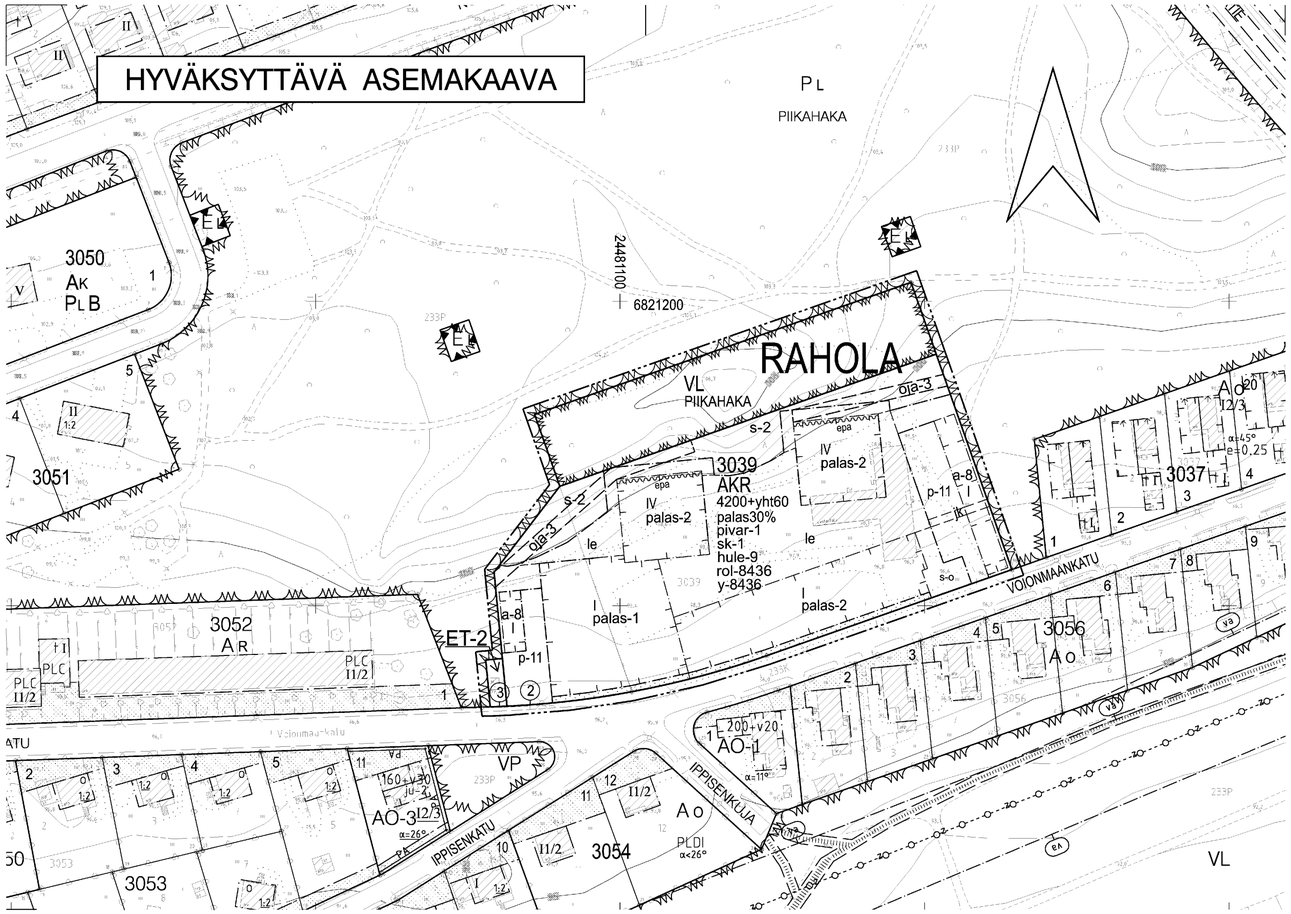
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
RAHO	Kaupunginosan nimi.
3039	Korttelin numero.
②	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
PIIKAH	Puiston nimi.
4200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
palas 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palveluasumiseen.
pivar-1	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 5 % em. rakennusoikeudesta.
+yht60	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

	Rakennusala.
palas-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa palveluasumista.
palas-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa erityisryhmien tuettua asumista.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
epa	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
sk-1	Istutettava alueen osa. Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
s-o	Säilytettävä puu.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
p-11	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
oja-3	Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
rol-8436	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8436	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Kerrostalot:
Rakennukset tulee toteuttaa harjakattoisina. Katon harjan tulee olla itä-länsisuuntainen tai Voionmaankadun suuntainen.
Kerrostalojen itä-länsisuuntainen runkosyvyys ei saa ylittää 23 metriä. Yhtenäiset, koko julkisivun levyiset parvekkeet tms. huomioidaan osaksi rakennuksen runkosyvyyttä. Kerrostalojen pääasiallisena julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.

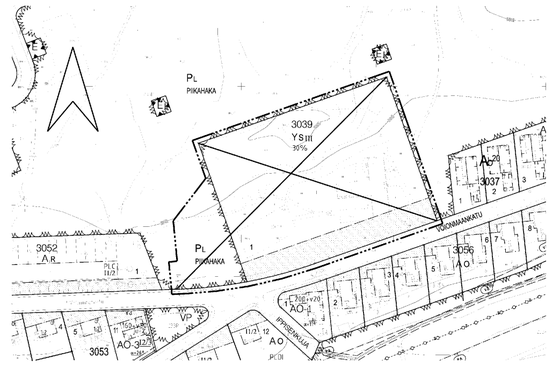
Yksikerroksiset asuinrakennukset:
Yksikerroksisten asuinrakennusten tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Palas-1 -merkitty rakennusala:
Rakennuksen yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 22 metriä. Tätä pidempi rakennus tulee muodostaa toisiinsa niveltämällä liitetyistä rakennusmassoista. Rakennuksen päätyjen enimmäisleveys on 11,5 metriä.
Palas-2 -merkitty rakennusala:
Rakennuksen julkisivupituus saa olla enintään 22 metriä.

Pihasuunnitelma:
Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia pihasuunnitelma.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä kohden
1 polkupyöräpaikka / 40 kerrosalaneliömetriä kohden

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3039
Tontti nro: 1
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3039
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3039
Tontit nro: 2 ja 3

MUUTETAAN 7.10.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2705 ja
MUUTETAAN 12.11.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1499.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8690 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.9.2014
Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija MAIJA VILLANEN
Piirtäjä U. Torniainen
Pvm. 1.9.2014 3.11.2014
Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 3.11.2014

Asemakaavakartta nro 8436 KV hyv. 16.2.2015