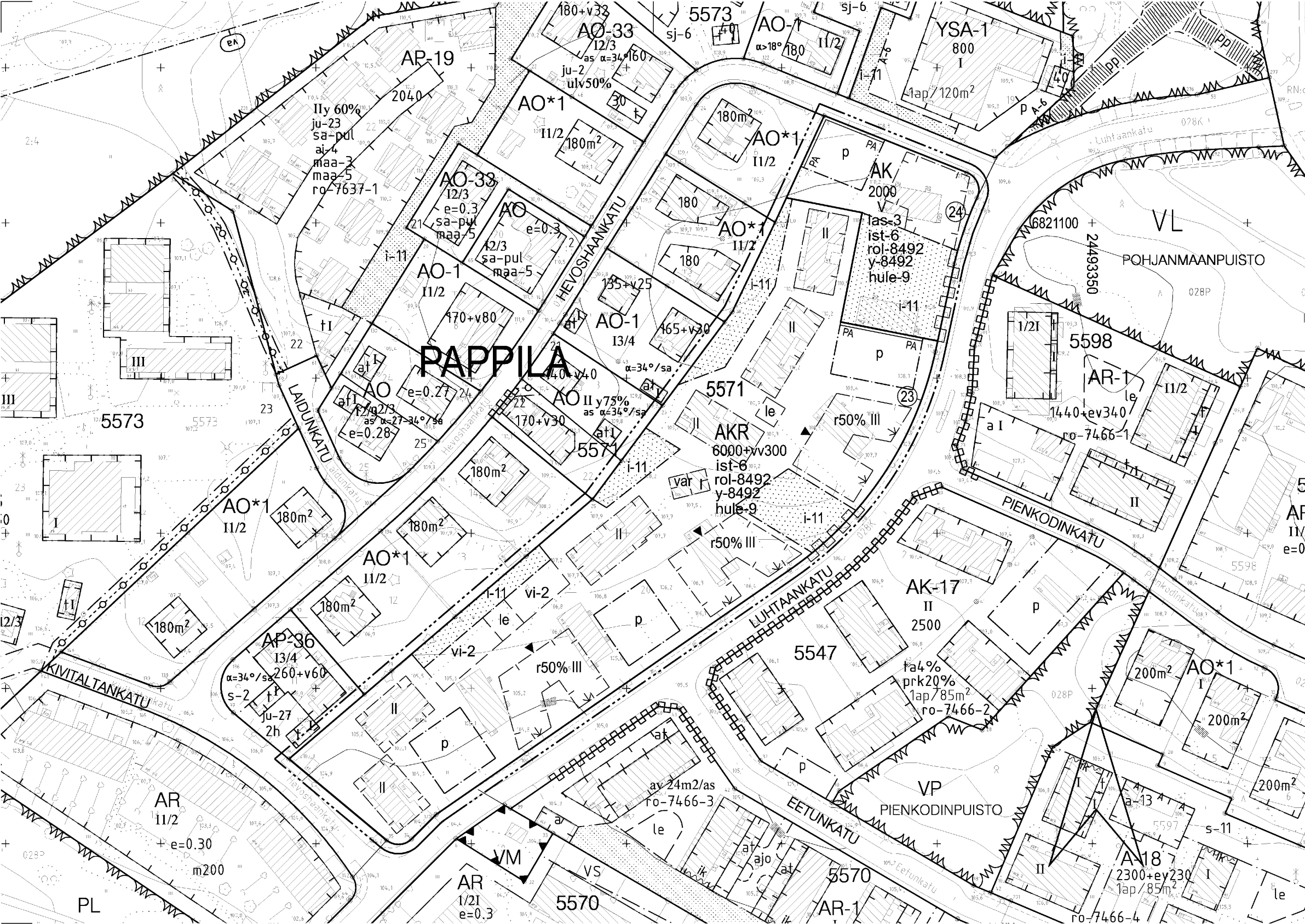




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| AKR | Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| AK  | Asuinkerrostalojen korttelialue.                                                       |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                       |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                               |
| --- | Osa-alueen raja.                                                                       |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                |
| --- | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.                        |

PAPPI  
5571

24

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6000+vv300

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50%

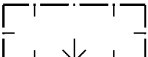
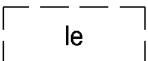
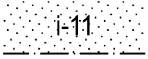
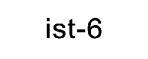
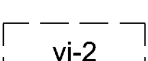
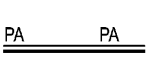
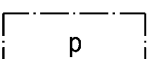
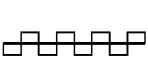
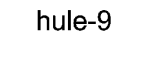
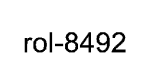
Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerrok- sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Rakennusala.

var

Varastorakennuksen rakennusala.

las-3

Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinin.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-  
nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora  
uloskäynti porrashuoneista.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa  
olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet-  
tävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja  
pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen  
ajotapaan ohjaaviksi.

Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-  
neuvoliittymää.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa  
alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden  
mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa  
vettäläpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden,  
-altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa  
täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu  
rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.  
Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu  
yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa  
asemakaavan numeroa.

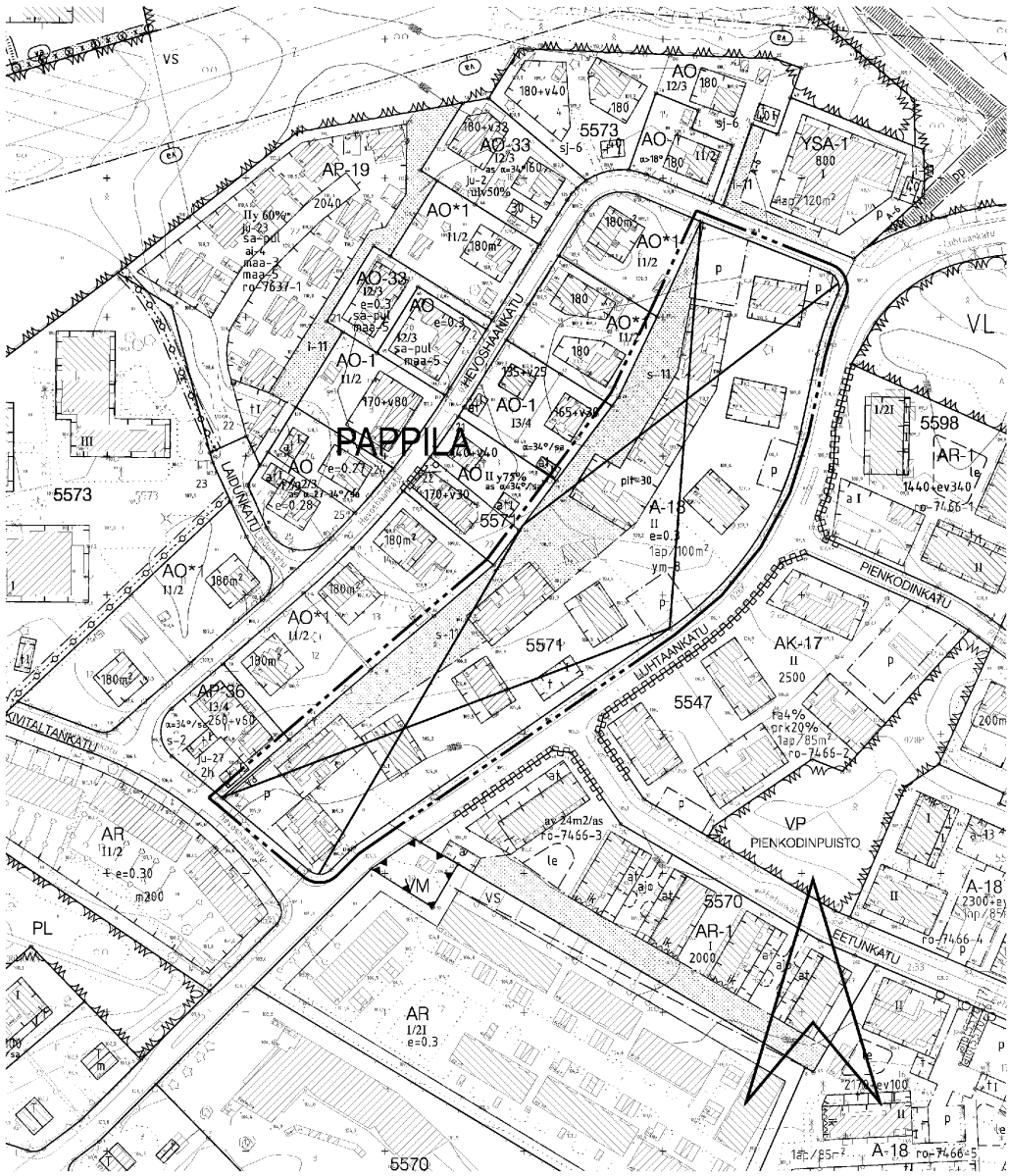
YLEISMÄÄRÄYS:

Auto- ja pyöräpaikat:  
1 ap/110 k-m2 asuintilaa  
1 ap/120 k-m2 vuokra-asuntojen asuintilaa AKR-tonteilla  
1 ap/130 k-m2 vuokra-asuntojen asuintilaa AK-tonteilla  
1 pp/40 k-m2 asuintilaa

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka  
sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA  
Kortteli nro: 5571  
Tontti nro: 20

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE JA  
TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA  
Kortteli nro: 5571  
Tontit nro: 23 ja 24

MUUTETAAN 11.3.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7025.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8667 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 10 20 30 40 50 100 150 |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b><br>Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan<br>tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 17.6.2014<br><i>Elina Erkkilä</i><br>Elina Erkkilä<br>kiinteistöinsinööri             |                          |
| <b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b><br>Suunnittelija KATARIINA KORTE<br>Piirtäjä E. H.<br>Pvm. 23.6.2014 24.11.2014 Elina Karppinen<br>Tark. pvm. 24.11.2014, tark. 27.2.2015 va. asemakaavapäällikkö<br>Asemakaavakartta nro <b>8492</b> KV hyv. 15.6.2015 |                          |