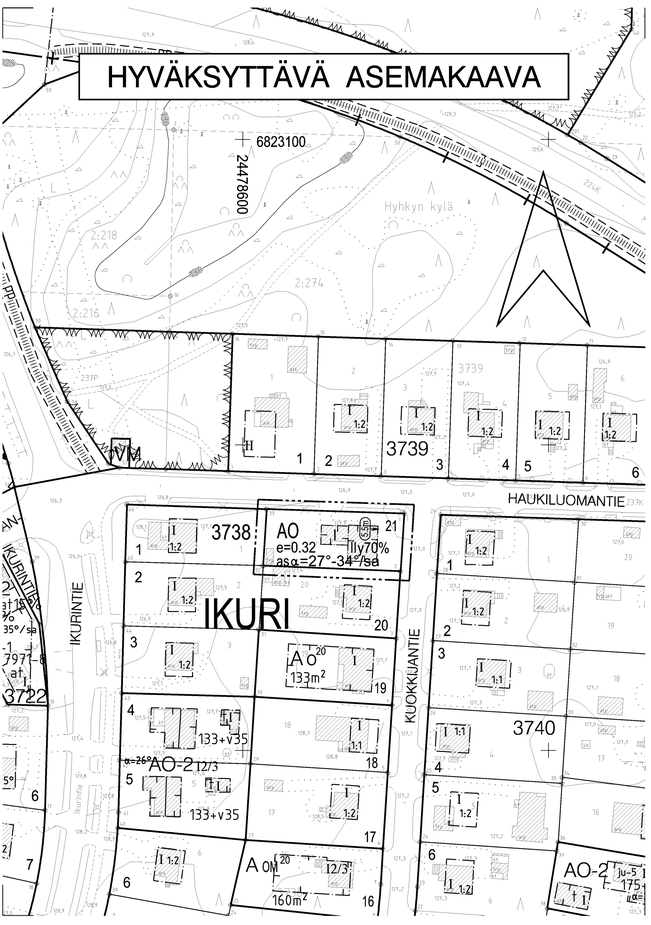


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

IKU — Kaupunginosan nimi.

3738 — Korttelin numero.

21 — Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y70% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

e=0.32 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

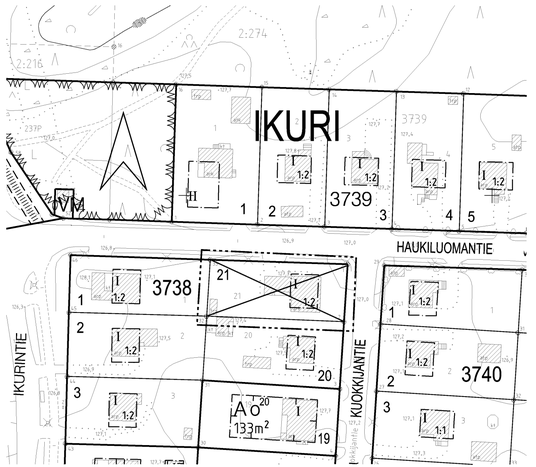
asα=27°-34°/sa — Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

5.5m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3738
Tontti nro: 21

MUUTETAAN 22.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3738-1/23.8.1949.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.8.2012 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtäjä U. Torniainen

Pvm. 20.8.2012 29.10.2012 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö

Tark. pvm.

Asemakaavakartta nro 8452 Yla hyv. 4.12.2012