HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YPU	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja varten.
P-5	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä kulttuuria, liikuntaa ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VM-3	Suojametsä.
VK-1	Leikkipuisto.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
E-v	Erityisalue, jota voidaan käyttää rajoitetusti virkistykseen. Alue on entinen jätteenläjitysalue. Alueen käyttöä koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet alueella edellyttävät ympäristöviranomaisen hyväksyntää ennen rakennustöiden tai muiden toimenpiteiden aloittamista.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
NIEME	Kaupunginosan nimi.
7919	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TUOMAS ANTINP	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht50	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
prs-1(40)	Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
lpa200	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.
iv100	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
slto10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
lhop	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja hoitolaitosta ja palveluja varten.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
ko(0.8)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parveke- ja sisäänkäyntisyvennysten ulkoseiniä lukuun ottamatta. Nuolen osoittamalla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluissa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.
26dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
uk	Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
uk	Ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
su-3	Tontilla saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa sauna- ja pesutiloja katolle kerrosluvun estämättä enintään 100 k-m2. Sauna- ja pesutilojen julkisivut ja materiaalit on soviteltava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
eka-3	Alue on suljettu kaatopaikka. Alueen maanpinnan mahdollinen painuminen on otettava huomioon alueelle sijoitettavien rakenteiden, kuten valaisinpylväiden perustamisessa. Rakenteiden, kuten valo- ja opastepylväiden perustukset on jätettävä pintakerrokseen. Perustusten pohjapaineen tulee olla alhainen (<< 50 kPa). Alueella olevien biosuodattimien ja kivipesien ympäristö tulee istuttaa siten, että alueen virkistyskäyttö ohjautuu riittävän etäälle. Istutukset suunnitellaan tarkemmin puistosuunnitelmassa. Rakennettua maaperän tiivistyskerrosta ei saa lävistää rakenteilla tai istutuksilla. Istutuksissa tulee välttää syväjuurisia lajeja. Kohtiin, joihin sijoitetaan kuluttavia toimintoja kuten liikennettä tai joihin voi kohdistua veden virtausta, pitää rakentaa riittävän paksut, suojaavat kerrokset kuivatuskerroksen yläpuolelle ja tarvittaessa täydennettävä kerroksia, mikäli materiaalia on kulkeutunut muualle.
	Istutettava alueen osa.
vi-2	Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.
	Katu.
	Tori.
	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Joukkoliikenteelle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/oa180m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/palas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/as40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
2 ap	Tontin autopaikkamäärä.
(2,4/7918)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[1/7918]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan kortteleiden hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-34	Alueen hulevedet tulee käsitellä ja johtaa alueelta ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän erillisen suunnitelman mukaisesti.
s-piha1	Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr	Suojeltava rakennus.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-33	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
ju-51	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.
ju-53	Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.
ju-61	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä. Rakennus ja sen rakennustaiteelliset yksityiskohdat on sovitettava korttelissa oleviin rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviin rakennuksiin ja muuhun kaupunkikuvaan.
ju-67	Katutason kerroksen julkisivu tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja hyödyntäen. Katutason julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai väritystä. Ratkaisu on sovitettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.
ju-68	Mikäli uudisrakennus liitetään säilytettävään rakennukseen, se tulee tehdä huolellisesti harkitun nivelen kautta. Nivelen julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia.
ju-69	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä tai puuverhousta. Rakennus ja sen rakennustaiteelliset yksityiskohdat on sovitettava korttelissa oleviin rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviin rakennuksiin ja muuhun kaupunkikuvaan.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
rs-11	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
ro-8434	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
y-8434	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
si	Siltaa varten varattu alueen osa.

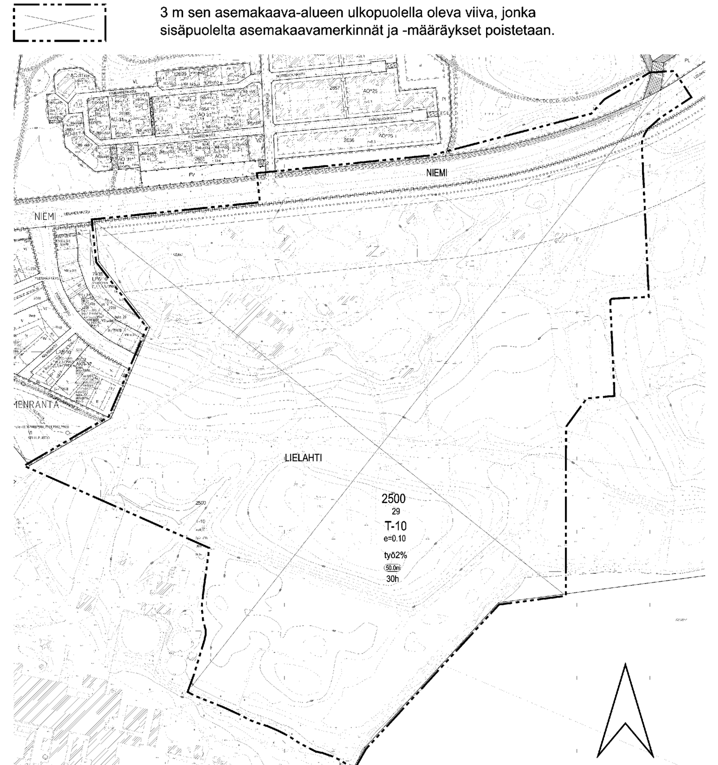
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusluvan yhteydessä on osoitettava, että liikenteestä ja teollisuustoiminnasta johtuva melu ei asumiseen käytettävillä korttelialueilla ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason päiväajan (klo 7-22) ohjearvoa 55dB ja yöajan (klo 22-7) ohjearvoa 45 dB.

Tonteilla on varauduttava matalien hulevesien imeytys ja viivytyspainanteiden rakentamiseen vastaamaan vähintään 15 min pituisen 150 l/s/ha sadannan vesimäärän viivyttämistä laaditun hulevesisuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:5000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500
Tontti nro: 29
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIEMI
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMENRANTA
Kortteli nro: 7903 osa
7904-7920
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIEMI
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 24.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.
MUUTETAAN 07.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5027.
MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

NIEMENRANTA 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET
tark. 25.02.2013
Kaavan laatija:
Petri Saarikoski Arkkitehti SAFA YKS-290
WSP FINLAND OY 10.12.2012
WSP

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 22.11.2012
Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
10.12.2012
Sakari Leinonen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8434 KV hyv. 17.06.2013