

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

KAUKAJÄRVI

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

KAUKAJÄRVI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RIIPUKSENKATU

4500+t700

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalojen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

6300+a1200+t1100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalojen neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

+iv4%

Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi ilmastointikonehuoneita, joiden kerrosala saa olla enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusoikeudesta.

XI

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

y60%

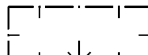
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

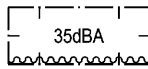
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

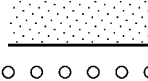


ma/a

las-3



le



o o o o o o

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-

neuvoliittymää.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa

korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisten johtojen

Maakaasuputki.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-

metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti

on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet

polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai kortte-

lin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai

korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja

rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti

tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat

vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

Vettä lämpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa

alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden

mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa

vetä lämpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden,

-alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa

täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta

laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu

rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-

nettava kiinni.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinän.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslupaa osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-

neuvoliittymää.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa

korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisten johtojen

Maakaasuputki.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-

metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti

on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet

polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai kortte-

lin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai

korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja

rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti

tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat

vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

Vettä lämpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa

alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden

mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa

vetä lämpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden,

-alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa

täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta

laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu

rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli/ tontti nro: 5853 tontti 16, 5854
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5853 osa, 5854
Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5853
Tontit nro: 17 ja 18

MUUTETAAN 11.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3404,
MUUTETAAN 30.10.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6859,
MUUTETAAN 24.11.2010 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8318.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS
JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO N:O 8635 (5853/17,18) LAADITTAAN SITOVANA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIIAKO NRO 3275 / 11.1.1971.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan
tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

6.11.2013

Tapio Lahtonen

Tapio Lahtonen
Kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA

Piirtäjä MVI

Pvm. 4.11.2013

20.1.2014

Sakari Leinonen

Tark. pvm. 2.12.2013, 20.1.2014

2.12.2013

asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8471

KV hyv. 17.3.2014