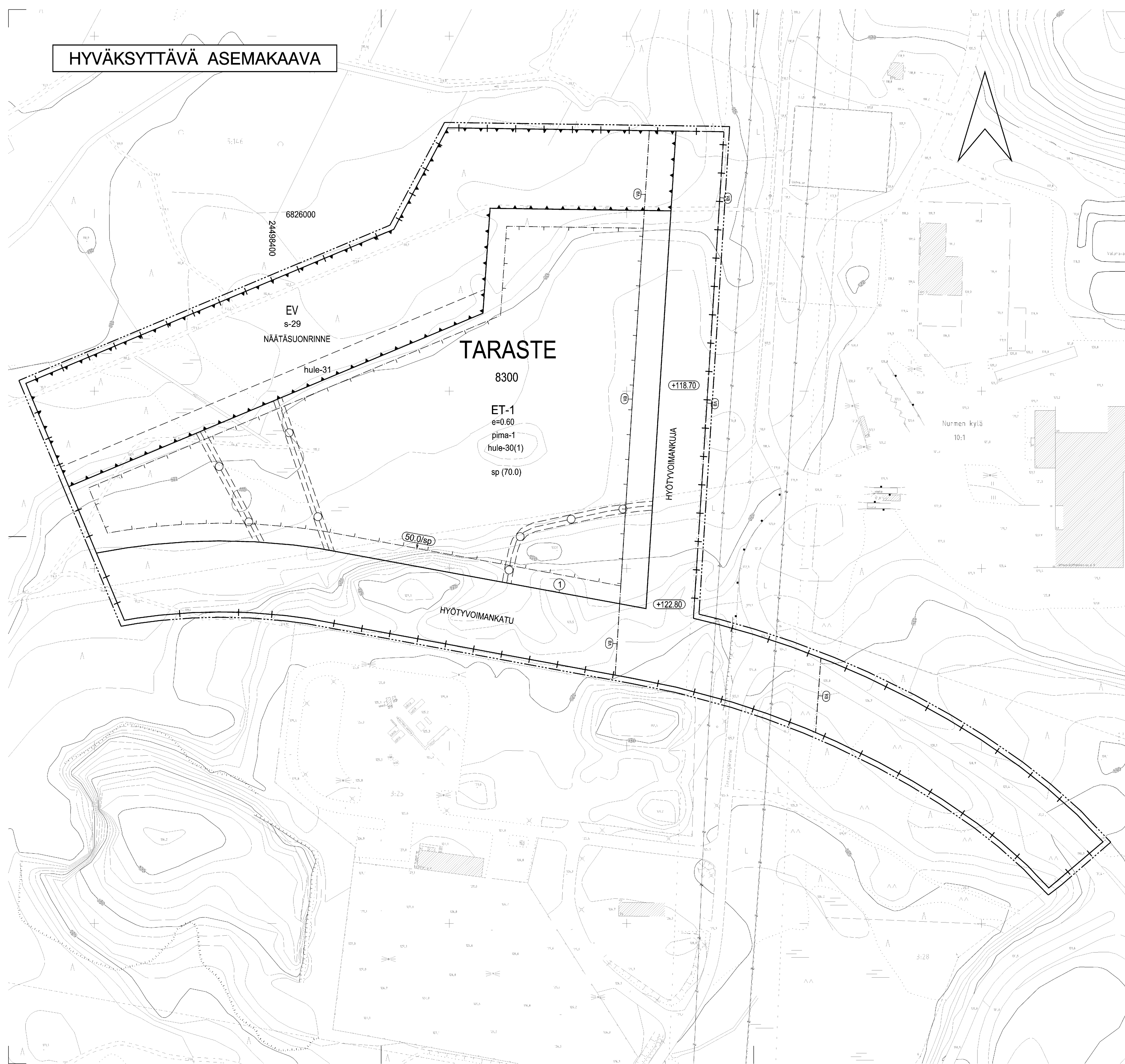


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TARA

8300

1

- NÄÄTÄSUONRINNE** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +118.70 Kadun ikimääräinen korkeusasema.
- sp (70.0) Merkintä osoittaa savupiipun vähimmäiskorkeuden metreissä.
- 50.0/sp Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Määräys ei koske savupiippua.
- Rakennusala.
- Maanalainen johto.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-30(1) Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslajuutena on sukuissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivoilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-31 Ohjeellinen alueellisella hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- VB Vaara-alue.
- s-29 Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena siten, että se muodostaa suojavyöhykkeen Näätäsuon niittyalueelle.
- pima-1 Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

YLEISMÄÄRÄYS

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava ettei Näätäsuon alueen kosteusoloja heikennetä. Hulevesien hallintaan liittyen tulee laatia seurantasuunnitelma.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TARASTE
Kortteli nro: 8300
Tontti nro: 1
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TARASTE
Kortteli nro: 8300
Tontti nro: 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8541 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Timo Rysä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tapio Lahtonen kieriteistoiniöri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija TIMO RYSÄ		
Piirtäjä E. H.		<i>Sakari Leinonen</i>
Pvm. 10.4.2012		21.5.2012
Tark. pvm. 21.5.2012, 24.7.2012		Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8440		KV hyvä 20.8.2012