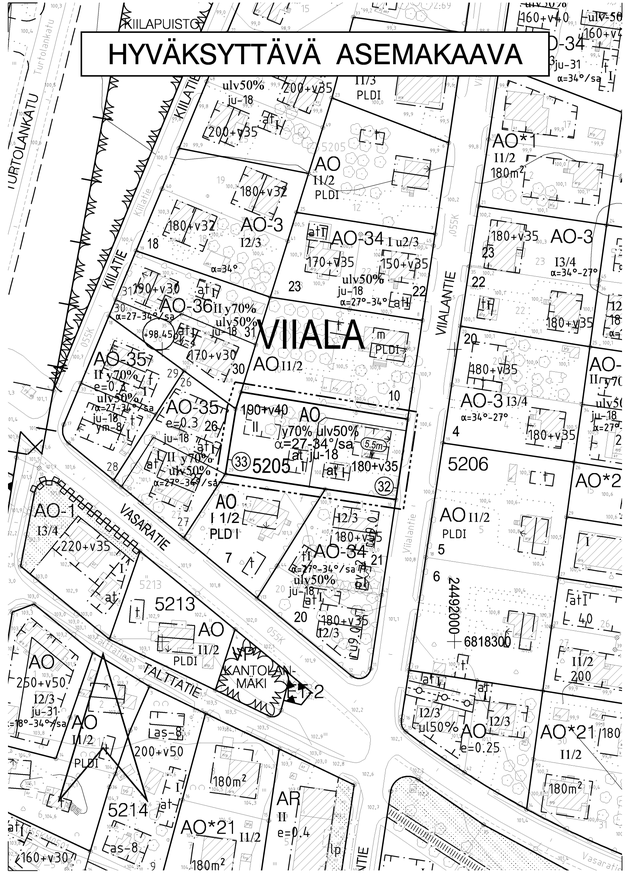



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VIIAL — Kaupunginosan nimi.

5205 — Korttelin numero.

(33) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

180+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y70% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=27-34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

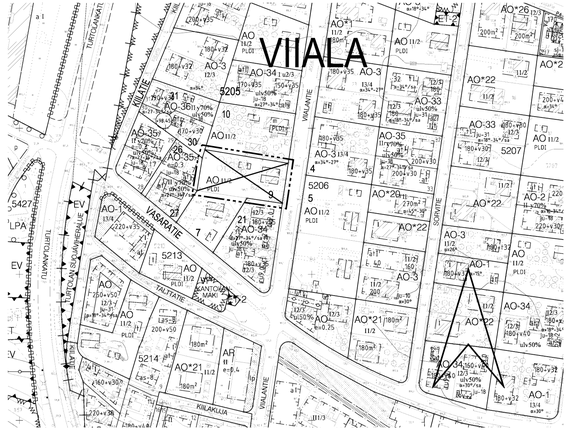
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

5.5m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontit nro: 9

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontit nro: 32 ja 33

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8587 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.3.2013

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

**Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI
Piirtäjä MVi
Pvm. 25.3.2013
Tark. pvm. 27.5.2013

27.5.2013

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8486

Yla hyv. 13.8.2013