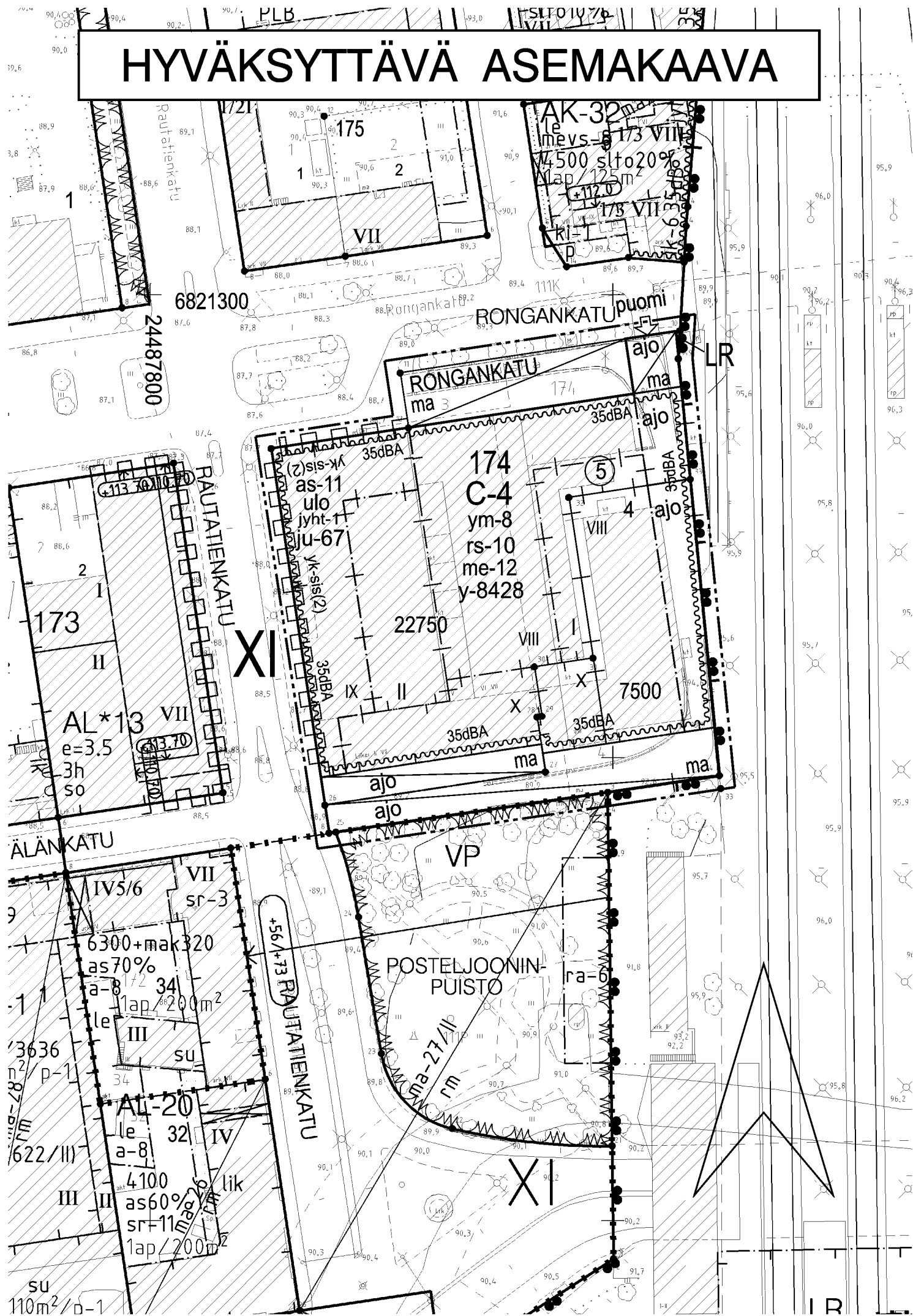
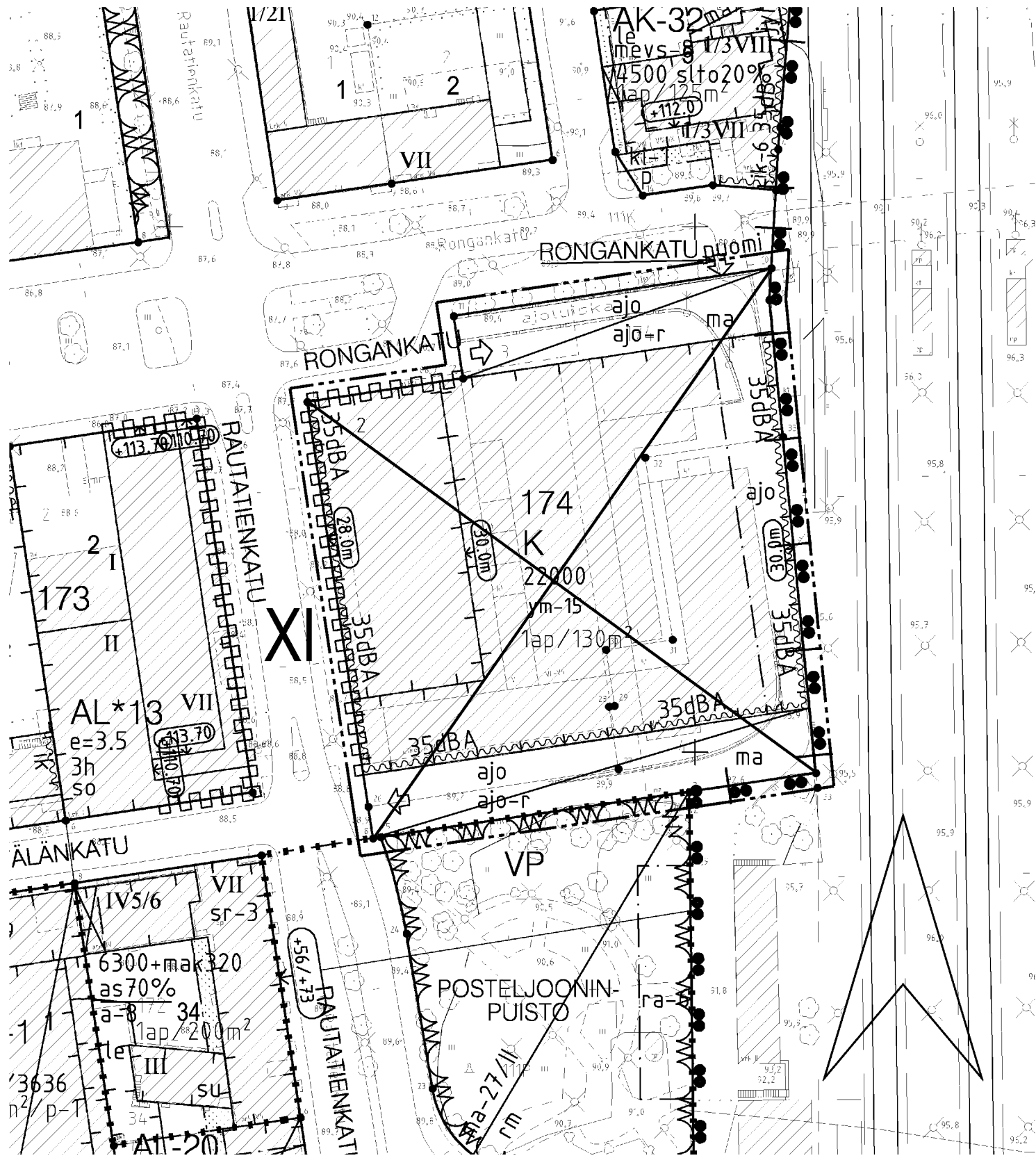




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

C-4

LR

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

XI

174

4

5

RONGANKATU

7500

IX

yk-sjs(2)

35dBa

as-11

ma

ulo

35dBa

ajo

ju-67

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

35dBa

Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja palvelutiloja lukuun ottamatta asumiseen rinnastettavia ja ympäristöhäiriöille herkkiä toimintoja kuten päiväkodit, palvelutalot tai asuntolat. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta. Asuntoja saa rakentaa vain sille varatulle rakennusosalle.

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän verran. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.

Maanalainen tila.

Merkinnällä osoitettu rakennusala saa ulottua viereisen kortteli-, katu- tai muun alueen yläpuolelle. Ulokerakentamisen perustukset ja liittyminen maantasoon on sijoitettava ylittämättä alueen rajaa. Rakentaminen ei saa haitata viereisen alueen käyttöä, kuten kulkuyhteyksien ja pelastusteiden järjestämistä tai katupuuston, valaistuksen sekä ilmajohtojen sijoittamista.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Katu.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Katutasan kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja hyödyntäen. Katutasan julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai väritystä. Ratkaisu on sovittava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä ja parvekkeet lasitettuina ja ainakin osittain sisäänvedettyinä asuntojen melusuojauxen vuoksi. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa parannettava.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rautatiealueelle tapahtuva yleinen liikenne sallitaan korttelin osissa, joihin on merkitty ajoyhteys.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.

Asuinrakennusten oleskelupiha tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena. Kattopihan tulee olla viihtyisä ja vehreä. Asuinrakennusten kaikista porraskäytävistä tulee olla yhteys oleskelupihalle.

Korttelialueen puistoon rajautuva piha-alue tulee toteuttaa korkeatasoisena rakennuksen pohjakerroksen toimintoja tukevana alueena, ottaen huomioon kevyen liikenteen sekä huolto liikenteen tarpeet.

Korttelia koskevat pysäköintimääräykset

Keskustatoiminnot 1 autopaikka / 200 kem2

Asuminen 1 polkupyöräpaikka / 40 kem2
Liike- ja toimistotilat 1 polkupyöräpaikka / 200 kem2

Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174

Katu- ja rautatiealuetta.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 174
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 18.6.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8168.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIAJO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN TONTILLA XI-174-5 TONTTIAJO NRO 8569 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN. TONTILLA XI-174-4 ON VOIMASSA TONTTIAJO NRO 8494/22.9.2011.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 A-INSINÖÖRIT		A-insinööri Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere www.a-insinoorit.fi		Tel. 0207 911 777 Fax 0207 911 778 etunimi.sukunimi@ainsi.fi	
Pvm. 21.1.2013, tark. 3.3.2014		Kaavan laatija Mikko Siltanen arkkitehti SAFA, YKS 463		Kaavan laatija Sanna Karppinen arkkitehti SAFA, YKS 467	
				Mittakaava 1 : 1 000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS					
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.				28.2.2014	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000				 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU					
Anna Hyyppä / R.L.E.		3.3.2014		 Elina Karppinen vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro		8428		KV hyv. 20.10.2014	