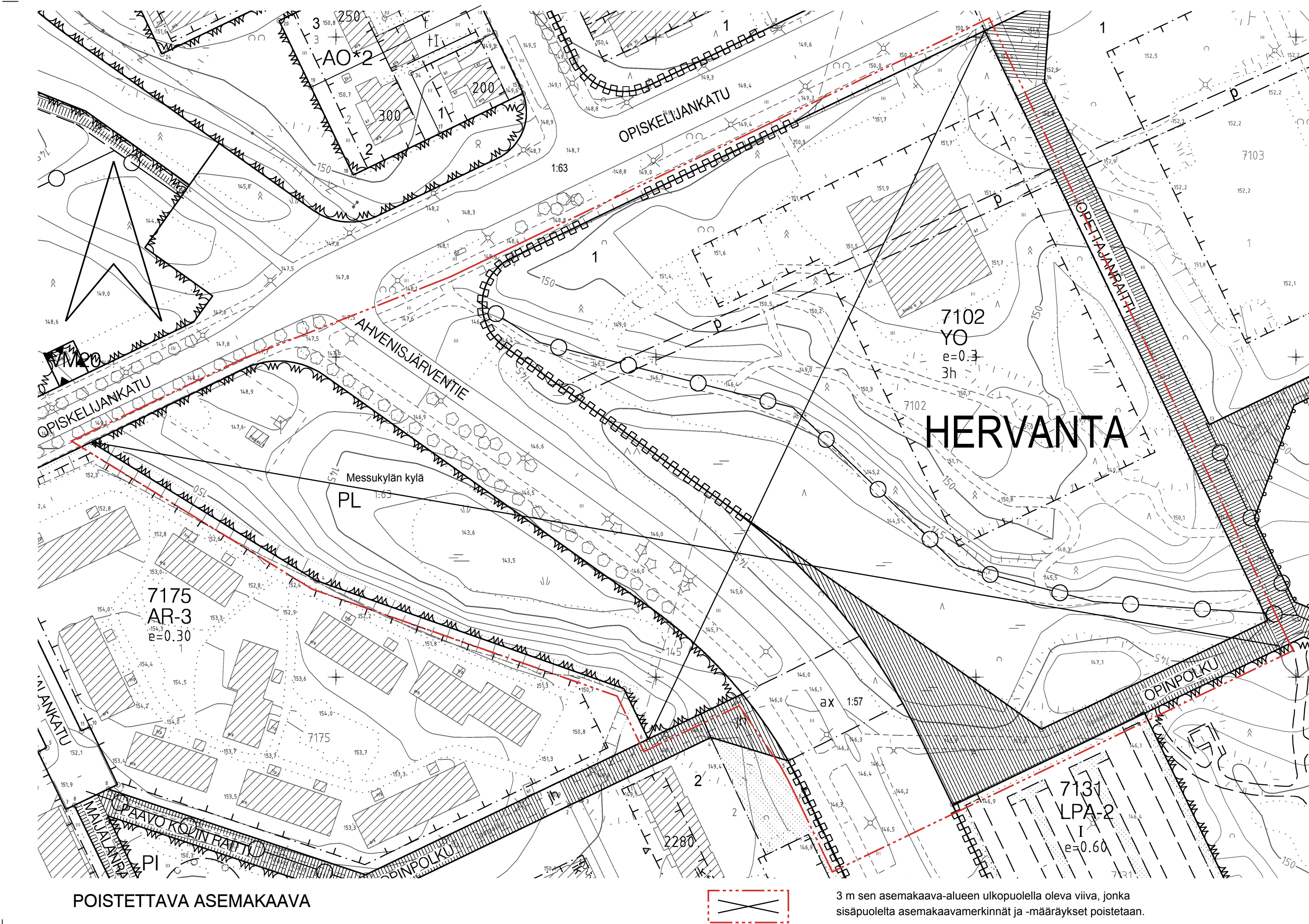
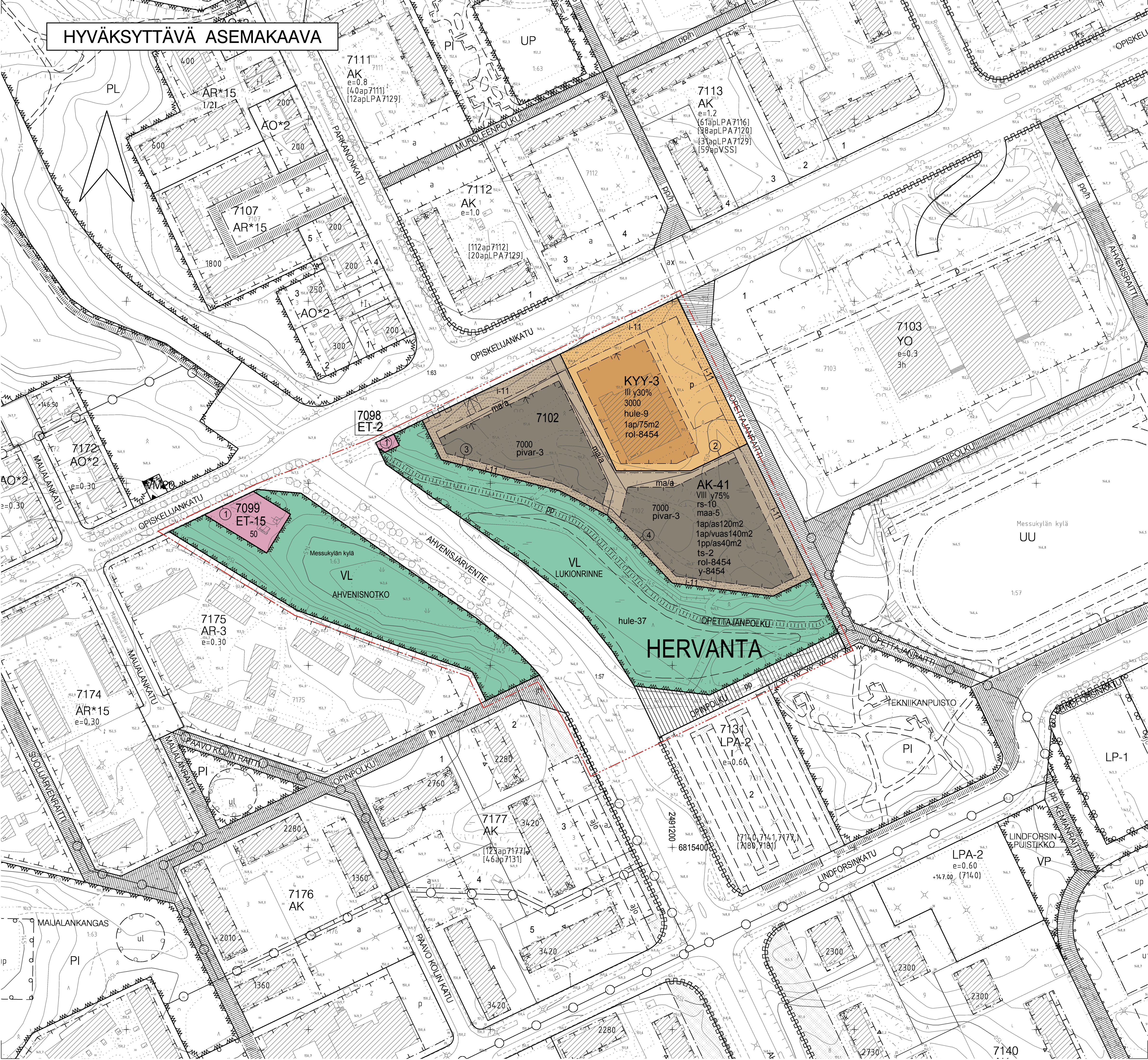




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:	
AK-41	Asuinkeuhkokuksen korttelialue. Tontilla on varattava lisäksi ja oleskeluun soveltuvaa yhteistä aluetta vähintään 10 m ² asuntokerroksellaan 100 m ² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
KYY-3	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.
VL	Lähiavikistysalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamoraakennuksen.
ET-15	Yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva korttelialue, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Sivon tonttijakomuksen tontin raja ja numero.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
HERVANTA	
Korttelin numero.	
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pivar-3	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 3 % em. rakennusoikeudesta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y30%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa uliakkoa.
Rakennusala.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.	
Ohjeellinen maanalaisten tilojen johtava ajoaluetta.	
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sillä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltuvalla tavalla.	
maa-5	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maapinnan korkeusarvoja ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luonteva.
rs-10	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.
Katu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Ohjeellinen pysäköintipaikka.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.	
hule-9	Vetäjäpääsemättömyyden pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -laitteiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -laitteiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-37	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä luonnonomukaisissa painanteissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialtetta. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.
ts-2	Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on tonttuluovutusehtona.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA

Kortteli nro: 7102

Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA

Korttelit nro: 7098

7099

7102

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA

Korttelit nro: 7098 / tontti nro 1

7099 / tontti nro 1

7102 / tontit nro 2, 3 ja 4

MUUTETAAN 1.7.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5000 ja MUUTETAAN 2.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8701 (7098 / 1), NRO 8702 (7099 / 1) JA NRO 8703 (7102 / 2, 3, ja 4) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

30.10.2014

Elina Erkkilä

kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä

ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija PÄIVI VEUJOLA

Piirtäjä JG

Pvm. 9.6.2014

Tark. 3.11.2014 ja 26.1.2015

26.1.2015

3.11.2014

Elina Karppinen

va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro

8454

KV hyv. 16.3.2015