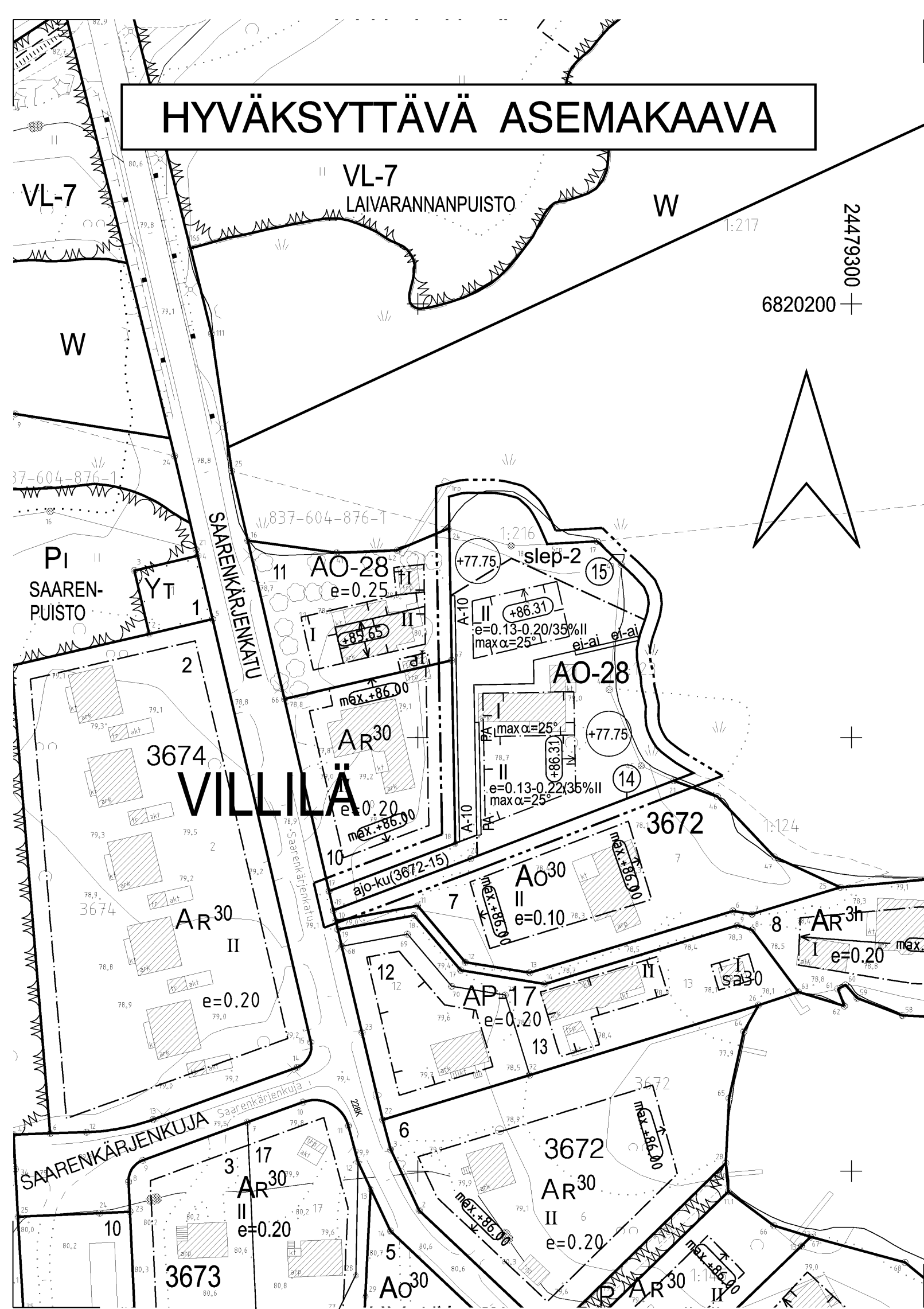




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää
ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jäl-
kimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin,
kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran
asuin-kerroslasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella nume-
rolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku
osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on
hoidettava lajien elinolosuhteiden huomioon ottaen.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on
istutettava pensasaita.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka
suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja
kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.

A-10 A-10

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken-
nettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaailtaan ja
väriytykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

ei-ai ei-ai

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle ei saa rakentaa aitaa.

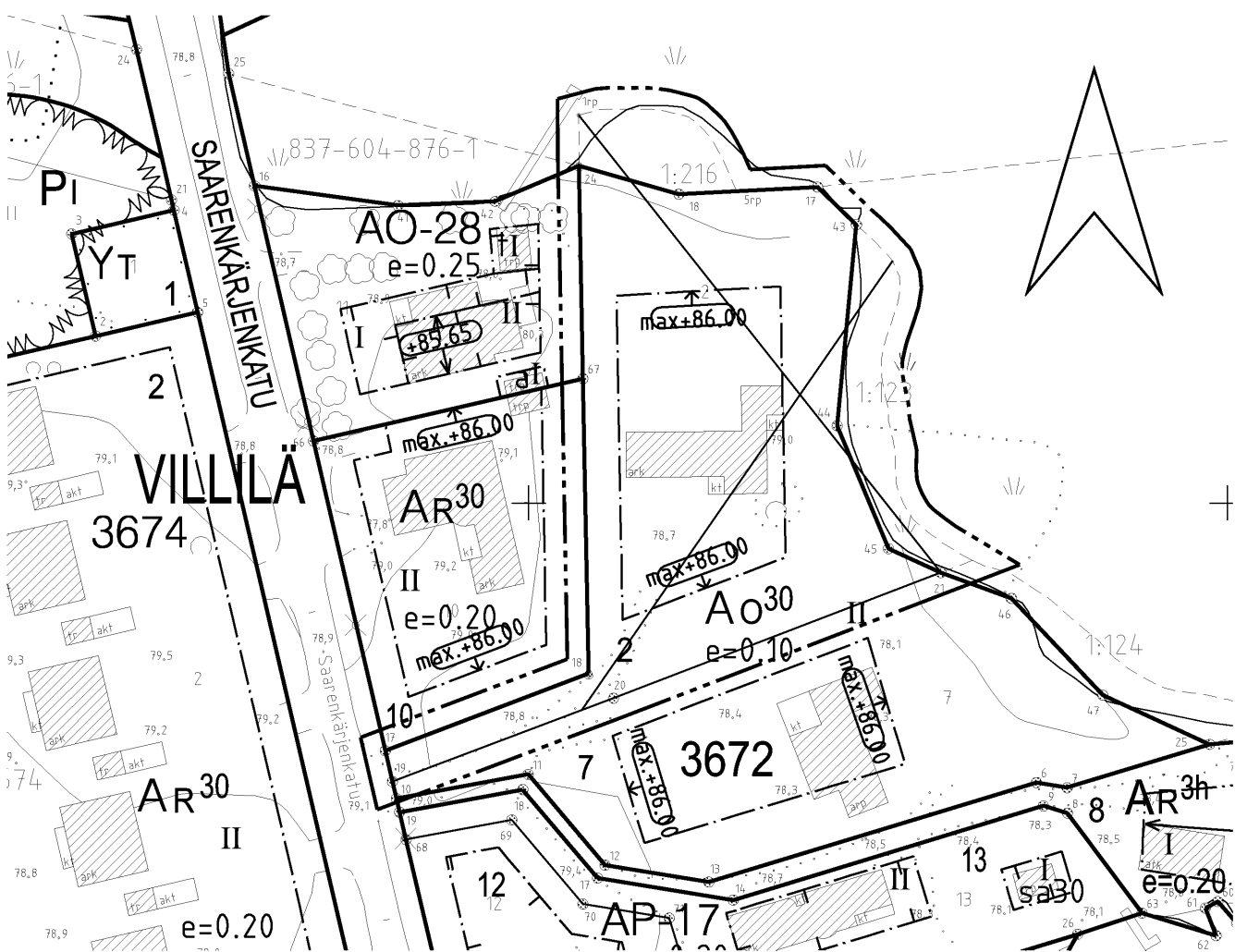
+77.75

Alin viettoviemärintitaso.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3672
Tontti nro: 2
Villilän kylän tilojen RN:o 1:123 ja 1:216 vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA
TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

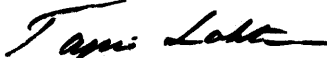
Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3672
Tontit nro: 14 ja 15

MUUTETAAN 1.12.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4303,
MUUTETAAN 4.8.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1316 JA
MUUTETAAN 4.11.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 919.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8591 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY
ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		26.4.2013	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija MAIJA VILLANEN			
Piirtäjä U. Torniainen			
Pvm. 29.4.2013		16.9.2013 22.7.2013	 asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 22.7.2013		Tekn. tark. 16.9.2013	
Asemakaavakartta nro 8476		Yla hyv. 24.9.2013	