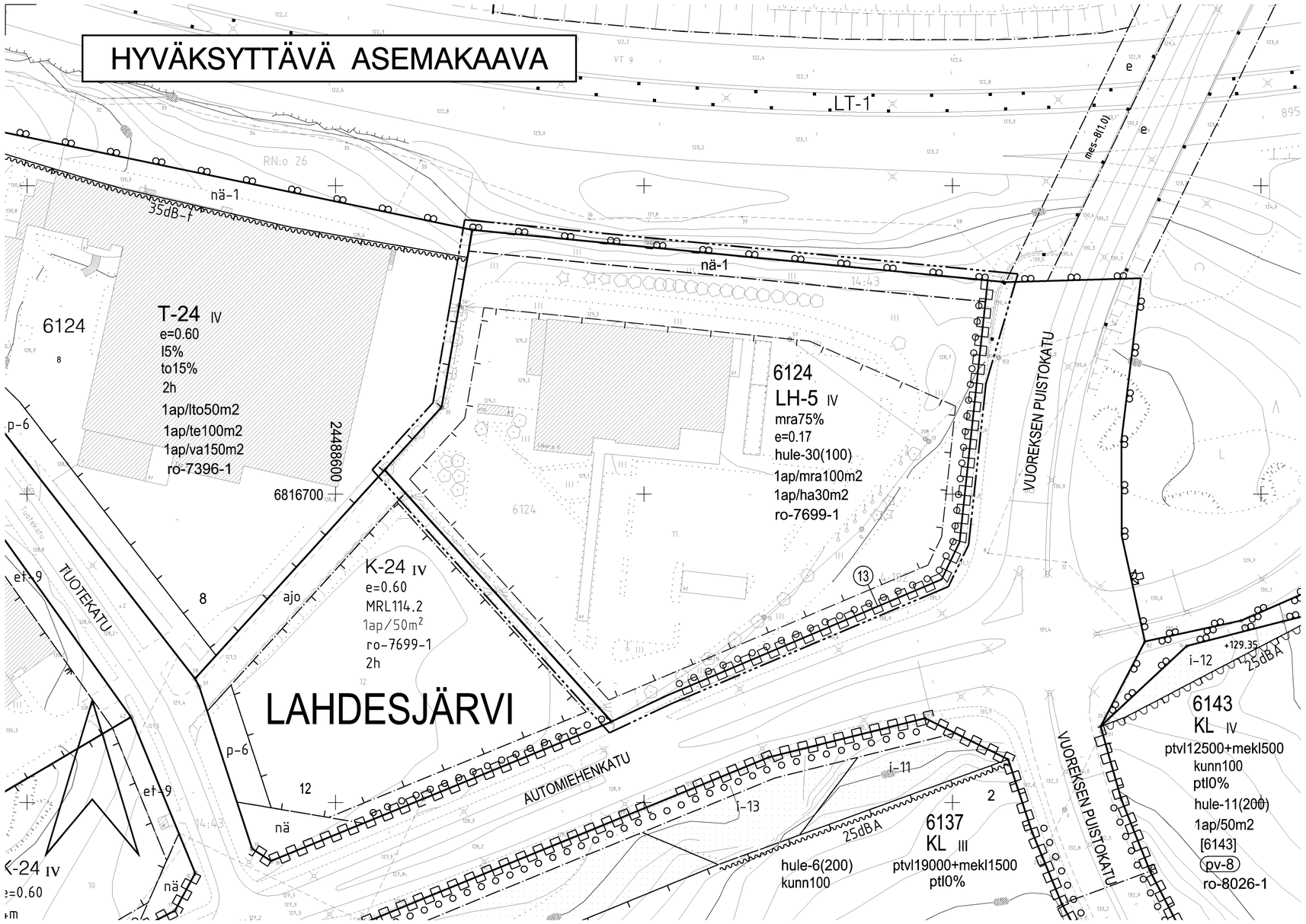
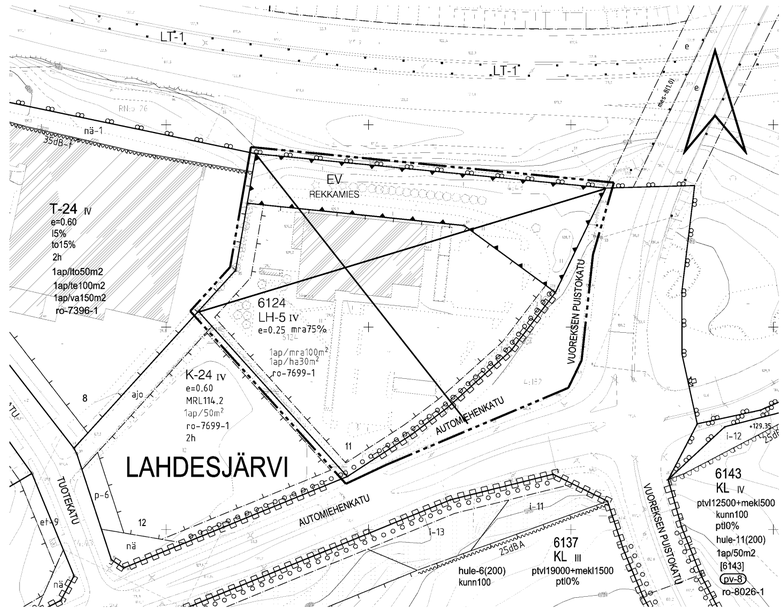
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH-5	Huoltoaseman korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LAHD	Kaupunginosan nimi.
6124	Korttelin numero.
13	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
REKKAMIES	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
mra75%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.17	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
nä-1	Maantien näkemä- ja suoja-alueeksi varattu alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennelmia eikä laitteita.
1ap/mra100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/ha30m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta huoltoasematilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule-30(100)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
ro-7699-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6124
Tontti nro: 11
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6124 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6124
Tontti nro: 13

MUUTETAAN 19.4.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7951 ja
MUUTETAAN 20.6.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7699.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8521 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

11.4.2012 Tapio Lahtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä JG
Pvm. 10.4.2012
Tark. 21.5.2012

21.5.2012 Sakari Leinonen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8444

Yla hyv. 26.06.2012