HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5384 — Korttelin numero.

24 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=27−34° — Kattokaltevuus.

5.5m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

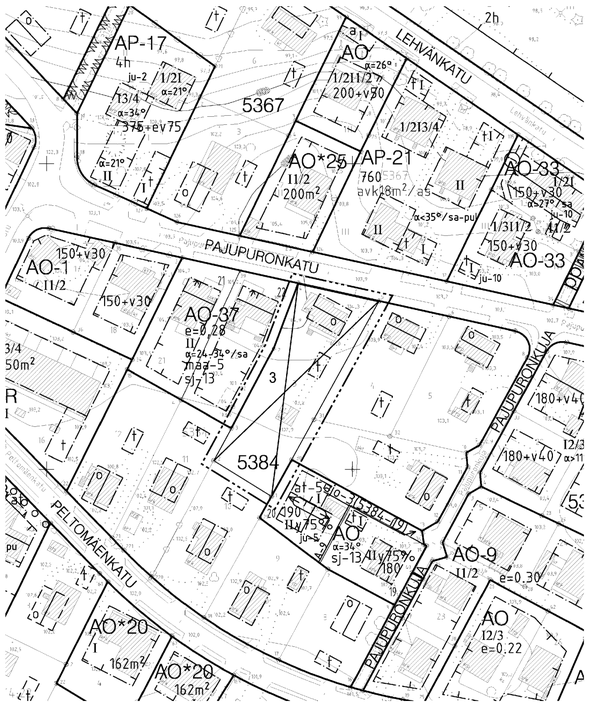
ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ajo-3(5384-23) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

+102.40 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5384
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5384
Tontit nro: 23 ja 24

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8513 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

13.2.2012 Tapio Lahtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä MVi
Pvm. 27.2.2012
Tark. pvm. 21.5.2012

21.5.2012 Sakari Leinonen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8441

Yla hyv. 26.6.2012