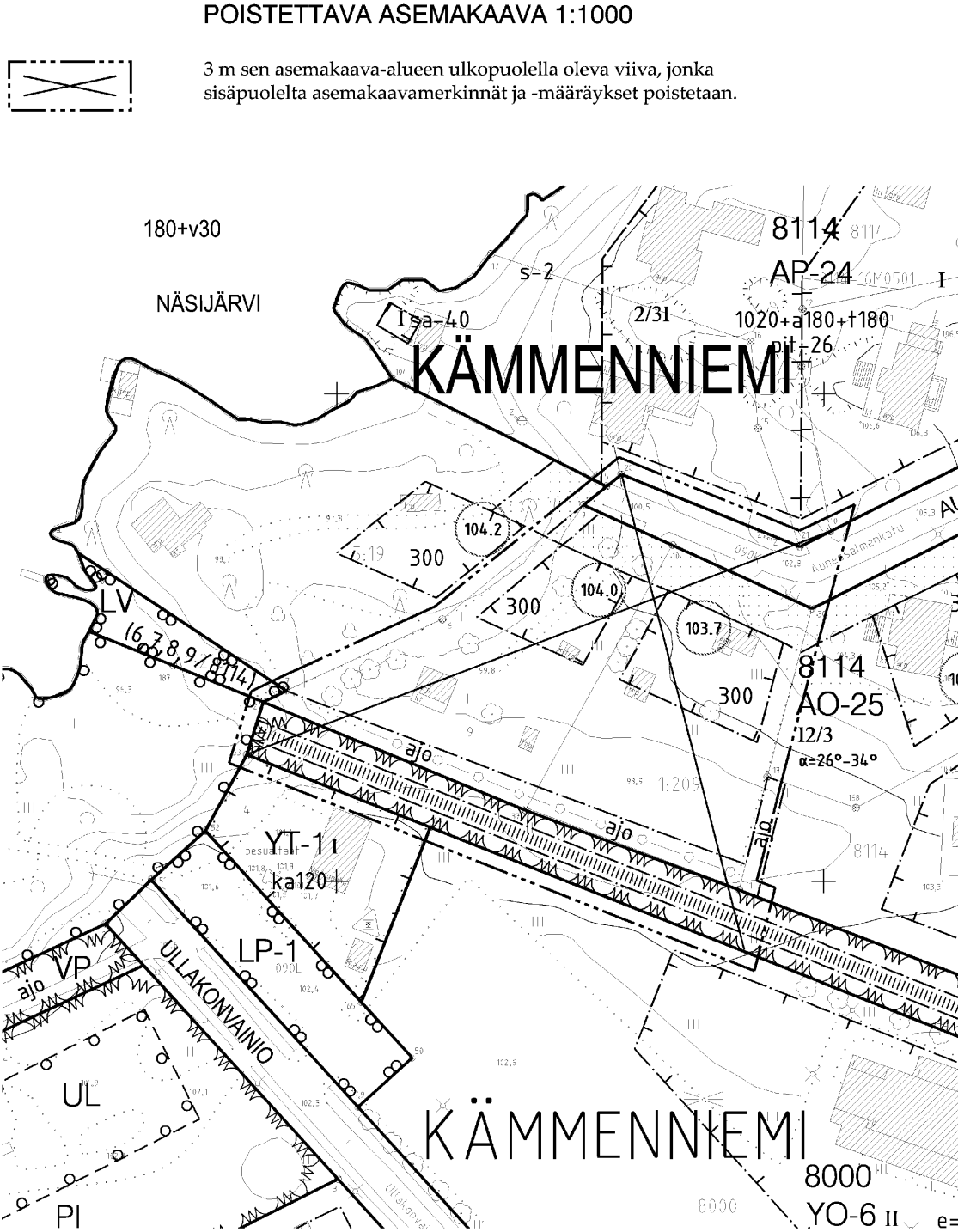
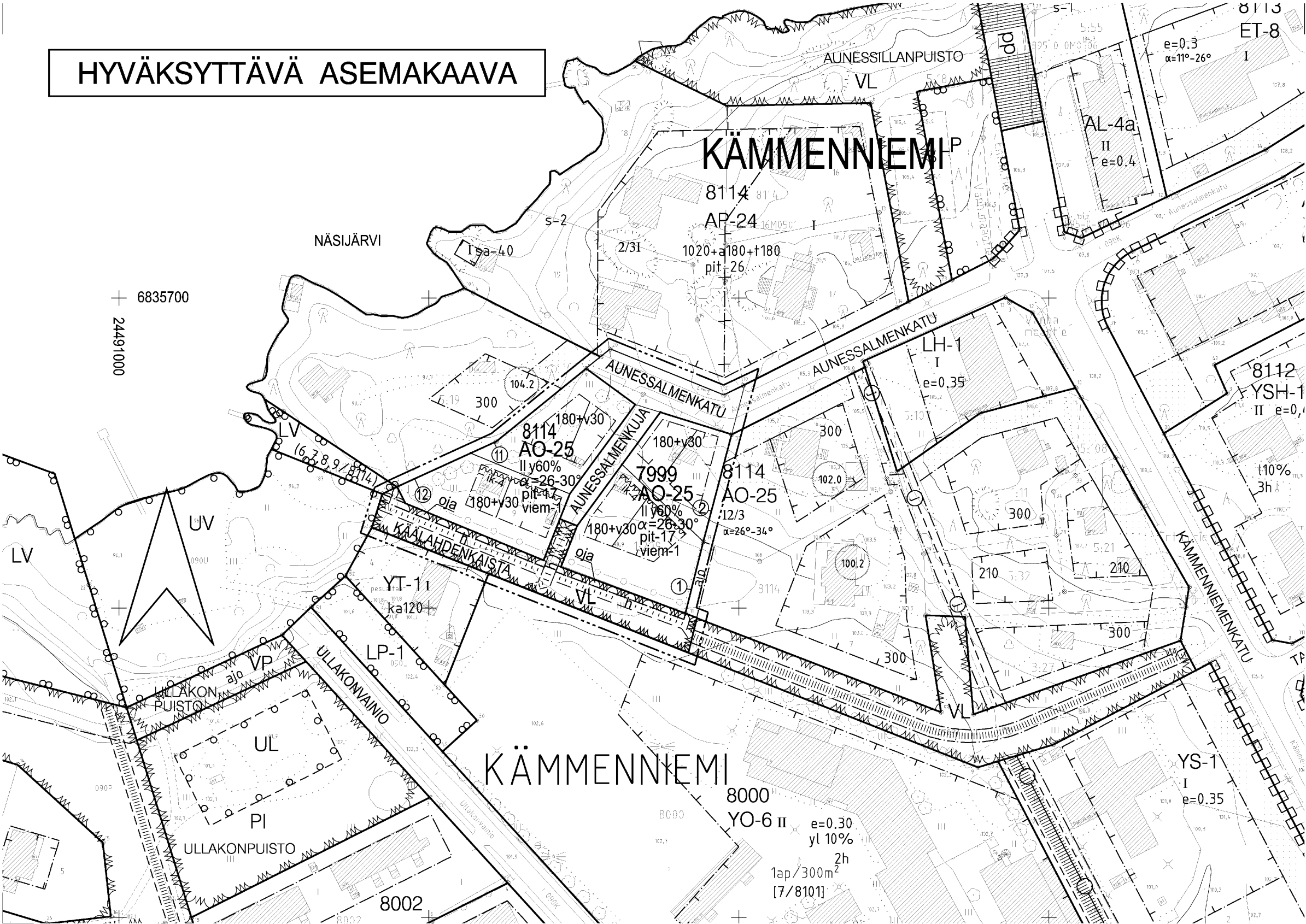


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-25	Erillispientalojen korttelialue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
KÄMMENNIEMI	Kaupunginosan nimi.
8114	Korttelin numero.
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
AUNESSALMENKATU	Kadun nimi.
KÄÄLAHDENKAISA	Puiston nimi.
180+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y60%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
$\alpha=26-30^\circ$	Kattokaltevuus.
[]	Rakennusala.
[]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ik-4	Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m ² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m ² .
[h]	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
[oja]	Ojaa varten varattu alueen osa.
viem-1	Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.
pit-17	Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 8114
Tontit nro: 8 ja 9
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 7999 ja 8114 / osa
Katu- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Korttelit nro: 7999 tontit 1 ja 2
8114 tontit 11 ja 12

MUUTETAAN 2.2.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6055.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOJAT NRO 8626 JA 8627 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
9.11. 2012	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Suunnittelija KATARIINA LAINE / VESA KINTTULA	
Piirtäjä U Westerlund, E.H.	
Pvm. 12.11.2012	19.11.2012
	Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 3.10.2013	
Asemakaavakartta nro 8443	Ylia. 29.4.2014