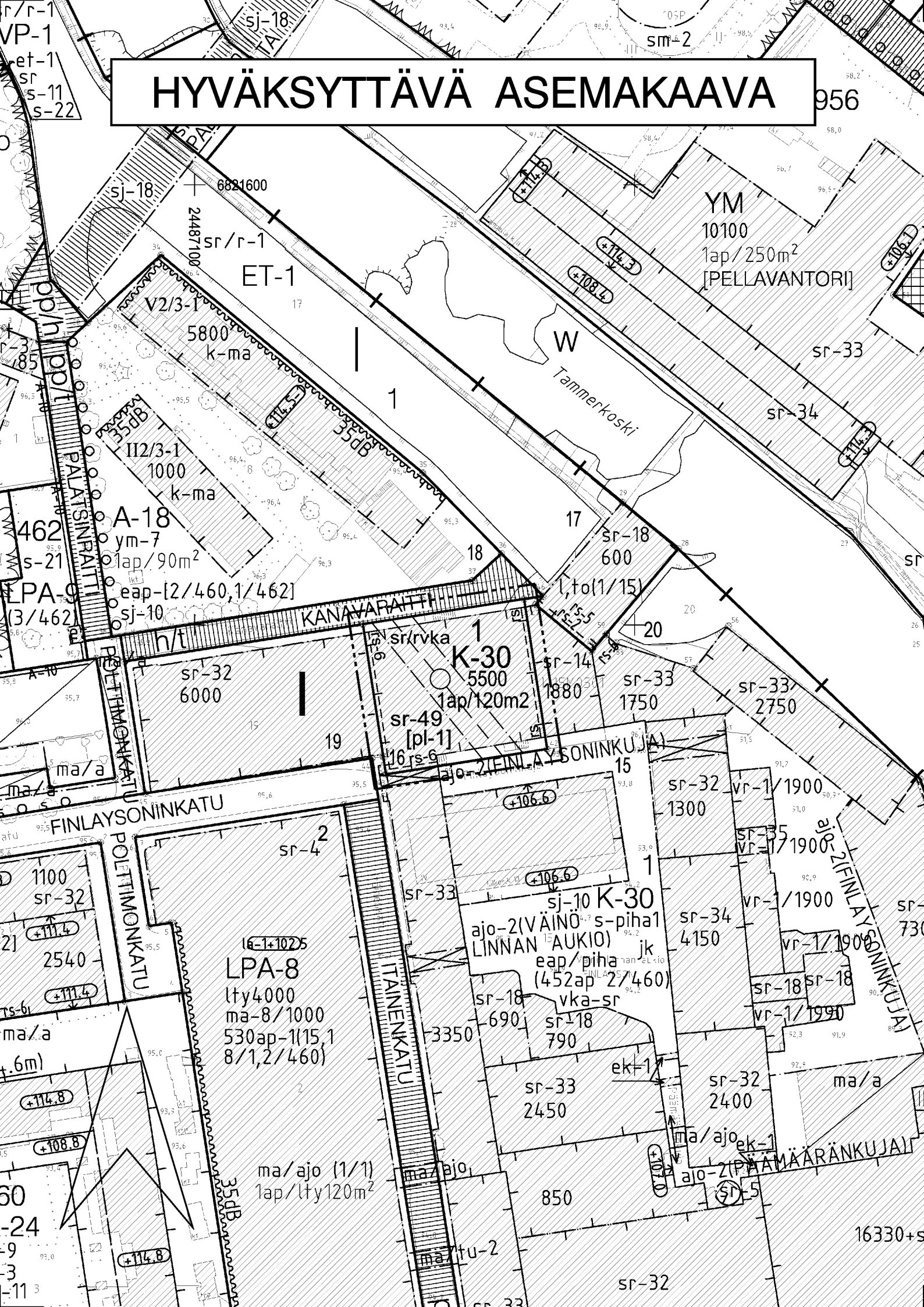




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

K-30

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös julkisia tiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työhuonetiloija sekä asuntoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava teollisuushistoriallinen rakenne, vesikanava. Vesikanavaa ei saa purkaa. Kanavan huoltomahdollisuus tulee säilyttää eikä rakennustoimenpiteiden yhteydessä saa rakentaa kantavia rakenteita kanavan kohdalle.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen julkisivumateriaalia, pintakäsittelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

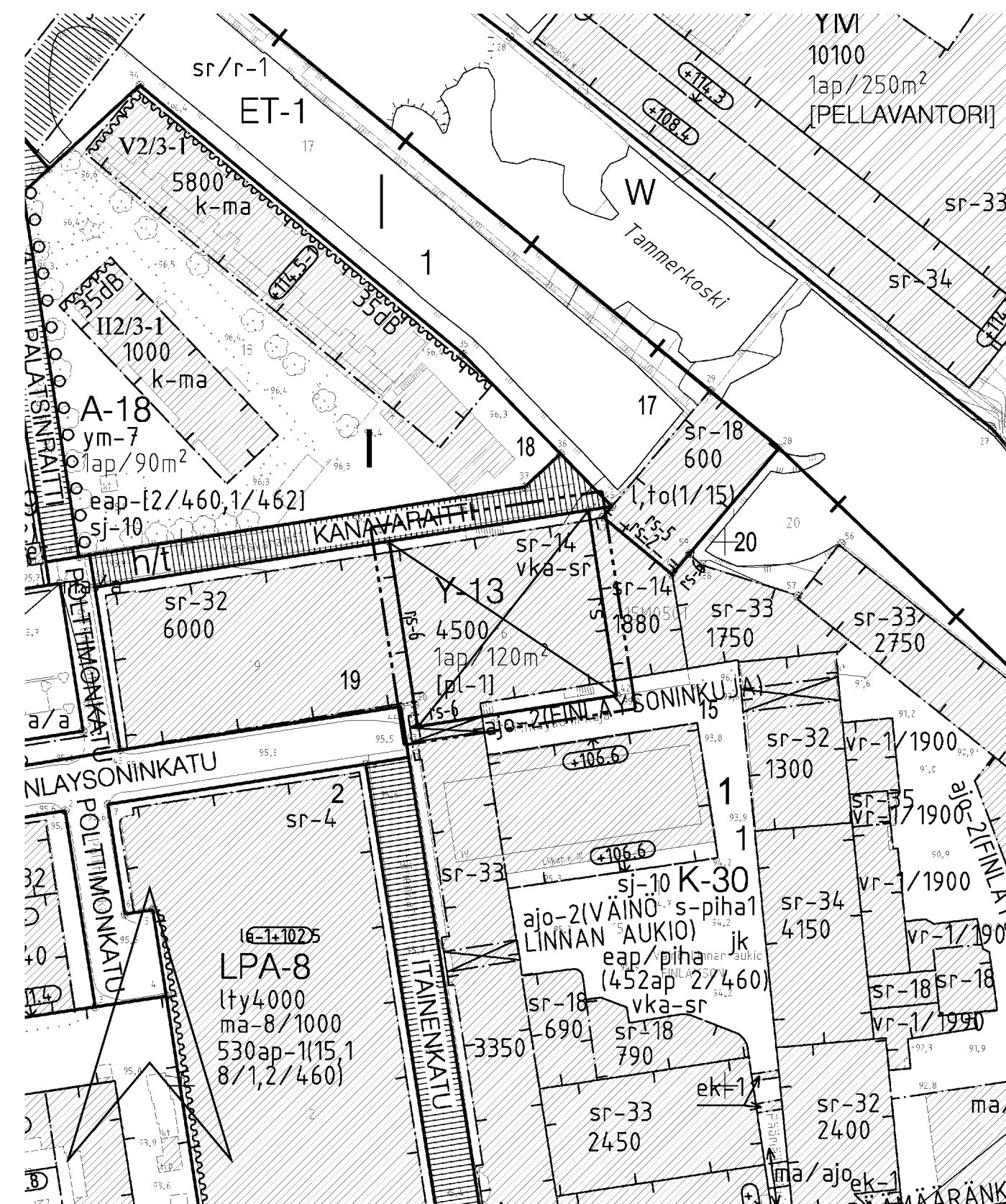
Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)

Kortteli nro: 1

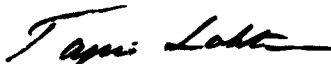
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 8.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7408/24.4.1996.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		23.4.2012 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija Merja Kinos			
Piirtäjä R-L. Erkkilä		Elina Karppinen vs. asemakaavapäällikkö	
Pvm. 23.4.2012		18.6.2012	
Tark. pvm. 18.6.2012			
Asemakaavakartta nro 8431		Yla hyv. 28.8.2012	