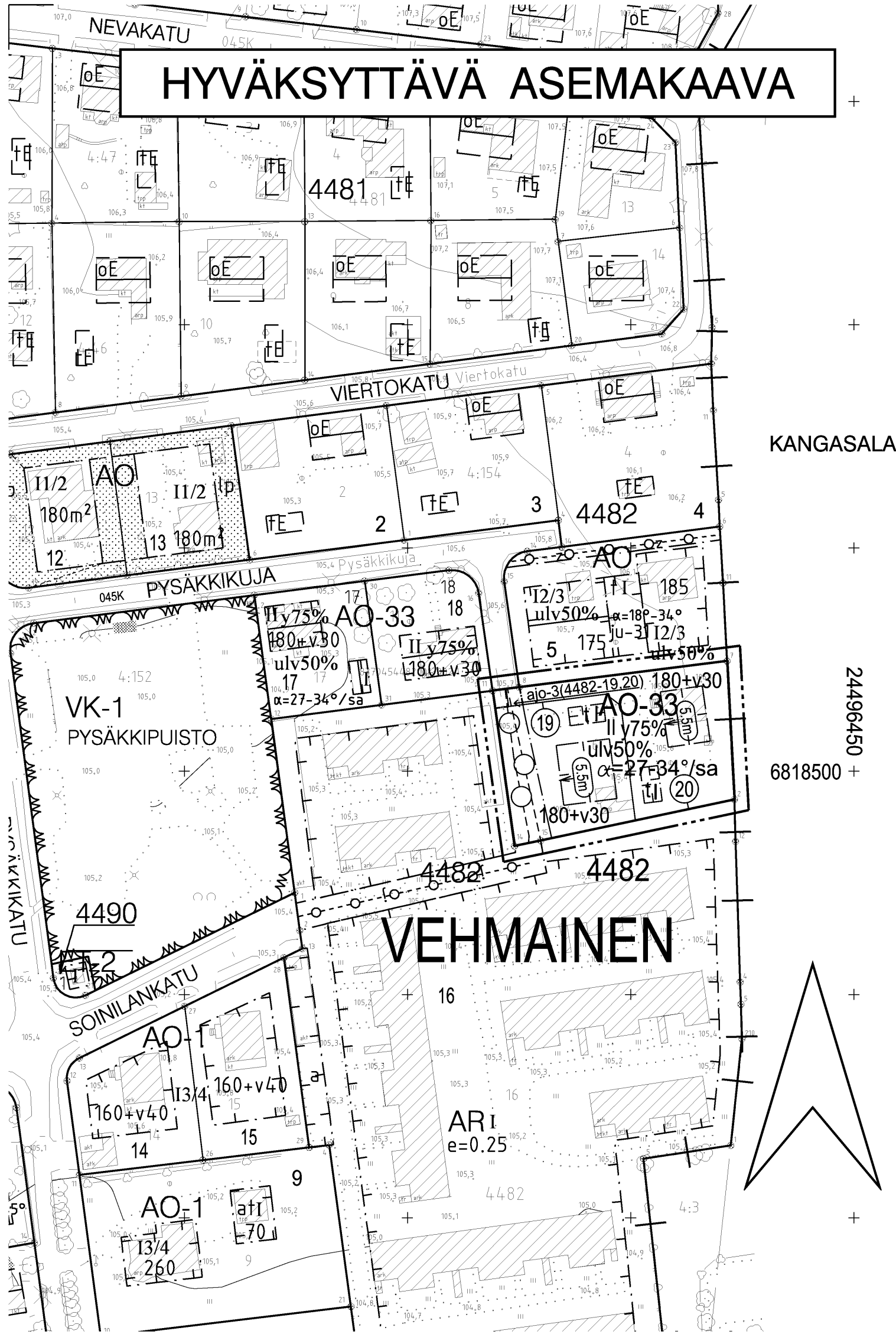
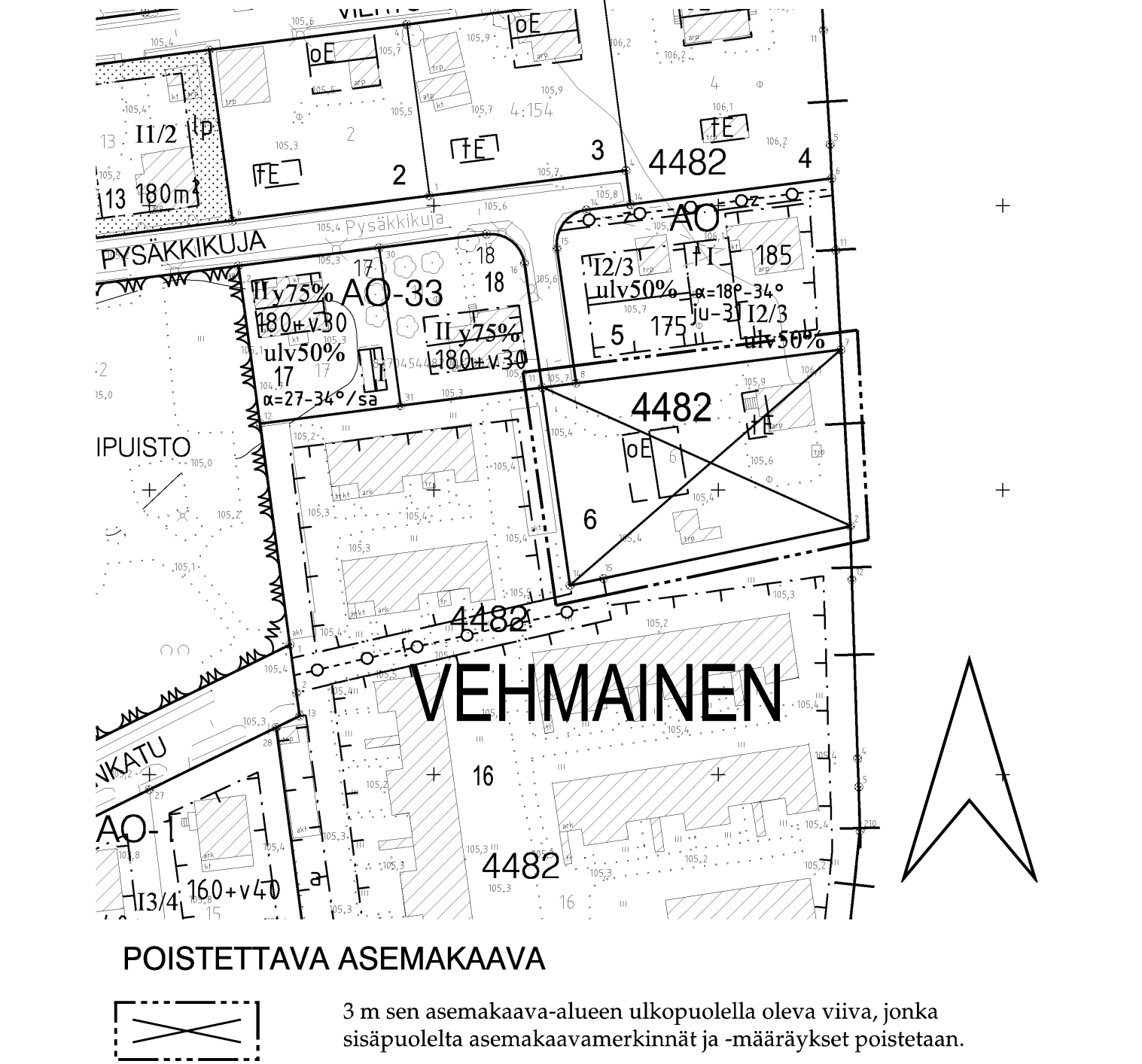


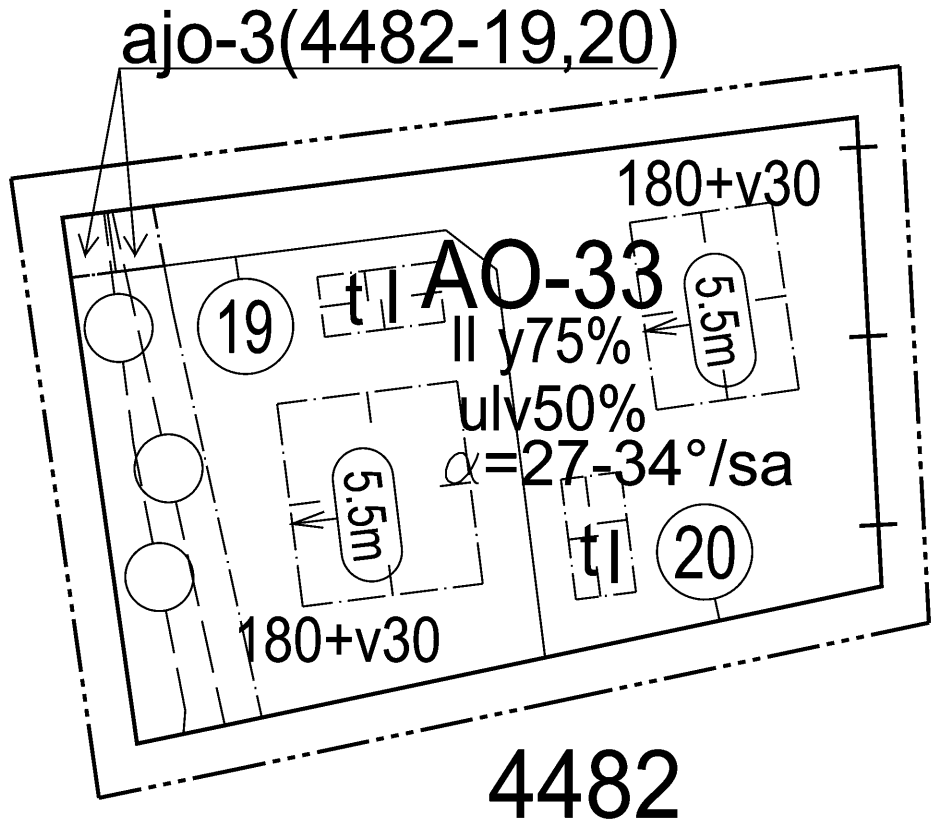


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
VEHMAINEN	Kaupunginosan nimi.
4482	Korttelin numero.
20	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
180+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

$\alpha=27-34^{\circ}/sa$	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
5.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ajo-3(4482-19,20)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA, mk 1:500



VEHMAINEN



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4482
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4482
Tontit nro: 19 ja 20

MUUTETAAN 21.1.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8583 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	
18.2.2013	
Anna Mustajoki kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Suunnittelija MERJA KINOS	
Piirtäjä JG	
Pvm. 18.2.2013	
15.4.2013	
Tark. 15.4.2013	
Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8488	
Yla hyv. 11.6.2013	