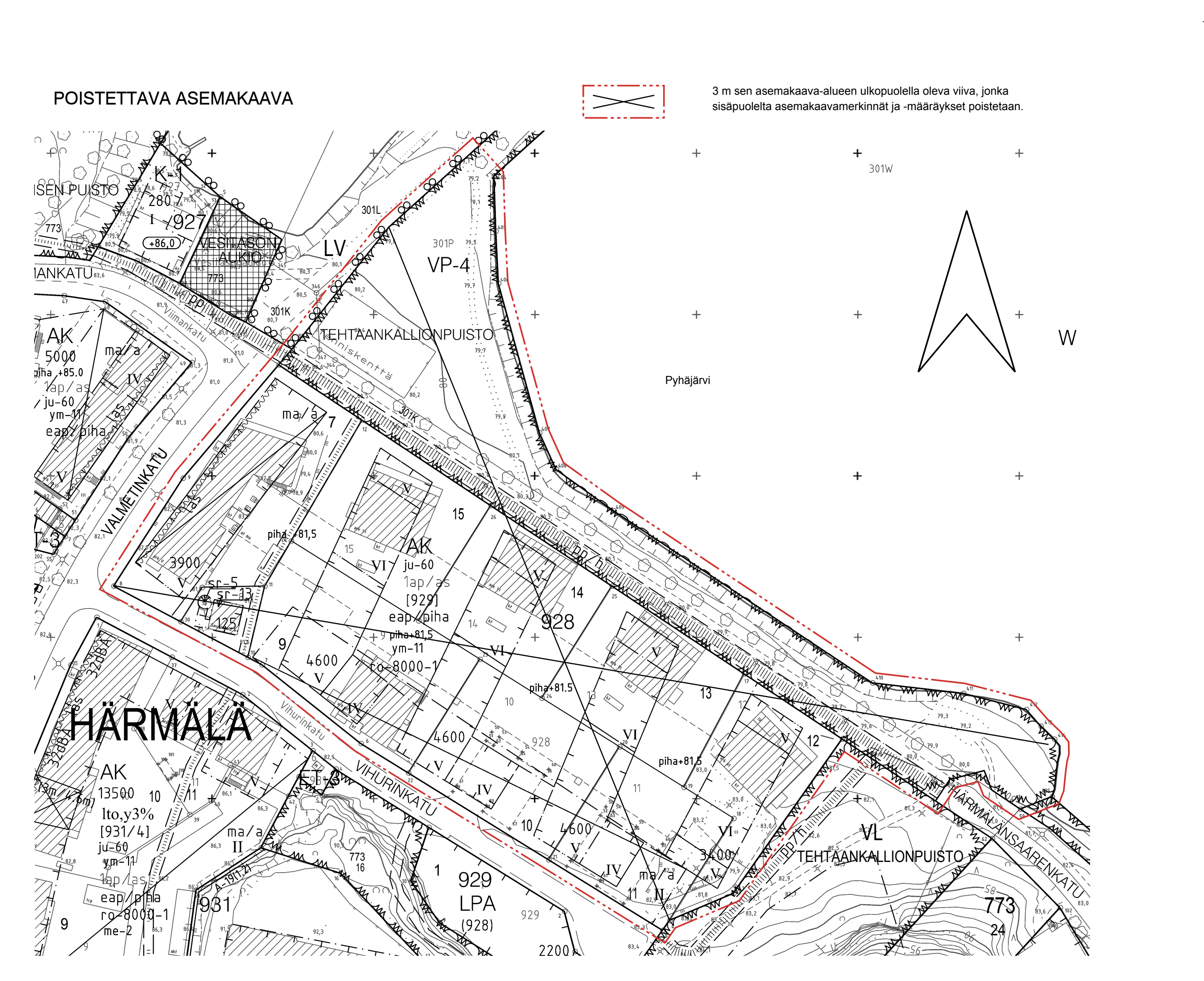
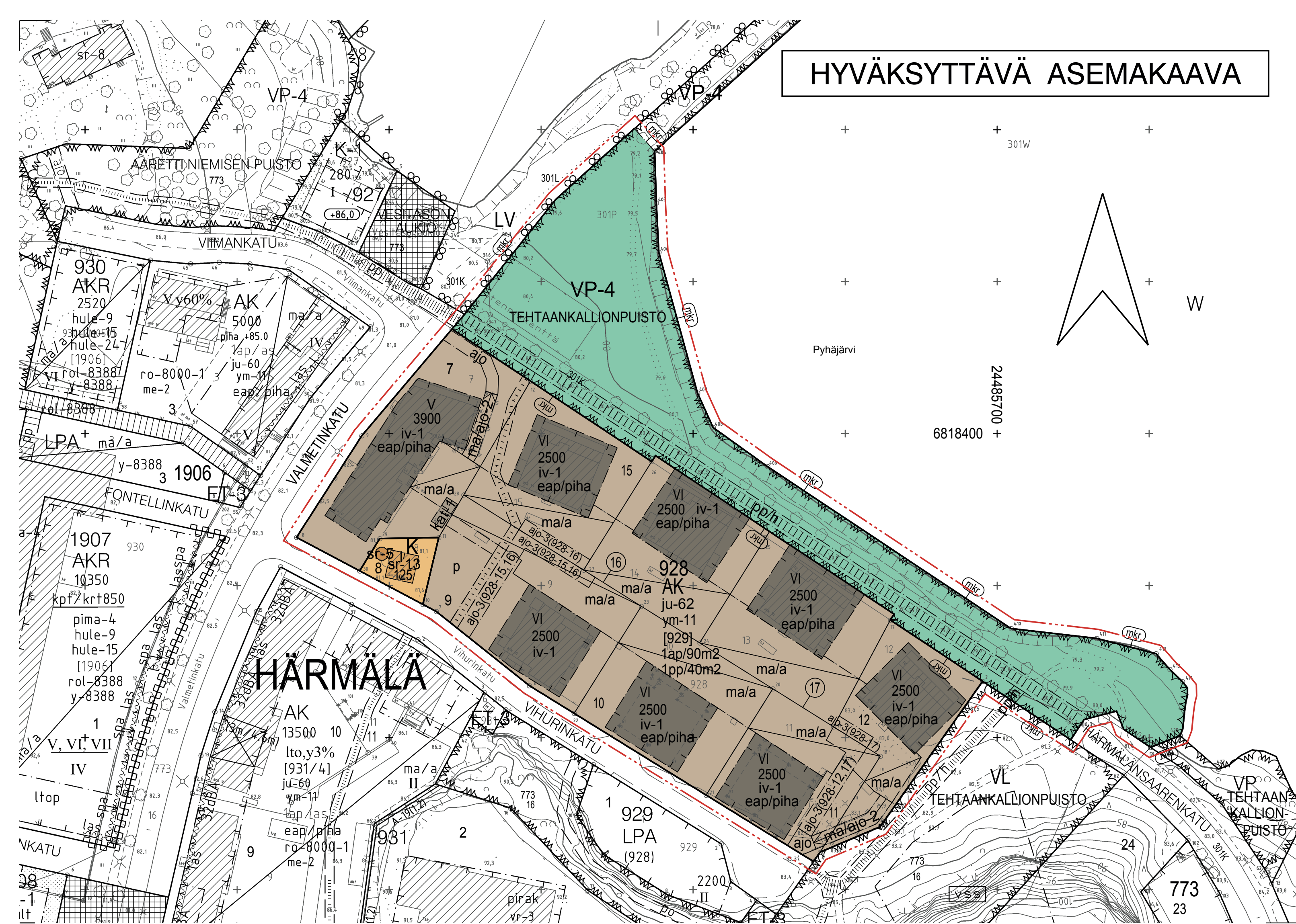




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Rakennusala.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	kat-1	Katoksen rakennusala.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.	iv-1	Rakennusallalle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	ju-62	Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	ym-11	Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.
---	Osa-alueen raja.	eap/piha	Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
---	Ohjeellinen tontin raja.	ma/ajo-2	Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	ajo-3(928-17)	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
HÄRMÄLÄ 928	Kaupunginosan nimi.	ajo	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
15	Korttelin numero.		Ajoyhteys.
17	Tontin numero.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
TEHTAANKALLIO	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
2500	Puiston nimi.		
VI	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		

p	Pysäköintipaikka.
[929]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
1ap/90m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
mkr	Aluetta koskee maa-ainesten käyttörajoite, koska maaperä sisältää kynnysarvon (VNA 214/2007) ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Alueelta kaivettavia maa-aineksia ei saa sijoittaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa ympäristöviranomaiseen.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
sr-13	Rakennustalteisesti tai historiallisesti arvokas rakennus jota ei saa purkaa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Kortteli nro: 928
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Kortteli nro: 928
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Kortteli nro: 928
Tontit nro: 16 ja 17

MUUTETAAN 17.5.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8000.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (928-16 JA 17) TONTTIJAKO NRO 8592 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (928-7,8,9,10,11,12,15) ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8380/22.4.2010.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS		Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		12.4.2016	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / NZ000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Suunnittelija		M. Kinos / M. Huotari	
Piirtäjä		JG	
Pvm.		20.6.2016	
Tark.		5.9.2016	
Asemakaavakartta nro		8491	
		Yla. hyv. 1.11.2016	