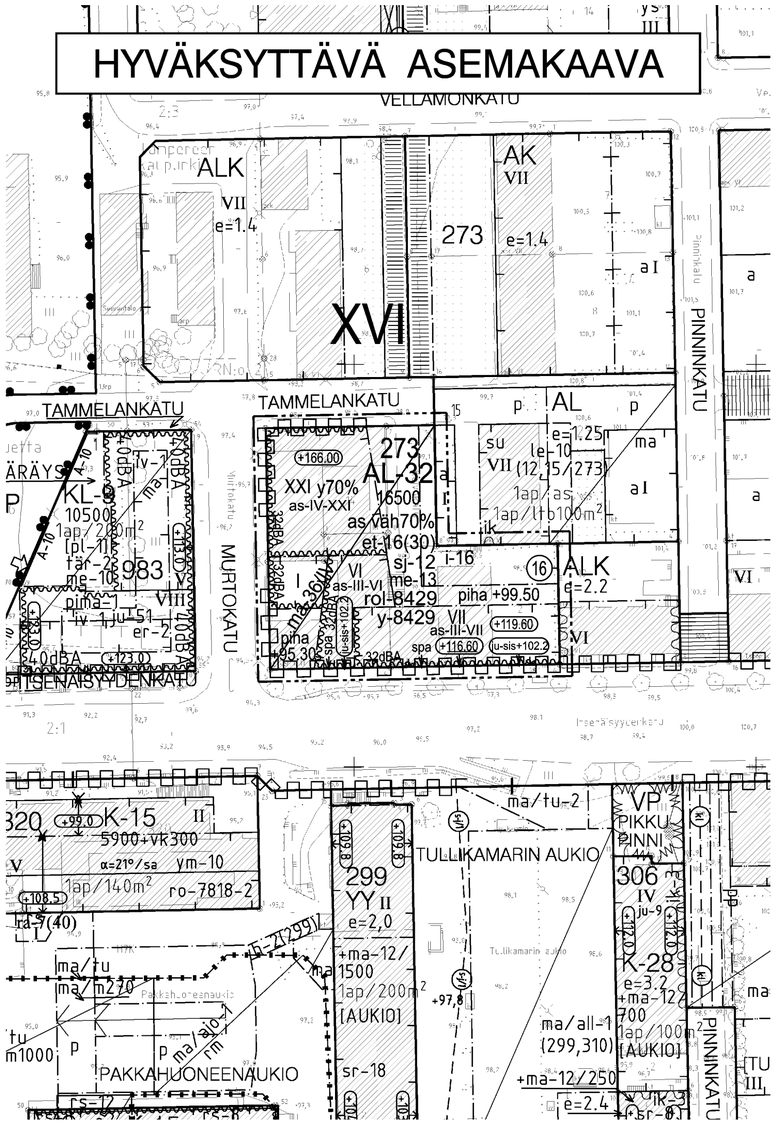
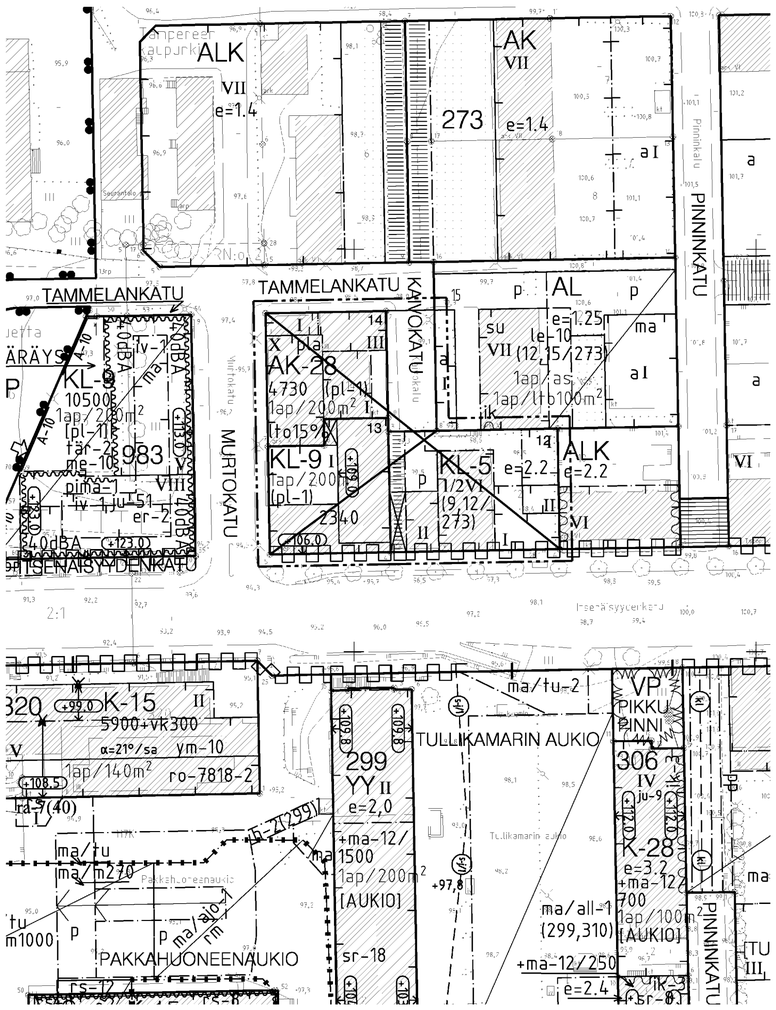
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-32 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

XVI — Kaupunginosan numero.

273 — Korttelin numero.

16 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as väh70% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta tulee vähintään käyttää asuinhuoneistoja varten.

XXI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as-IV-XXI — Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamiin kerroksiin.

y70% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

piha +99.50 — Pihatason likimääräinen korkeusasema.

+166.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+116.60 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ehdottomasti käytettävä korkeusasema.

su-sis+102.2 — Korkeusasema, jonka alapuolella rakennuksen julkisivun tulee olla sisäänvedetty. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

et-16(30) — Kortteli alueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

Rakennusala.

spa — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ma-36/IV — Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

i-16 — Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sj-12 — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtooniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.

me-13 — Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 50 dB.

rol-8429 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8429 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:
1 ap/150 k-m2 asuintilaa
1 ap/150 k-m2 liike- ja toimistotilaa

Polkupyöräpaikat:
1 pp/40 k-m2 asuintilaa
1 pp/40 k-m2 liike- ja toimistotilaa

Korttelialueelle tulee järjestää rakennusten sisään tai niiden väliin sijoittuva jalankulkuyhteys, joka on käytettävissä liike- ja toimistotilojen aukioloaikoina.

Tontilla on osoitettava vähintään 5 m2 ulko-oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Parvekkeiden ja muiden maantason yläpuolelle sijoittuvien ulko-oleskelutilojen toteutuksessa on otettava huomioon korkean rakentamisen vaikutus alueen tuuliolosuhteisiin.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Maanalaisten huolto- ja liikennetilojen sekä yleisten pysäköintilaitosten poistoilma- ja raitisilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden. Ilmanvaihtohormien aiheuttama melu saa asuntojen ulkopuolella olla enintään 45 dB(A).

Etäisyys asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, kuitenkin vähintään 10 metriä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273
Tontit nro: 12, 13 ja 14

Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 27.8.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1270,
MUUTETAAN 21.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6641,
MUUTETAAN 22.4.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6647, JA
MUUTETAAN 10.4.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6789.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8547 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

RAMBOLL
Ramboll
PL 718, Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
puh. 020 755 6800
fax. 020 755 6801
www.ramboll.fi
etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Työ nro	Pvm
82143467	17.8.2012, tark. 9.9.2013, 2.12.2013
Suunn.	Marjut Ahponen, arkkitehti YKS 414
Tark.	Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA YKS 476

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 19.3.2013

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

9.9.2013

Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8429**

KV hyv. 12.5.2014