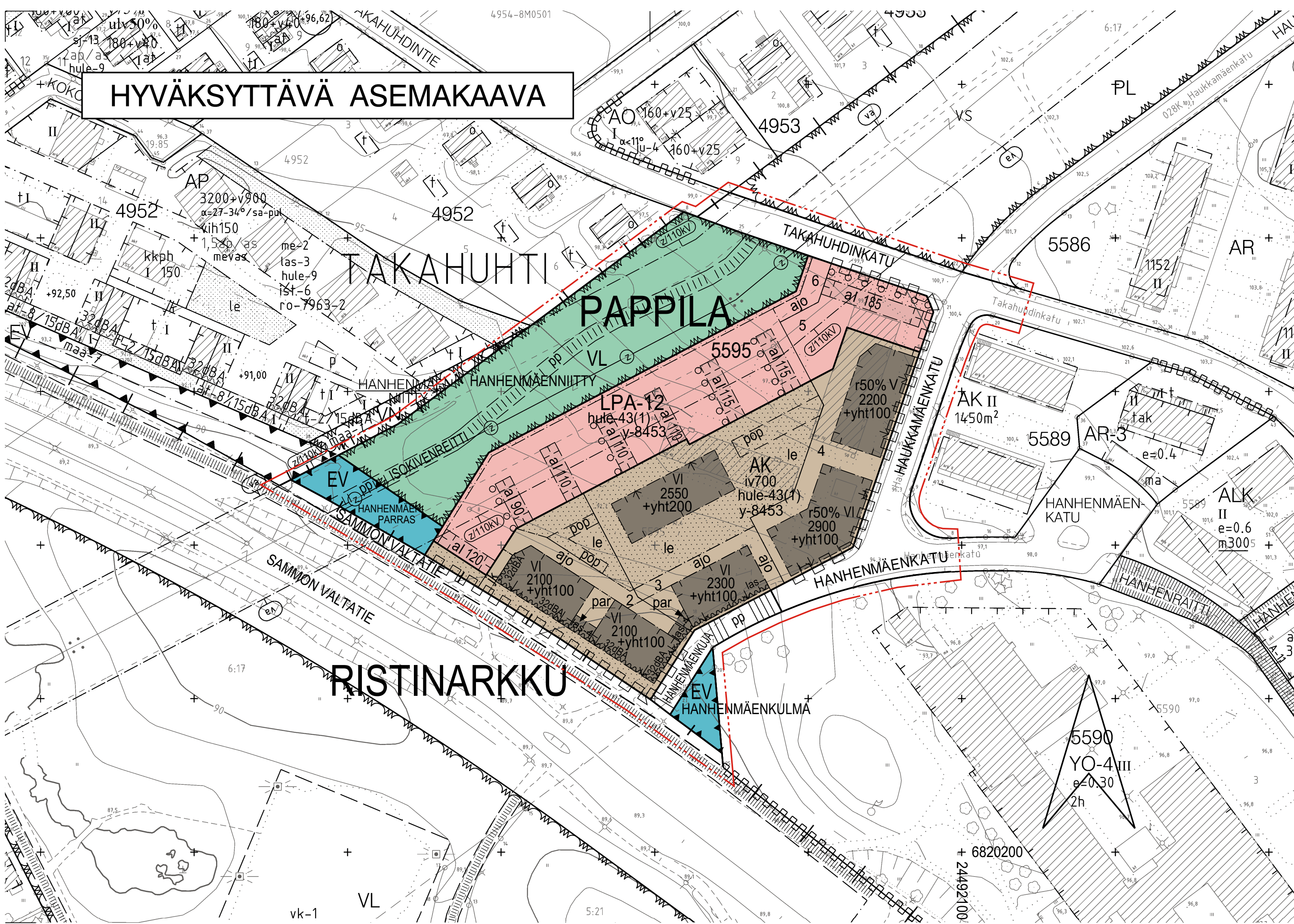


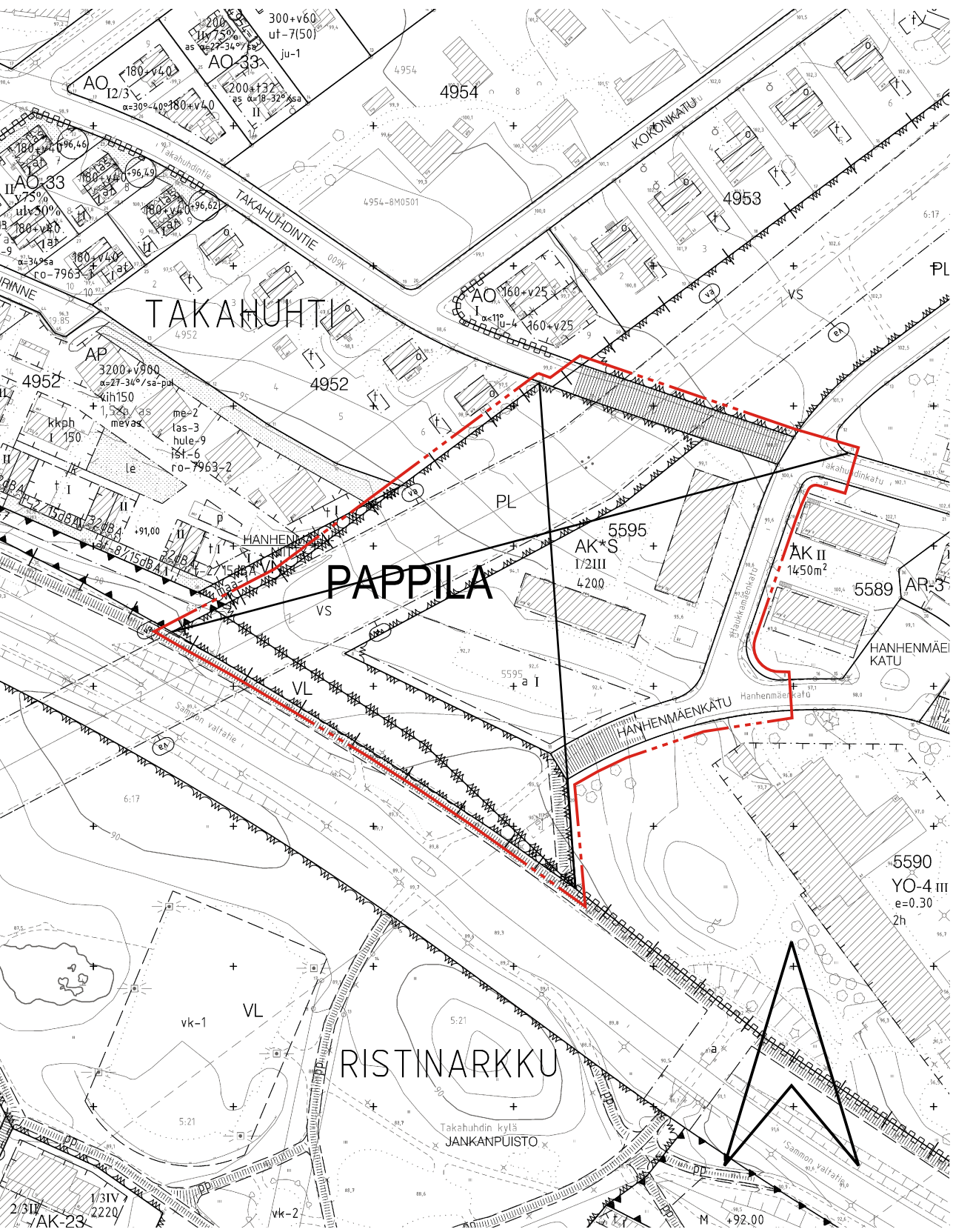


ASEMAKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:			
AK	Asuin- ja liikeympäristö.		
VL	Lähi- ja keskustaajama.		
LPA-12	Liikenne- ja palvelualue. Alueella tulee huomioida voimalinjan aiheuttamat rajoitteet.		
EV	Ei-vaikutusalue.		
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
---	Osa-alueen raja.		
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
---	Ohjeellinen tontin raja.		
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		
+	Kaupunginosan raja.		
+	Kaupunginosan nimi.		
PAPP	Korttelin numero.		
5595	Ohjeellisen tontin numero.		
HAUKKAMÄENKA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
+yht100	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.		
iv700	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetriä ilmastointikonehuoneita kerrosalun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.		
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.		
	Rakennusala.		

par	Parvekkeen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikanrakennusala.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
las-4	Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun osan, jonka parvekkeilla tulee olla liikennemelun suuntaan kiinteät lasiseinät siten, että ulko-oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylitä.
32dB	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Istutettava alueen osa.
le	Istutettava puurivi.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
pp	Sähkölinja.
pp	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pp	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisa mainittu kuutiometrimäärä jostaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttynneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
pp	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtojen jännitetason.
pp	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti
Autopaikkojen määrät:
- asuminen 1 ap / 100 kem²
- opiskelija-asuminen 1 ap / 200 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1ap / 120 kem²

Polkupyöräpysäköinti:
- asuminen 1 pp / 40 kem²
- opiskelija-asuminen 1 pp / 35 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem²

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Asukkaiden yhteistilat sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

LPA-tontit:
LPA-tonteille saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta.

Liikennemelu
Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Sammon valtatie suuntaan. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylitä. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen.

Julkisivut
Asuinrakennusten pihanpuoleisten julkisivujen tulee olla vaaleita.

Haukkamäen- sekä Hanhennmäenkadun varrella sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneiden tulee olla läpikuljettavia.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Piha-alueet
AK-korttelialueella tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttelin piha-alueista sekä LPA-tonteista on esitettävä yhtenäinen piha- ja istutussuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Voimajohdon suojaa-alueelle sijoittuvien LPA-tonttien istutus- ja muissa järjestelyissä on huomioitava Tampereen Sähköverkko Oy:n antama ohjeistus.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Kortteli nro: 5595
Tontti nro: 1
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA (028) Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 5595 Katualuetta.
Katu- ja virkistys- ja erityisaluetta. Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 7.5.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2303, MUUTETAAN 30.3.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4100, MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5568, MUUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6305.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIRAJA LAADITTU ERILLISENÄ JA SITOVANA.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAAUS		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		Kimmo Sulonen Kiinteistönmuodostusinsinööri	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija MARKKU KAILA Piirtäjä E.H. Pvm. 13.11.2013 Tark. pvm. 6.2.2017	
Asemakaavakartta nro 8453		KV hyv. 20.11.2017	