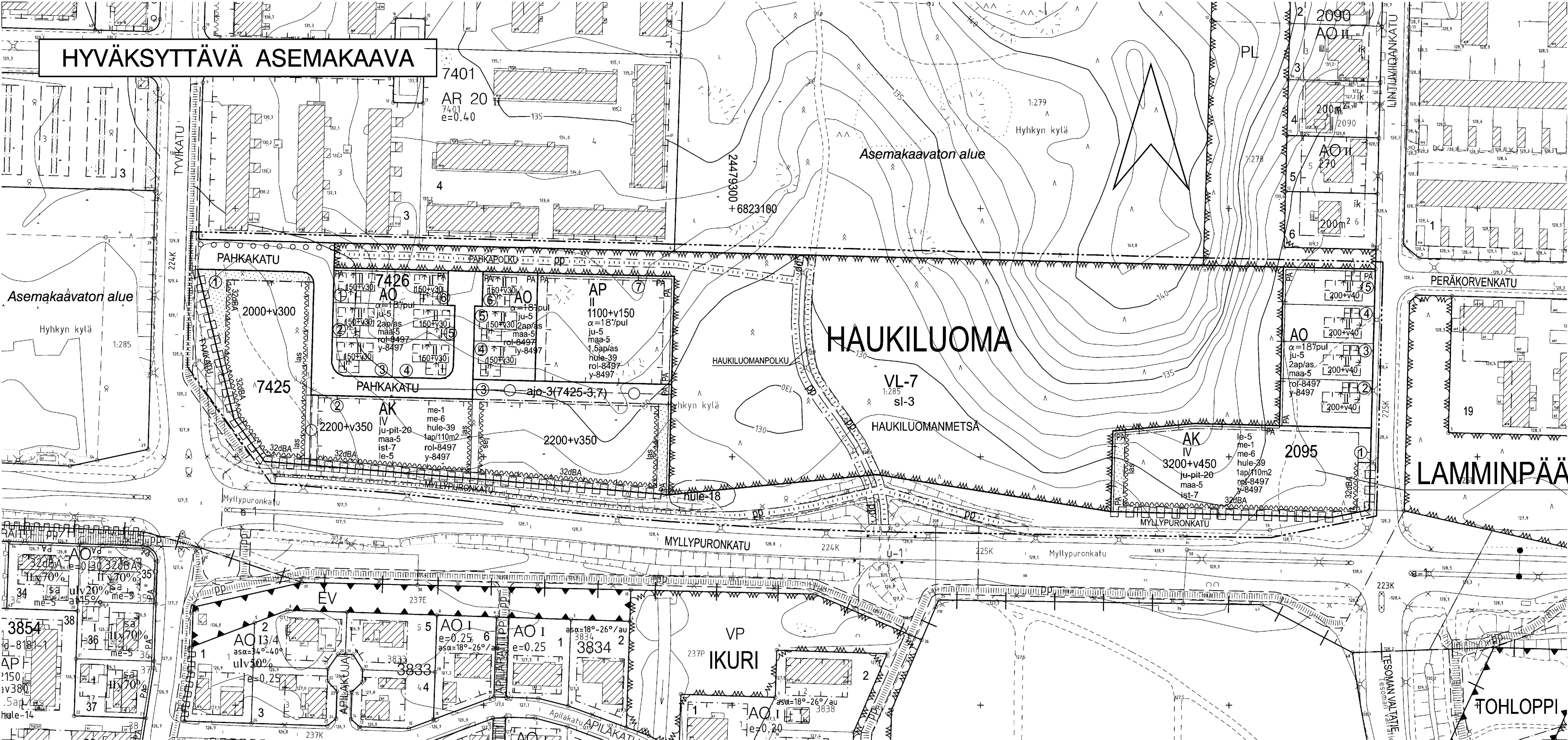




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

Asuinrakennuksissa tulee olla pyörien säilytyspaikkoja yksi 37 asuinkerrosneliometriä kohti ja sisäsäilytyspaikkoja vähintään puolet ulkosäilytyspaikkojen määrästä.

Meluseinän tulee olla yhtenäinen ja vähintään 2 m korkea. Melusuojarakenteet tulee suunnitella korttelin rakennuksiin sopeutuen materiaaleitaan ja muutokielletään yhtenäisiksi. Kulkureittien kohdalla aitoihin tulee tehdä tarvittavat käyntiportit.

AO- ja AP-tontit:

Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään vaaleaa peittomaalattua puuta tai vaaleaa rappausa siten, että pintavaikutelma on sileähkö. Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan yhtenäisiä siten, että pääasiallisen materiaalin lisäksi toista materiaalia käytetään vain vähäisessä määrin. Hallitsevan päämateriaalin lisäksi voi käyttää tehostemateriaalina puuta, lasia ja terästä. Pääasiallisen materiaalin väriytyis on vaalea, sävyinä käytetään murrettuja maavärejä. Tehostemateriaalissa voidaan käyttää toista väriä.

Kattopinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 kuutiometriä jokaista sataa kattopintaneliometriä kohden.

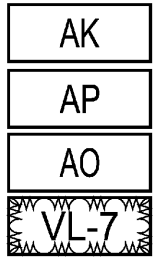
AK-, AP- JA AO-tontit:

Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Tonttien ulkorajoille viheralueita vasten istutetaan pääsääntöisesti aidanne keskikorkkeista pensaita.

Massanvaihtojen edellyttämien täyttömateriaalien laatu on varmistettava ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Korttelialuetta suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8497 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.



- Asuinrakennustalojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähi- ja keskirakennusalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioonottavalla tavalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

HAUKILUOMA

150+v30

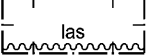
II

II

α=18°/pul

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

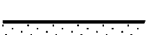
32dBA



le-5

maa-5

ist-7



o o o o o

PA PA

ajo-3(7425-3,7)

pp

Maanalainen johto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/110m2

2ap/as

hule-18

hule-39

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.
- Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelualueita, johon ei saa sijoittaa autopaikkoja, vähintään 10 m2 asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m2.
- Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusarvoja ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkuliikkeen on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Katu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- Vetäjäpääsemättömyyden pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ju-5

sl-3

ju-pit-20

me-1

me-6

rol-8497

y-8497

YLEISMÄÄRÄYS

- Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyä tulee käyttää rappausa tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
- Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häirilyiltä.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisaopohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

AK-tontit:

Noppamaisten asuinrakennusten keijun tulee muodostaa Myllypuronkadun varteen kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus. Rakennusalueella sallittu kerrosala tulee sijoittaa kahteen erilliseen asuinrakennukseen siten, että niiden välille muodostetaan melusuoja auton säilytyspaikoista, talousrakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai kytketyistä parvekkeista.

Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla rapattu, sävyinä käytetään vahvoja murrettuja maavärejä. Korttelin sisäpuolen julkisivut voivat olla läpivärjättyä vaaleaa tai katujulkisivun sävyyn sävytettyä betonia.

Kerrostalojen ja talousrakennusten kattomuotona käytetään pihaan suuntaan laskevaa pulpettikattoa. Kaikki rakennuksen tiat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle.

Rakennettavat asunnot tulee suunnitella siten, että niiden asuinhuoneiden pääikkunoita on ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella. Parvekkeet ja muut asutokohitaiset ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.

Maantasokerroksessa sijaitsevan asunnon asuinhuoneiden lattian tulee sijaita vähintään 0,5 m viereisen katualueen maanpinnan yläpuolella.

Porrashuoneen 15m² ylittävää tilaa saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Porrashuoneissa tulee olla aukotusta pääasiassa Myllypuronkadun suuntaan ja Tyvikulmassa Tyvikadun suuntaan. Asuntoja porrastasetta kohden saa olla korkeintaan 5. Luhtikäytävää ei sallita.

Asukaiden yhteistilat, porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat kerroksittain sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7425 ja 7426
Katu- ja virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2095
Kaupunginosan rajaa

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7425 / tontit 1-7
7426 / tontit 1-6

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2095 / tontit 1-5

Korjattu puutteellisen las-merkinnän takia hallintolain 51 §:n mukaisesti.
Tampereella 13.8.2015
Tuire Nyssönen (toimielimen sihteeri)

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUOT NRO 8712 (7425 / 1-7), 8771 (7426/1-6) JA 8713 (2095 / 1-5) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 13.11.2014 Elina Erkkilä Kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Suunnittelija MINNA KIVILUOTO Piirtäjä K. ARO Pvm. 6.10.2014 Tark. 1.12.2014 ja 13.4.2015 1.12.2014 Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8497 KV hyv. 15.6.2015	