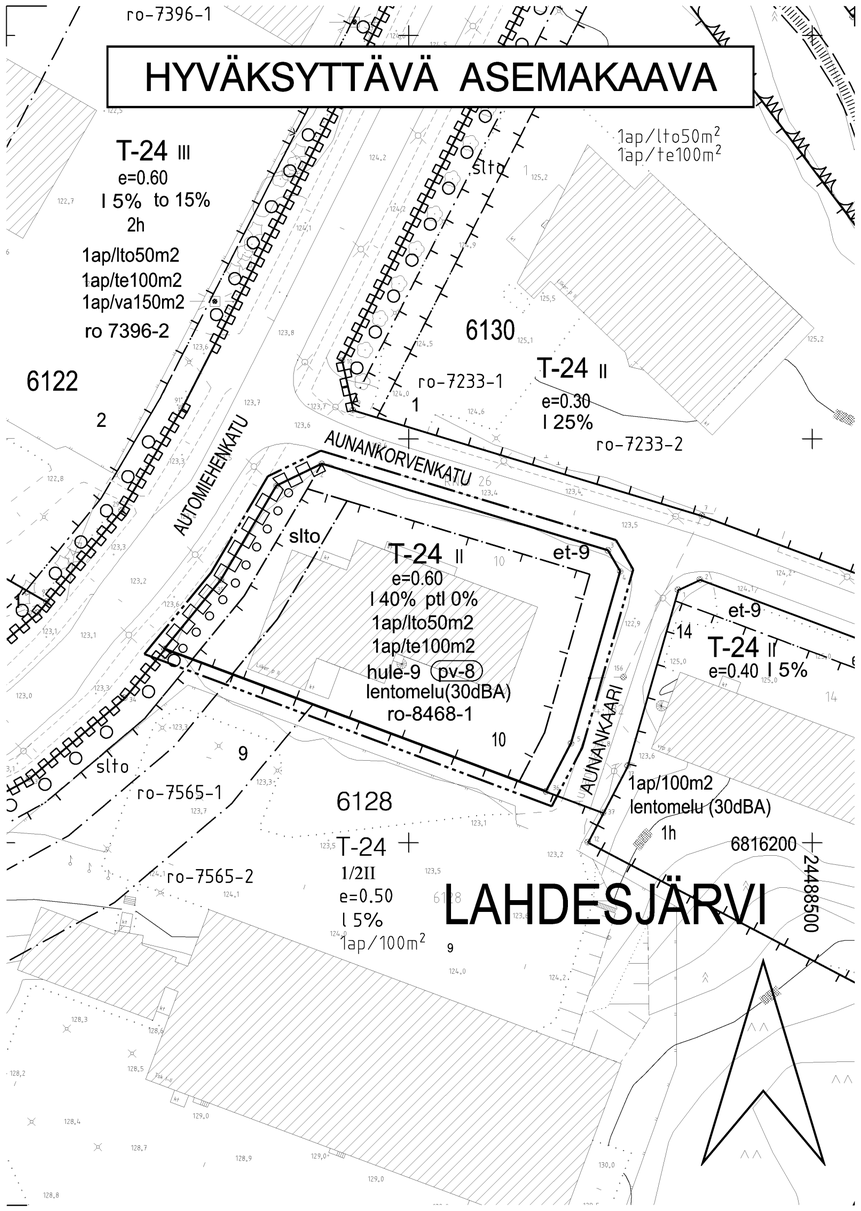
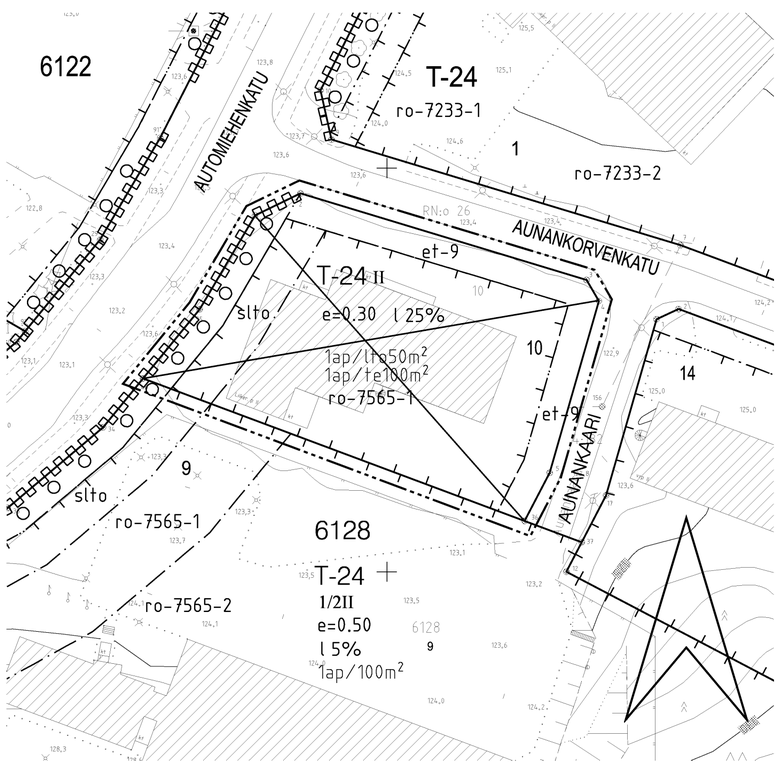


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6128 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

I 40% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ptl 0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et-9 — Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

slto — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan sosiaali-, liike- ja toimistotiloja.

lentomelu(30dBA) — Korttelialueelle sijoitettavien asuintilojen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutasojen erotus on vähintään suluissa olevan desibeliluvun mukainen.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

pv-8 — Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja piha-alueilta sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain katoksellisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

hule-9 — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ro-8468-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6128
Tontit nro: 10

MUUTETAAN 22.6.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7565.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VAHVISTETTU TONTTIJAKO NRO 7321/ 22.9.1999.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 5.6.2013

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä MVi
Pvm. 3.6.2013
Tark. pvm. 26.8.2013

Elina Karppinen
vs. asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8468** Yla hyv. 8.10.2013