HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- PL — Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VL — Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- VUOR — Kaupunginosan nimi.
- 7716 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.
- VUOREKSEN PUIS — Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- TERVASSILTA — Sillan, muun väylän tai palkan nimi.
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 7000+ly600 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- ly(400) — Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitusta rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään siluissa osoitettu kerrosneliömetrimäärä.
- ltto,y5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, ritteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala.
- et-14 — Rakennusalalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suuruinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- ma/a — Alue, jolla sallituan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- 33dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- vi-2 — Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Pihakatu.
- taide-1 — Katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen.

- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonttiajo on sallittu.
- u-1 — Ohjeellinen ulkoluiretti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- si — Siltaa varten varattu alueen osa.
- yt-1 — Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtontin yhteiseen käyttöön.
- hule-9 — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevvis hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-10 — Alueen osa, jonka kautta johdetaan kortteleiden hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- hule-35 — Ohjeellinen alueellisielle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.
- hule-36 — Kattopinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tulee olla 0,4 kuutiometriä jokaista sataa kattoneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 4-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteen voi korvata osittain tai kokonaan viherkatolla.
- s-27 — Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.
- s-30 — Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
- rol-8466 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8466 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleismääräykset koskien AP- ja AO -korttelialueita:

Kemosuluvilla r50%:llä merkityillä tonteilla ei saa rakentaa kellaria alimman asuinkerroksen alapuolelle. Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.
Päärakennuksessa erillisen pihankeinukatoksen ja katoksen yhteenlaskettu koko saa olla enintään 50 m2. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.

Yleismääräys koskien AO-korttelialueita:

Tontille saa rakentaa sivusiipinnon, jonka kokonaisala saa olla enintään 30 % pääasunnon kerrosalasta.

Yleismääräys koskien AKR-korttelieita:

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Palotekniksiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäytössä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja. Yhteispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa. Korttelieissa saa rakentaa kerrosalan estämättä pysäköintihallin maja-merkinnän alalla pihan alle.

Yleismääräykset koskien korttelieita 7690-7694:

Rakennuksen tulee kadun puolella jatkua maantasokerroksessa pääosin yhtenäisenä. Kattomuodon tulee olla samanlaisyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa olossa. Kaikki rakennuksen lilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Kalkujulkisuutta parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa julkisivulinjan ulkopuolelle maan tasossa. Parvekkeet tulee lasittaa myös las-merkintään nähden poikkeusrantaisilla julkisivuilla. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä e saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja.

Autopaikat:

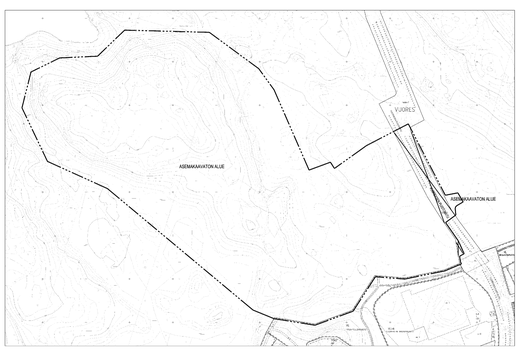
Korttelieissa 7690-7694: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
Vuokra-asuntoja kohden 1 ap / 120 asuinkerrosalaneliömetriä.
Muissa AKR-korttelieissa: 1 ap / 90 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
1 ap/ 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhtels- ja työtilakerrosalaneliömetriä kohden.
1 ap/ 250 opiskelija-asuntoloi sekä vanhusten palvelu- ja asuntoitan kerrosalaneliömetriä kohden.
Pientalot: 1,5 ap/ asunto
Erillispientalot: 2 ap/ asunto

Polkupyörät:

Asuinrakennuksissa tulee olla pyörien säsäsäilytyspaikkoja yksi asuinhuonetta kohti ja lisäksi AKR-korttelieissa ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäsäilytyspaikkojen määrästä.

Yleismääräykset koskien saikkia korttelialueita:

Ennen rakennuslupavaiheetta rakennushankkeiden tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat, joika Vuoreksen laaturyhmä hyväksyy varmistaen rakentamisen laatutason.
Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutuksaelle. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7690-7716
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUORES
Katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7690-7716
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

MUUTETAAN 13.12.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8080.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

ASUNTOALUE VUOREKSEN POHJOISOSAAN

Pvm 4.3.2013, tark. 18.6.2013, 4.9.2013 Kaavan laatija: Tuomas Seppänen

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavahdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 5.3.2013 Tapio Lahtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti - korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Anna Hyyppä / JG
4.9.2013 Sakari Leinonen
18.6.2013 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8466 KV hyv. 21.10.2013