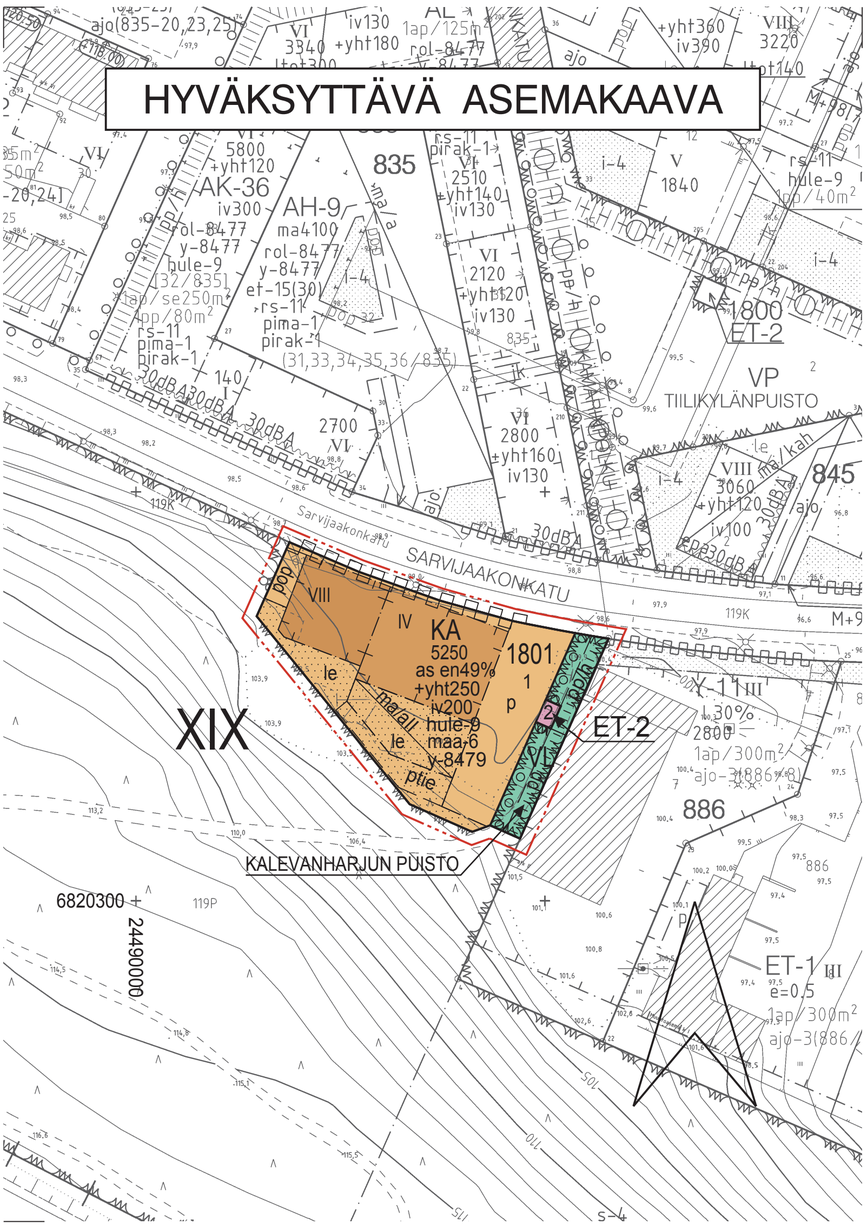
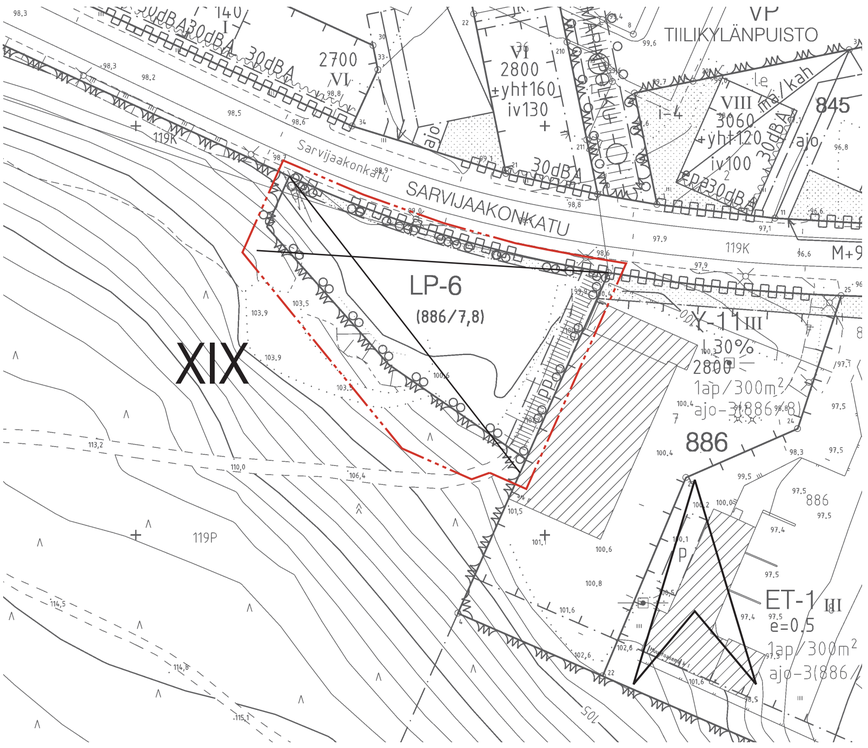


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KA — Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XIX — Kaupunginosan numero.

1801 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

KALEVANHARJU — Puiston nimi.

5250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+yht250 — Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

iv200 — Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.

as en49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

maa-6 — Tontilla tehtävät täytöt ja leikkaukset eivät saa ylittää tontin rajoja. Luiskan kaltevuuden tulee olla sellainen, että luiska voidaan metsittää ympäristöön sopivalla puulajilla.

Rakennusala.

ma/all — Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

ptie — Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

pop — Polkupyörien pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-9 — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8479 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontille ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä kerrosalaltaan yli 400 kem² suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.
Liikekerrosalaa voidaan rakentaa enintään 1/3 toimintojen kerrosalasta.

Autopaikkojen määrät:

- asuminen 1 ap / 110 kem²
- liike- ja toimistotilat 1ap / 100 kem²
- palvelu-, senioriasuminen 1 ap / 140 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1ap / 140 kem²

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Polkupyöräpaikkojen määrät:

- asuminen 1 pp / 40 kem²
- liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 kem²
- palvelu-, senioriasuminen 1 pp / 40 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem²

Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Asukkaiden yhteistilat sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Piha-alueet:

Piha-alueista on esitettävä pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.
Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihakannelle.

Piha-alueet on jäsenneltävä istutuksin, pintamateriaalein, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki-, ulko-oleskelu-, huolto- ja pysäköintialueiksi. Kansipihalla ei sallita erillisiä pieniä istutuslaatikoita, vaan lähtökohtaisesti istutusalueiden tulee olla samassa tasossa kulkuväylien kanssa, laajempina pihalle integroituina istutusaltaina tai korotettuina istutusalueina. Myös kansipihalla tulee olla puuvartista kasvillisuutta. Piha-alueiden tasoerot on sovitettava ympäröivään rinnemaastoon ja maanpintaan sekä toteutettava korkeatasoisesti erilaisilla luonnon- ja betonikivirakenteilla.

Julkisivut:

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
Sarvijaakonkatuun rajautuvan julkisivun sekä päätyjen tulee olla rapattuja tai muurattuja.

Parvekkeet:

Asuntojen parvekkeiden tulee olla lasitettuja.
Sarvijaakonkadun puoleiselle julkisivulle saa rakentaa vain ranskalaisia parvekkeita.

Porrashuoneet:

Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.

Ilmanvaihtokonehuoneet:

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Ilmanlaatu:

Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja riittävän etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Hulevedet:

Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8479 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytyksen osana. Viherkattojen osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m³ sataa viherkattoneliömetriä kohden. Piha-alueilla suositellaan vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaikki rakennustyöt tulee tehdä tontin rajojen sisällä ja tontilta käsin siten, ettei rakennustöistä aiheudu maan sortumista tonttiin rajoittuvalla muinaisjäännös- ja lähivirkistysalueella.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX (KALEVANRINNE)
Liikenne- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (KALEVANRINNE)
Kortteli nro: 1801
Virkistysaluetta.

MUUTETAAN 16.2.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7956,
MUUTETAAN 27.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
31.5.2016 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija MARKKU KAILA
Piirtäjä EH
Pvm. 30.5.2016
Tark. pvm. 10.10.2016
10.10.2016 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8479
KV hyv. 20.2.2017