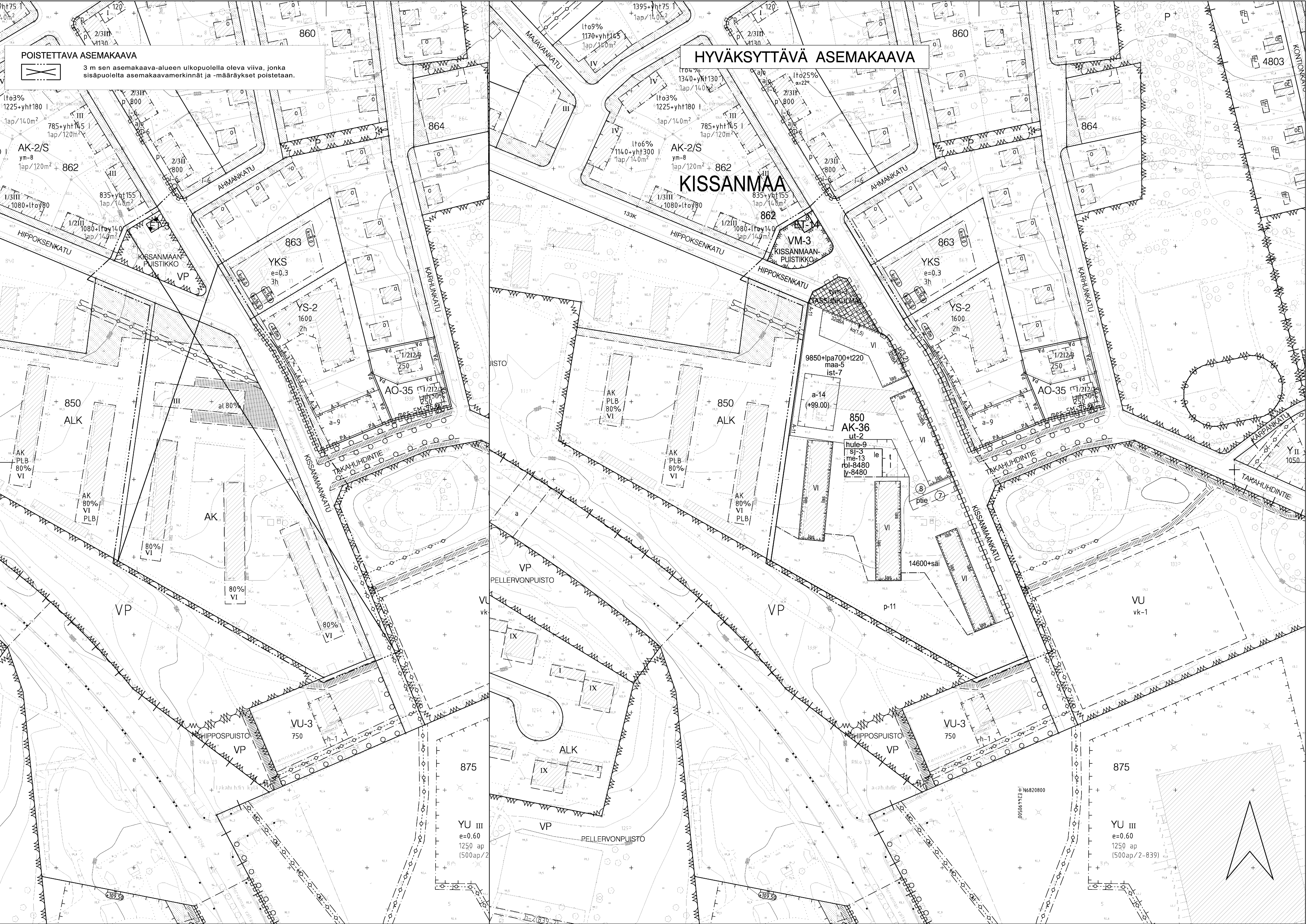




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

AK-36

Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

VM-3

Suojajametsä.

ET-14

Yhdyskuntateknistä huoltosa palvelvien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamon. Muuntamon täytyy sopia paikkaan ja toteuttaa kaupunkikavallisesti korkeatasuisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Sitovan tonttijärjestyksen mukainen tontin raja ja numero.

PUUSTIKKO

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

(TASSUNKULMA)

Tontin osalla käytettävä osotusnimi.

14600+sa

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorralan neliömetrimäärän, toinen luku ilmoittaa liike- ja palvelutiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku ilmoittaa taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

(+99.00)

Kansittason yläpinnan likimääräinen korkeus.

maa-5

Piha-alueena käytettävien tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusarvoja ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ut-2

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohtaisen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

a-14

Rakennusallalla sallitaan kahden pysäköintitason rakentaminen. Ylempi taso voi sijaita kokonaan tai osittain maanpinnan yläpuolella. Siltä ei saa katkaa.

u(3,2)

Uloke, joka on rakennettava vähintään suluisa olevan metrimäärän jalkankuluväylän yläpuolelle.

32dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla laistettuja.

ko(1,5)

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parvekke- ja sisääkäytävien ulkoseinän lukuun otamatta. Nuolen osoittamalla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluisa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.

32dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBa-luvun mukainen.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

ist-7

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Katu.

Ohjeellinen pelastustiekäytöön soveltuva rakennettava alueen osa.

A-11

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita rakennettava vähintään 1 m korkeuinen rakenteellinen aita.

VM-3

Torjain alueen osa, jolla tasot on sovitettava ympäröivään maanpintaan ja toteutettava korkeatasoisesti. Alueelle saa sijoittaa ajoneuvojen ja lyhytakaisen pysäköintiin tarkoitettuja autopaikkoja. Katupaiden ja muiden istutusten taimikoot ja kasvuolosuhteet tulee mitoitaa julkiseen tilaan soveltuviiksi.

p-11

Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsenoitävä pensas- ja puustutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotavan ohjaaviksi.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

hule-9

Vettäläpääntymättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivittää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituksiltaan tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääntymättömiä pintanelimetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sj-3

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaa huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikavallinen merkitys.

me-13

Melun A-painotettu ekvivalenttas (L_{Aeq}) saa olla asuntojen leikkien ja oleskeluun tarkoitettuihin pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 50 dB.

rol-8480

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8480

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikat:
Opiskelijä-asuminen 1 ap/250 k-m² asuintilaa
Muut asuminen 1 ap/125 k-m² asuintilaa
Liike-, toimisto- ja työtilat 1 ap/125 k-m²

Polkupyöräpaikat:
Opiskelijä-asuminen 1 pp/30 k-m² asuintilaa
Muut asuminen 1 pp/40 k-m² asuintilaa
Liike-, toimisto- ja työtilat 1 pp/40 k-m²

Korttelialueelle voidaan rakentaa maanalaista pysäköintitiloja rakennuskouden estämättä.

Tontilla on osoitettava vähintään 5 m² ulko-oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerronluvan estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaahtaimen ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Tontilla 850-7 olemassa olevien rakennusten kellarikerroksen maanpäälliseen osaan saadaan kerronluvan estämättä rakentaa asuntoja sekä ympäristöänsä ilmeistä aiheuttamattomia työhuoneita.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 850
Tontti nro: 6
Katu-, erityis- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 850 / osa ja 862 / osa
Katu- ja virkistysalueita.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 850
Tontti nro: 7 ja 8

MUUTETAAN 18.12.1992 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 332, MUUTETAAN 30.8.1961 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 1638, MUUTETAAN 9.10.1963 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 2068, MUUTETAAN 6.5.1986 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 2427, MUUTETAAN 20.7.1984 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 6204, MUUTETAAN 18.2.1988 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 7477, JA MUUTETAAN 8.8.2001 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 7715.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIAKIO

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKIO NRO 8639 ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAKIO LAADITAAN SITOavana JA ERILLISENÄ TONTIN 862-8 OSALTA

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

RAMBOLL

Ramboll Oy
P.O. Box 174
00010 Helsinki
Puh. 09 775 8000
Faksi 09 775 8001
www.ramboll.fi
ramboll@ramboll.fi

Työno
1510009879
21.7.2014

Kuvio
Majja Kovari, arkk. yo
Tark.
Marja Ahponen, arkkitehti YKS 414

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIITTAUS

Asemakaavamuutos perustuu pohjakaartaan, joka tähtää 1.1.2000 voimaan tulleeseen kaavallisuuslainsäätöön (1284/1998) voimakkaut. 6.3.2014

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Vesa Kintula / EH 28.7.2014

Elinä Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8480** Kiv. hyv. 15.12.2014