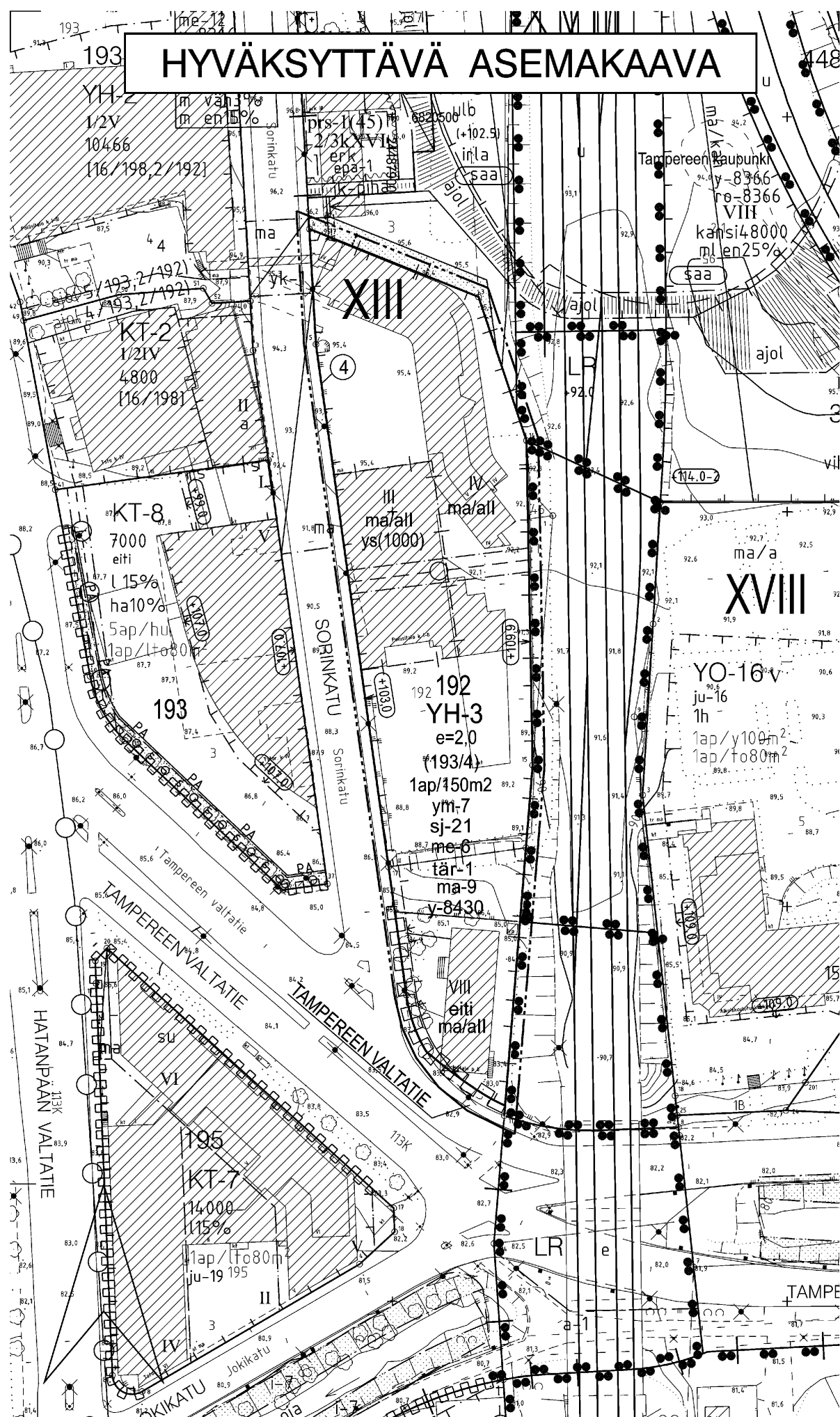




	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa poliisin toimintaan liittyviä sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän.
	Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanlaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
	Rakennusallalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvuillittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
	Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.
	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunnitellavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.
	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennus-oikeuteen.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

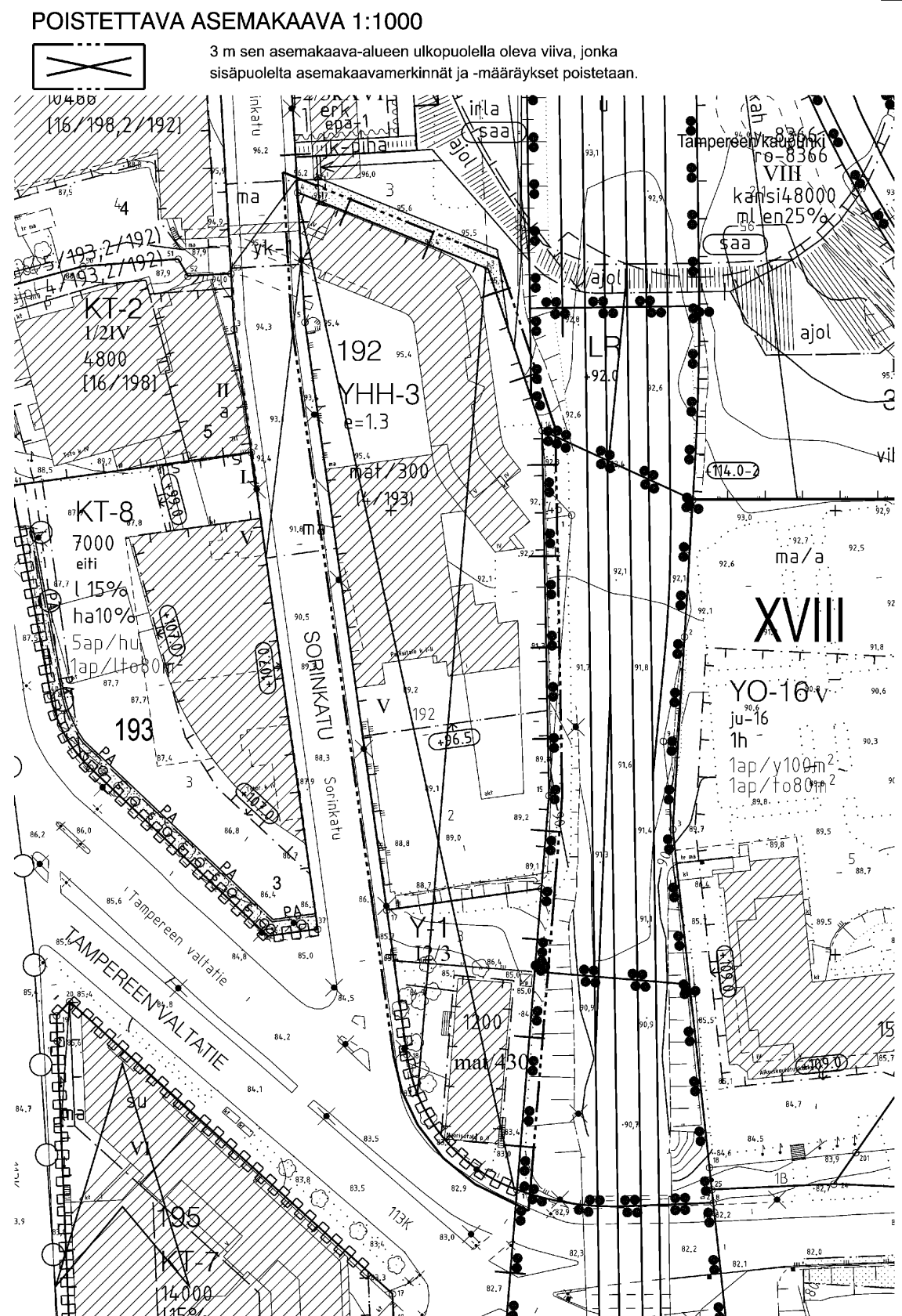
YLEISMÄÄRÄYS Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

Kaava-alueen eteläosan uudisrakennusta koskevan rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä Tampereen valtatie ylittävän rautatiesillan (tärinä- ja runkomelulähteen) mahdollisesti aiheuttama runkomelu ja tarvittaessa huolehdittava sen eristämisestä rakennusten paaluherkkien rakenteiden tai tilojen tärinätasot tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.

Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ja suunnitelma pelastustoimenpiteistä vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen.

Korttelialueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen.

Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva ja hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmastointi. Raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa radan tai ratapihan suuntaan. Ilmastointilaitteet tulee sijoittaa siten, ettei niiden toiminnasta aiheudu häiriä lähiympäristöön.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
Kortteli nro: 192
Tontit nro: 2 ja 3
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
Kortteli nro: 192
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
Kortteli nro: 192
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 18.2.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6744.
MUUTETAAN 26.3.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7354.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8655 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.4.2014		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija Iina Laakkonen		
Piirtäjä R-L Erkkilä		
Pvm. 7.4.2014 2.6.2014		
Tark. pvm. 2.6.2014, 1.12.2014 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro 8430 KV hyv. 19.1.2015		

	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue poliisitoimintaa varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.