

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

T

TJ-1

LT-4

LPA-12

ET-1

EJ

EJ-1

EJ-2

EVS

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus-, varasto- ja jätteenkäsittelyrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttilluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimitustiloja. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Maantien alue.

Autopaikkojen korttelialue. Alueella tulee huomioida voimallinen aiheuttamat rajoitteet.

Yhdyskuntatieteistä huoltolaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Jätteenkäsittelyalue.

Jätteenkäsittelyn korttelialue. Alue varataan vaarallisten jätteiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Alueella saadaan rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energian tuottamiseen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavaa yhdyskuntatieteistä rakenteita.

Suojavirheraue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen tontin raja.

Puikakiviä osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjellinen tontin numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

I 40%

to12%

II

e=0.5

lep-3

slep-1

et-12

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksen mukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruinen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

ha

ena

ajo

u-1

su

oja-3

e

a-u

hule-18

hule-30(1)

z400kV

z110kV

s-29

sl-16

sm-4

rol-8475

y-8475

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoseman.

Ohjellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkokenämiä.

Katu.

Ohjellinen ajorajitys.

Ohjellinen ulkoilureitti.

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaan varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjellinen.

Eritasorajitus.

Ohjellinen kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa sijaita ajo-neuvoliittymää.

Ohjellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja oja-akentien.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viiranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on sulussa mainittu kuutiometrimäärä jostaista sata tontille rakennettujen katteiden ja muiden vetäjäpäämäämittämiön pintojen solumääräisiä kohden. Tontilla tulevia hulevesiä, puittaita kattevesiä lukuun ottamatta, on erotettava olya ja hiekkä. Olyn- ja hiekanerottajajärjestelmä tulee varustaa näytteenottoavalla. Viivytysrakenteiden tulee ylittyä 12 tunnin kuluessa tilitytymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtojen jännitetasoa.

Ohjellinen voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtojen jännitetasoa.

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena siten, että se muodostaa suojavyöhykkeen Näätäsuon niityalueelle.

Alue, jolla esiintyy erityisesti suojittava laji. Alueen luonnonomaisuusalueita arvoa ei saa hävittää eikä heikentää. Lajin elinolosuhteita ylläpitävät ja parantavat erikseen laadittujen hoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuissidalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄKSET

AUTOPAikat

HULEVEDET

LIKENNURVALLISUUS

YMPÄRISTÖNSUOJELU

PUOLUSTUSVOIMIEN EIKTYVSAATIMUKSET

Autopaikkoja tulee varata rakennusta kerrosalalimittämällä seuraavasti:
- teollisuus 1 ap/ 200 k.m²
- varastot 1 ap/ 400 k.m²
- toimistot 1 ap/ 100 k.m²
- liike- ja myymälätilat 1 ap/ 70 k.m²

Autopaikkoja voidaan osoittaa autopaikkojen korttelialueelle (LPA-12) erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Katunuumittimien sekä rakennus-, toimenpiteiden, tai ympäristöluja-asakirjain on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu suunnitelma hulevesimenetelmistä.

Hulevesisuunnitelmissa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesimenetelmät ja -rakennelmat sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma. Hulevesien viivytysjärjestelyjen tulee osallua turvata alueen merkittävät luontarajat alueella ja lähiympäristössä erityisesti koskevat säilyttämällä. Jätteenkäsittelyn korttelialueen (EJ-2) kolliossassa tontilla 8304-2 on huolehdittava, että alueen läpi sijoittavan hulevesivälin ohjan veden kulku ja laatu eivät vaaranna jätteenhoitojen keskeillä.

Lupa-asakirjassa esitetyt hulevesimenetelmät ja rakenteiden suunnitelmat sekä seurantasuunnitelma tulee hyväksyttävä ympäristösuojeluviranomaisella.

MAISEMA JA KAUPUNKIKUVA
Valtatielle 9 näkyvän julkisivun ja pihaj- ja varastotilojen maisemalliseen ja kaupunkikuvalliseen ulkonäköön tulee kiinnittää huomiota.

Jätteen loppusijoitusalueet maisemoidaan jätteen loppusijoituksen päätyttyä ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.

LIKENNURVALLISUUS
Rakennukset, rakennelmat, mainokset sekä alueen sisäisen liikenne tai muut alueen toiminnot eivät saa vaarantaa valtatie 9 liikenneturvallisuutta.

Liikenneturvallisuus on huomioitava myös aluetta rakennettaessa. Alueen maanurto- ja pohjarakennustyöt on tehtävä alueen puolelta.

Maantien suoj-alueeksi varattulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita patte suoj-alue.

ALUEIDEN SUOJELU JA LUONNONARVOT
Aluetta suunniteltaessa, toteutettaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että erityisesti suojittavan lajin elinympäristöjen kosketusolosuhteita ei heikennetä.

Suojavirheraueilla (EVS) ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueiden erityisen luonnonarvon säilymistä. Näätäsuonrinnealue ja Tiikanluoman ja Laitakorven sl-16 alueet tulee ylläpitää avoimena ekologisesti käytävänä. Muilla osin suojavirheraueet (EVS) on ylläpidettävä paikoissa puustoisina.

YMPÄRISTÖNSUOJELU
Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on huolehdittava siitä, että alueella sijaitsevien toimintojen mahdolliset vesistö-, melu-, savu-, pöly- ja hajuhaitat on tutkittu asiantunneisten viranomaisen hyväksymällä tavalla lupamenetelmien yhteydessä.

PUOLUSTUSVOIMIEN EIKTYVSAATIMUKSET
Kaavan alueella ei saa rakentaa yli 50 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia, laitteita tai voimalaitoksia. Alueeseen turka-aseman toimintaa ei saa halata rakentamisella. Poikkeuksista on pyydetävä lausunto Puolustusvoimilta.

Aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistettava kaapelintyöillä asiantunneista osapuolilta alueella ja ympäristössä olevien puustoisuuksien palvelevien kaapelin sijainti. Sijaintiselvitys on pyydetävä vähintään 10 päivää ennen työn aloittamista maastosta.

KORTTELIN 8301 JA 8302 AUTOPAikkojen KORTTELINOSA (LPA-12)
Alueen käyttämisestä tulee tehdä sopimus johtojen omistajan kanssa. Korttelinosia saadaan olosuhteet huomioiden käyttää myös yleiseen liityntäsihtämiin.

KORTTELIN 8304 JÄTTEENKÄSITTELYALUEOSA (EJ)
Aluetta saadaan olosuhteet huomioiden hyödyntää aurinkokenämiillä tapahtuvan energiantuotannon merkinnän osoittamalla ohjeellisella alueella (ena). Jätteen loppusijoitusalueen edellytysten toteutusta saadaan sijoittaa aurinkoenergiakäyttöä kaatopaikan suojamuurin suunnan mukaisia rakenteita vahvistamatta. Aurinkoenergiakäyttöä sijoittamisesta laadittu suunnitelma on hyväksyttävä asiantunneisella viranomaisella.

KORTTELI 8303 (T)
Alueella saa tarpeen vaatiessa sijoittaa alueluisteludistoksen toimintaa. Alueen käyttöä tulee sopia kaupungin kiinteistötoimen kanssa.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:5000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: TARASTE (081)
Korttelit nro: 8301-8304
Katu-, liikenne- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: TARASTE (081)
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: TARASTE (081)
Korttelit nro: 8301 - 8304
Katu-, liikenne- ja erityisalueita. Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 20.8.2012 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 840.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAVAN SITOIVANA JA ERILLISNÄ.

1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

RAMBOLL

Yhtiön nimi: Ramboll Oy
Yhtiön osoite: PL 111, Päämajankatu 2
00101 Helsinki
Puh: 010 755 001
www.ramboll.fi

Yhtiön nimi: Ramboll Oy
Yhtiön osoite: PL 111, Päämajankatu 2
00101 Helsinki
Puh: 010 755 001
www.ramboll.fi

Talon nro: 1910014278
Sivut: 5
Päättöpäivä: 13.10.2015
Käsitellyt: Kirsi Kivimäki, arkkitehti

Päättöpäivä: 13.10.2015

VIRANOMAISPAVLUT / KAUPUNKIMITTUUS
Asemakaavahankkeen perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1 2000 voimaan tuleen kaavotusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
13.10.2015

Jukka Kuitto
Jäsenkoko luotettu
kirjeistösivustoi

Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Hannu Erikäinen / EH 12.10.2015, 22.2.2016
Asemakaavakartta nro: 8475

5.10.2015
Elina Karjalainen
va. asemakaavapäällikkö
KV Hyv. 13.6.2016