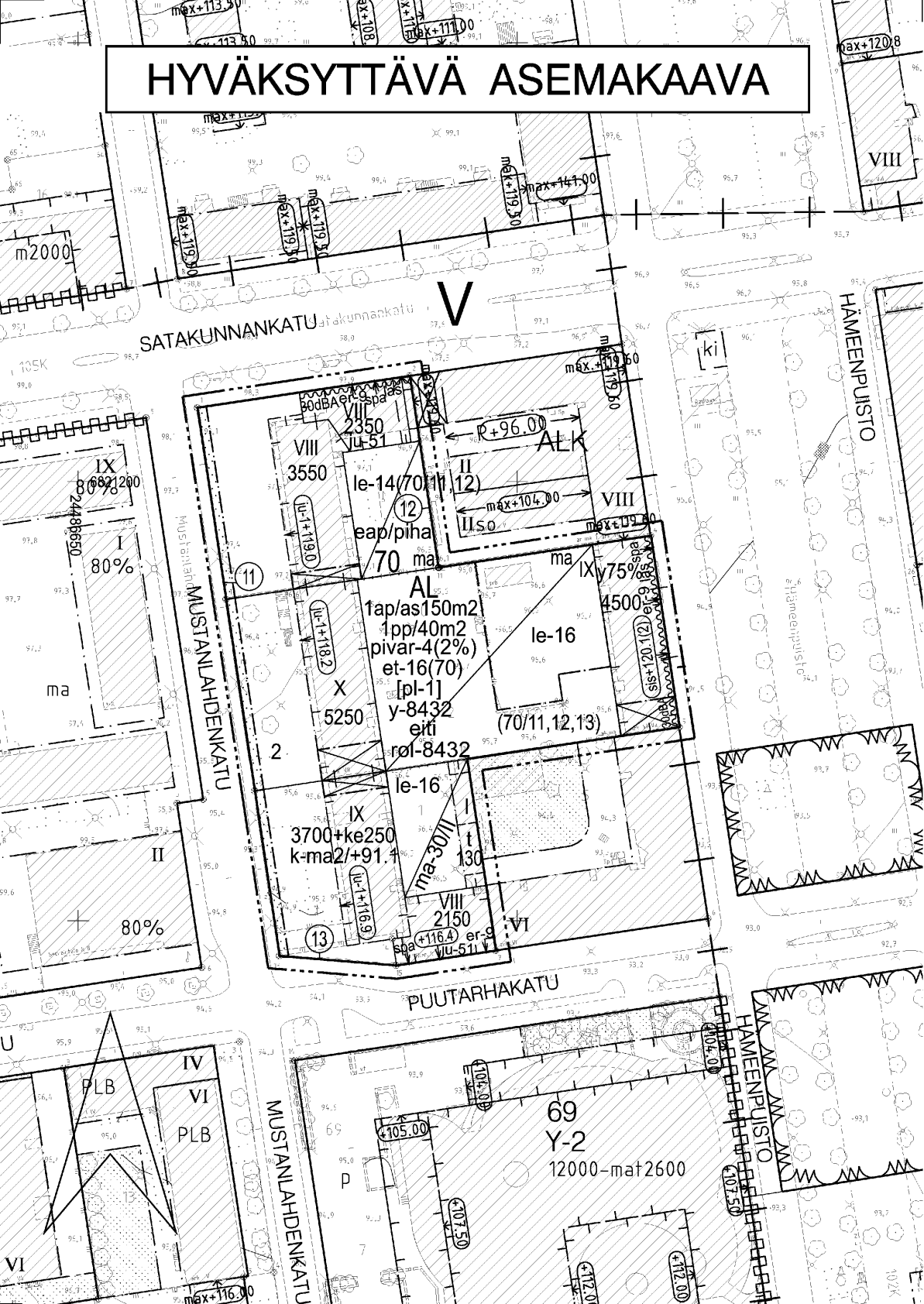




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

lu-1+116.9

t

et-16(70)

er-9

k-ma2/+91.1

ma

ma-30/II

ma

las

spa

30dBa

le-14(70/11,12)

1ap/as150m2

1pp/40m2

ju-51

eiti

(70/11,12,13)

[pl-1]

eap/piha

rol-8432

y-8432

YLEISMÄÄRÄYS

Korkeusasema, jonka yläpuolella rakennuksen julkisivun tulee olla sisäänvedetty tai käsitelty muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamoitilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Rakennusallalle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Luku merkinnän jäljessä osoittaa alemman kellarikerroksen lattian likimääräisen korkeusaseman.

Maanalainen tila.

Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Istutettava alueen osa.

Leikkiä ja oleskelua varten varattu, suluisa olevien tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu, osittain istutettava alueen osa. Tonttien välille on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

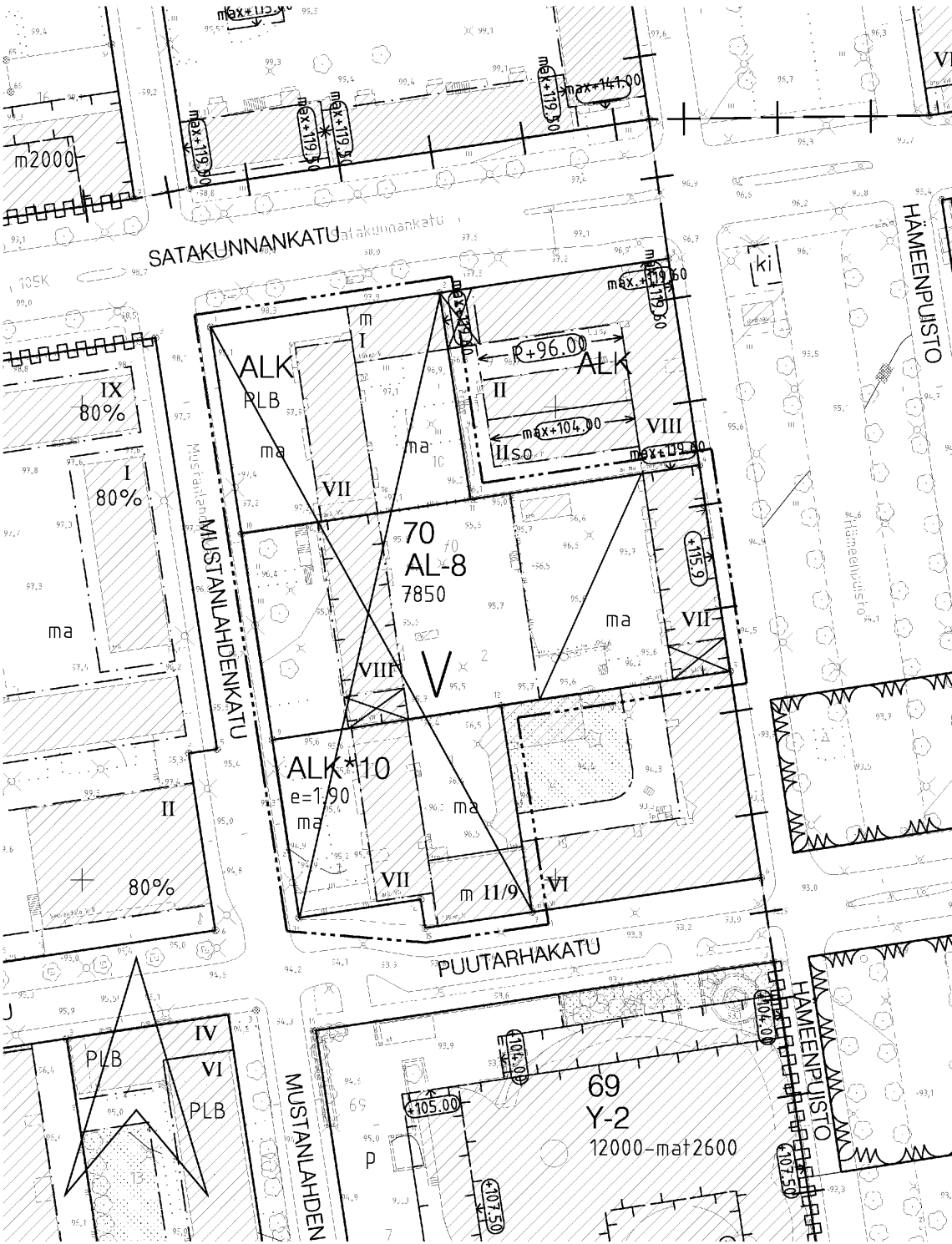
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Uusien asuntojen on avauduttava hiljaiselle puolelle tai ne on varustettava parvekkeella, jossa melun ohjearvot alittuvat.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V (AMURI)
Kortteli nro: 70/osa
Tontit nro: 1, 2 ja 10
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (AMURI)
Kortteli nro: 70/osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V (AMURI)
Kortteli nro: 70
Tontit nro: 11, 12 ja 13

MUUTETAAN 22.8.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1881B.
MUUTETAAN 10.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1233.
MUUTETAAN 15.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5062.
MUUTETAAN 25.5.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7136.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TONTEILLA V-70-11, 12 JA 13 TONTTIJAKO NRO 8608 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN. TONTILLA V-70-2 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4123/21.3.1977.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 11.12.2013		<i>Tapio Lahtonen</i> Tapio Lahtonen kiinteistönsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija Anna Hyypä		
Piirtäjä R-L. Erkkilä		
Pvm. 19.12.2013	3.3.2014	
Tark. pvm. 3.3.2014	Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8432		KV hyv. 19.1.2015

AL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

70

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

(12)

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3700+ke250

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusallalle sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi kellarikerrokseen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

pivar-4(2%)

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja prosenttiluvun osoittama määrä e.m. rakennusoikeudesta. Ne voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.

IX

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y75%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

+116.4

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

sis+120.1(2)

Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluisa olevan luvun osoittama metrimäärä.