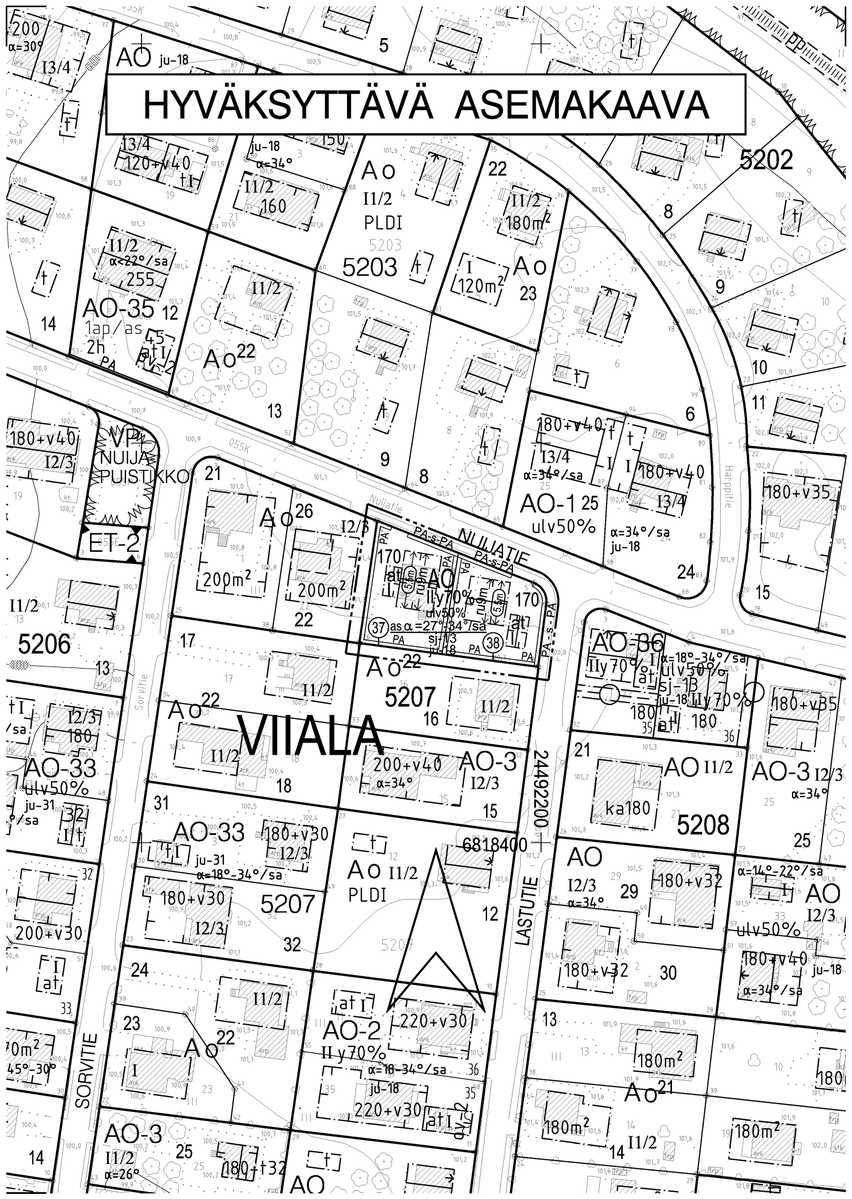
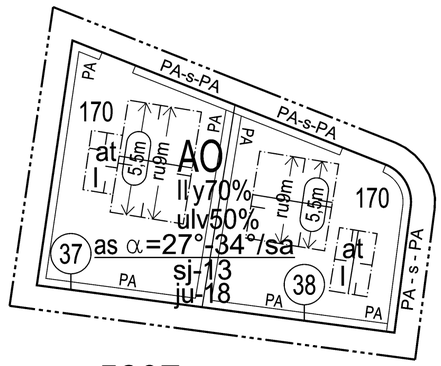


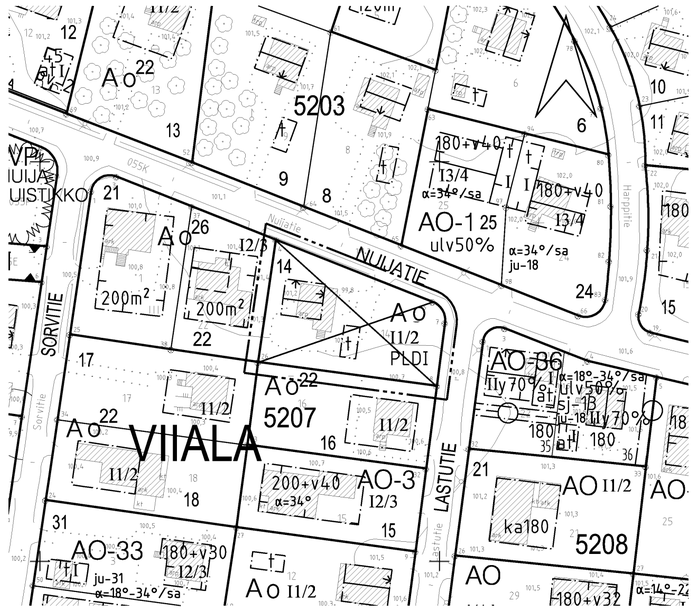
SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA mk 1:500



5207
VIIALA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
VIIA	Kaupunginosan nimi.
5207	Korttelin numero.
38	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
as α =27°-34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
as α =27°-34°/sa	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
5,5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
PA - s - PA	Säilytettävä pensasaita.
sj-13	Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
ru9m	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontti nro: 14

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontit nro: 37 ja 38

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8495 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 29.8.2011

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija ANTTI AHOPELTO
Piirtäjä U. Torniainen
Pvm. 29.8.2011
Tark. pvm. 24.10.2011

24.10.2011 Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8423 Yla hyv. 13.12.2011