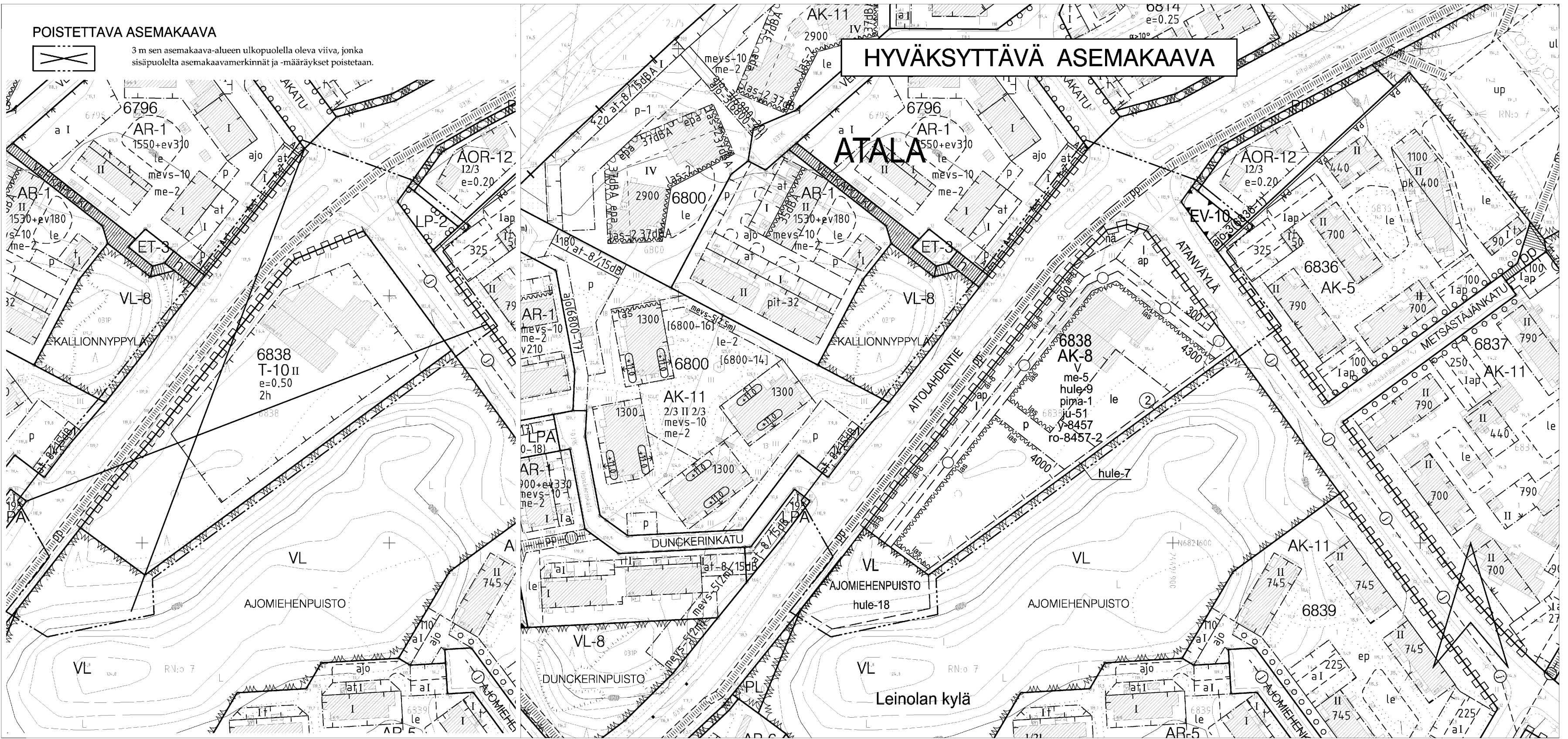




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-8

VL

EV-10

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto- tai työtilaa. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue, jonka kautta saa osoittaa ajoneuvoliittymän. Liittyvän paikkaa voidaan katusuunnitelmilla muuttaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Merkinnän osoittamalla kohdalla pysäköintialue on rajattava muurilla.

Katu.

pp

Maanalainen johto.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-7

hule-9

hule-18

pima-1

ju-51

y-8457

ro-8457-2

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Melun A-painotettu ekvivalenttiaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:
1 ap/85 k-m2 asuintilaa
1 ap/85 k-m2 liike-, toimisto- ja työtilaa

Polkupyöräpaikat:
1 pp/40 k-m2 asuintilaa
1 pp/40 k-m2 liike-, toimisto- ja työtilaa

Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.

Tontilla on osoitettava vähintään 5 m² ulko-oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Kiinteistön läpi tulee muodostaa yhtenäinen, maan pinnalle sijoittuva, tasaisesti laskeva tulvareitti kiinteistön kautta kulkevan hulevesireitin putkitetun osuuden toimintahäiriön varalta.

Ajomiehenpuistoon rajautuvilla sivuilla mahdollisten luiskien kaltevuuden tulee olla sellainen, että luiskat voidaan metsittää ympäristöön sopivalla puulajilla.

Korttelin ei saa sijoittaa ikäihmisten palvelutarvetta muodostavia palveluasuntoja tai tehostettuja palveluasuntoja.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6838
Tontti nro: 1
Virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6838
Tontti nro: 2
Virkistys-, erityis- ja katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6838
Tontti nro: 2

MUUTETAAN 25.8.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5700, MUUTETAAN 13.3.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5333, JA MUUTETAAN 13.3.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5281.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8589 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

RAMBOLL		Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkukko 2 33101 Tampere puh. 020 755 8800 fax. 020 755 8801 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Työ nro 1510002629 Pvm 4.11.2013
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		4.11.2013	Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro		8457	KV hyv. 12.5.2014