

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y

YU-1

VL-2

VL-5

VL-7

E-v

ET-15

1

KOHMAN

20000

ma500

iv800

IV

et-12

var

vk-1

i-11

ist-6

tym-1

ajo

jk

jk

po

pp/h

pp

p

o

oja-s1

1ap/150m2

hule-31

s-11

sl-6

sl-12

+120.40

y-8435

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Lähivirikisalue, jolla ympäristö säilytetään.

Lähivirikisalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisemana säilyy.

Lähivirikisalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonnäinnsuudet huomioonottaavalla tavalla.

Eritysalue, jota voidaan käyttää rajoitettui virikisalueen. Alue on entinen jätteenajitusalue. Alueen käyttöä koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet alueella edellyttävät ympäristöviranomaisen hyväksyntää ennen rakennustöiden tai muiden toimenpiteiden aloittamista.

Yhdyskuntateknistä huoltota palveleva korttelialue, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Maanalaisten tilan rakennusoikeus nelömetreinä.

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosnelömetrimäärä Ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyylin ja kaupunkikuvaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksen mukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalailla tai sen ulkopuolella.

Varastorakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen pallokenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja siltä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltuvalla tavalla.

Fysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Katu.

Torjmainen alueen osa, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden pihalle.

Ohjeellinen ajoyhtey.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen polkuyhtey.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Fysäköintipaikka.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Säilytettävä avo-oja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä alas- ja ojarakentein.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusistutuksilla.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitilan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on kielletty hakkuut, rakennusten ja teiden rakentaminen, ojen kaivu sekä maa- ja kalliopeirän vahingottaminen. Asemakaavollin merkityn kulkuyhteyden rakentaminen ja niiden läheisyydessä olevien turvallisuutta vaarantavien puiden kaataminen on sallittu.

Alin viettoviemärintilasto.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI

Kortteli nro: 3802

Tontti nro: 2

Puistoalue

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI

Kortteli nro: 3803

Katualue

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 2240

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 2240

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI

Kortteli nro: 3802

Katualue

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI

Kortteli nro: 3803

Katualue

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 2240

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 1

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI

Kortteli nro: 3802

Tontti nro: 4 ja 5

Kaupunginosa: TOHLOPPI

Kortteli nro: 2240

Tontti nro: 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8579 KORTTELISSA 3802 JA TONTTIJAKO NRO 8580 KORTTELISSA 2240 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN

Asemakaavamuutos perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1 2000 voimaan tulleen kaavoituslainmuutoksen (1284/1999) vaatimukset.

25.2.2014

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä

ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija

JUHA MÄKELÄ / RIIKKA RAHKONEN

Printäjä

UT

Pvm

3.6.2013

Muut. pvm.

24.3.2014

Tark. pvm.

26.2.2014

KV hyv.

18.8.2014

Elina Korpunen

asemakaavapäällikkö