HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

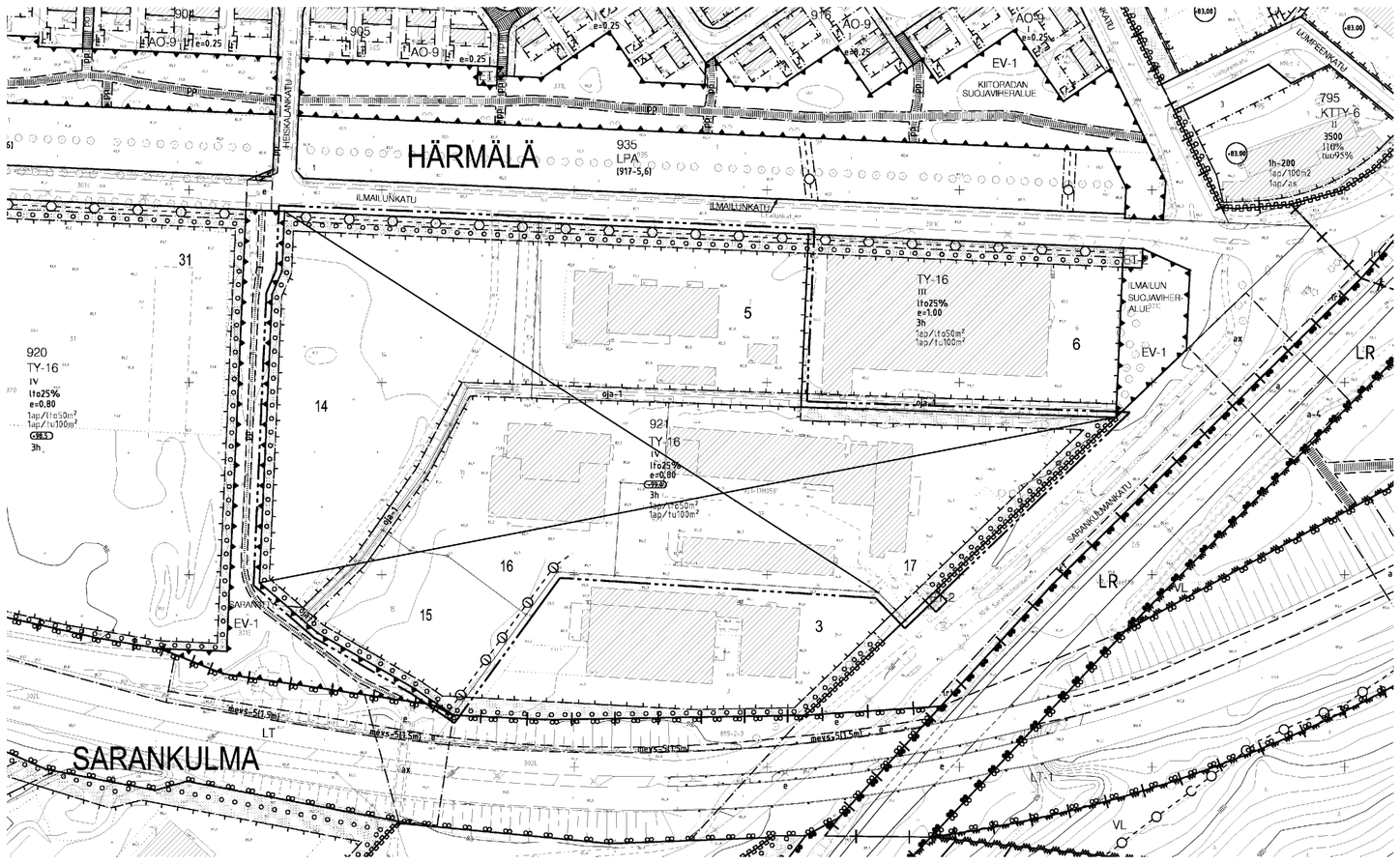
HÄRMÄLÄ

SARANKULMA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-16	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Rakennetusta kerrosalasta saadaan merkintöjen osoittamat prosenttimäärät käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä, päivittäistavaramyymälää tai polttoaineiden jakelupistettä. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HÄRM	Kaupunginosan nimi.
921	Korttelin numero.
16	Tontin numero.
(18)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lto45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
et	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
	Istutettava puurivi.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
oja-s1	Säilytettävä avo-oja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/tu100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(921/5,16,19,20)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[921/18]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
1pp/120m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8493	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS:	Tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 500 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 921
Tontit nro: 5, 14 - 17

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 921 osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 921
Tontit nro: 18 - 20

MUUTETAAN 10.10.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7632.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8659 (921-18, 19, 20) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT NRO 5554/2.4.1984 JA 8309/2.8.2009.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.5.2015 Elina Erkkilä, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA
Piirtäjä MVi
Pvm. 7.4.2014
Tark. pvm. 15.6.2015

15.6.2015 Elina Karppinen, va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8493

KV hyv. 19.10.2015