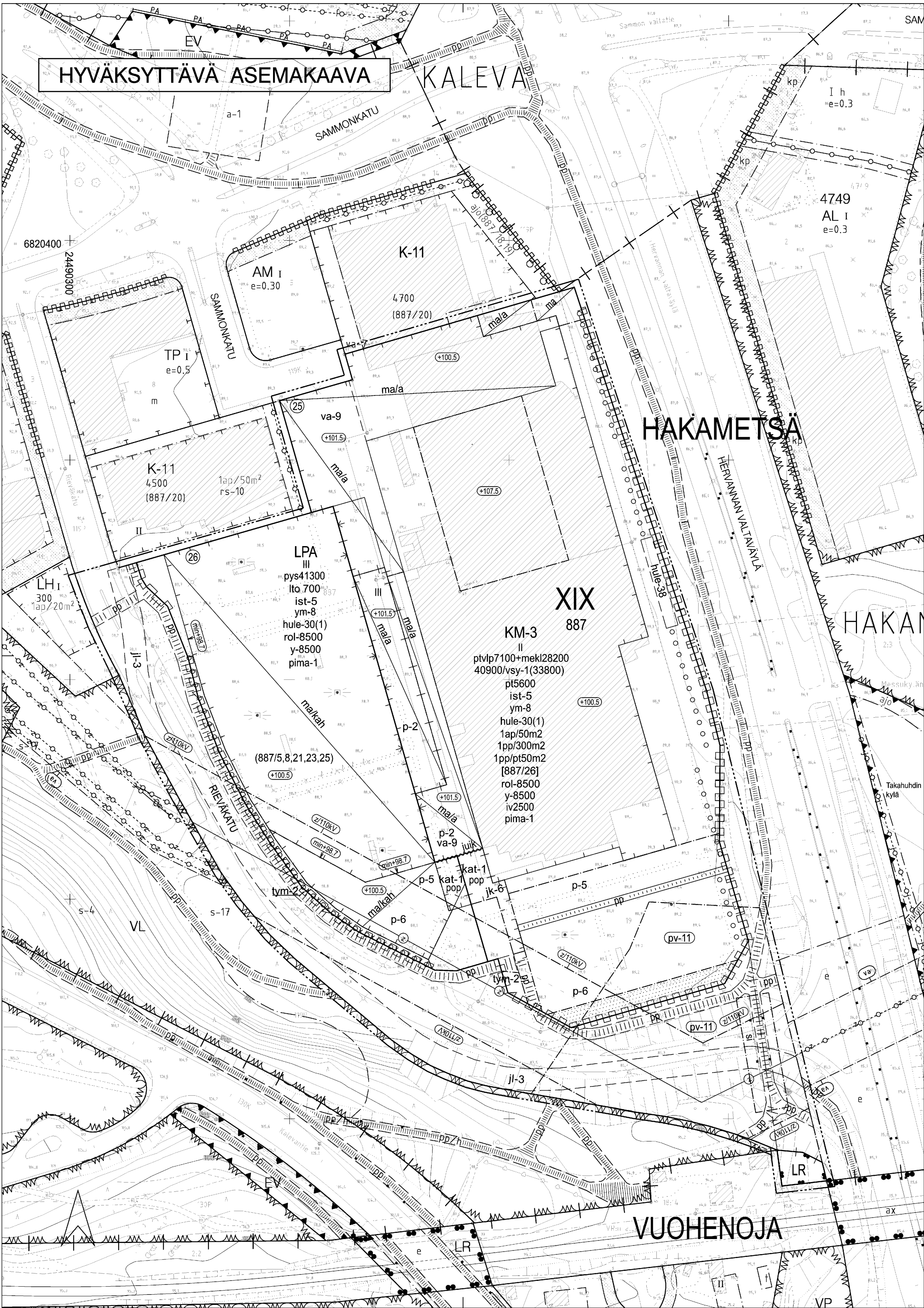




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM-3
- LPA
- LR

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.

XIX HAKA 887

RIEVÄKATU

- lto 700
- pys41300
- iv2500
- pt5600

III

ptVp7100+mekI28200

40900/vsy-1(33800)

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen.
- Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisen ja kansialueen alapuolisen pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Valokattoinen osa saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Alueen kautta tulee järjestää rakennuksen sisäisen jalankulkureitin. Jalankulkuluettia ei saa käyttää pysyvästi liiketiloja.
- Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
- Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viemöisteltävä korkeusolosuhteiden, varustot ja jätehuollotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuluuet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansirtoilijan vaara-alueen aiheuttamat vaatumukset.
- Istutettava alueen osa.

- ist-5

- Istutettava puurivi.
- Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansirtoilijan vaara-alueen aiheuttamat vaatumukset.
- Istutettava alueen osa.

jl-3

jk-6

pp

p-2

p-5

p-6

pop

tym-2

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/50m2

1pp/300m2

1pp/pt50m2

(887/5,8,21,23,25)

[887/26]

(pv-11)

hule-30(1)

hule-38

juik

2/10KV

ym-8

pima-1

rol-8500

y-8500

si

Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiseisä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava puuta vähintään 20 m välein.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava puuta vähintään 20 m välein. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansirtoilijan vaara-alueen aiheuttamat vaatumukset.

Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköimispaikka.

Alueen osa, joka on päällystettävä korkealaatuisesti ja sovitettava samaan tasoon viereisen kevyen liikenteen reitin kanssa.

Sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta päällystettävää rakennuskerrosta on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoja tai säilyttää pohjavettä likäviä tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetäjäpääsämättömien pintojen nelimetrimäärää kohden. Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenotkoavilla. Viivytysrakenteiden tulee yhdenmää 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.

Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunalisätiloja.

Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtojen jännitetasoa.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Siltä varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Voimajohtoalueen rakentamiskieltoalue on 13,5 metriä kesklinjasta molempiin suuntiin. Tällä alueella kaikki rakenteet ja istutukset on hyväksyttävä johdon omistajalla. Alue rakentamiskieltoalueella voimajohtoalueen rajan on reunavyöhykettä, jossa puuston pituutta rajoitetaan. Reunavyöhykkeelle rakentaminen on sallittua, mikäli johtavista rakenteista ja maadoituksesta pyydetään lausuntoa johdon omistajalta.

Korttelin 887 tonttien 5, 8, 21 ja 22 hulevedet voi johtaa tonttien 25 ja 26 kautta.

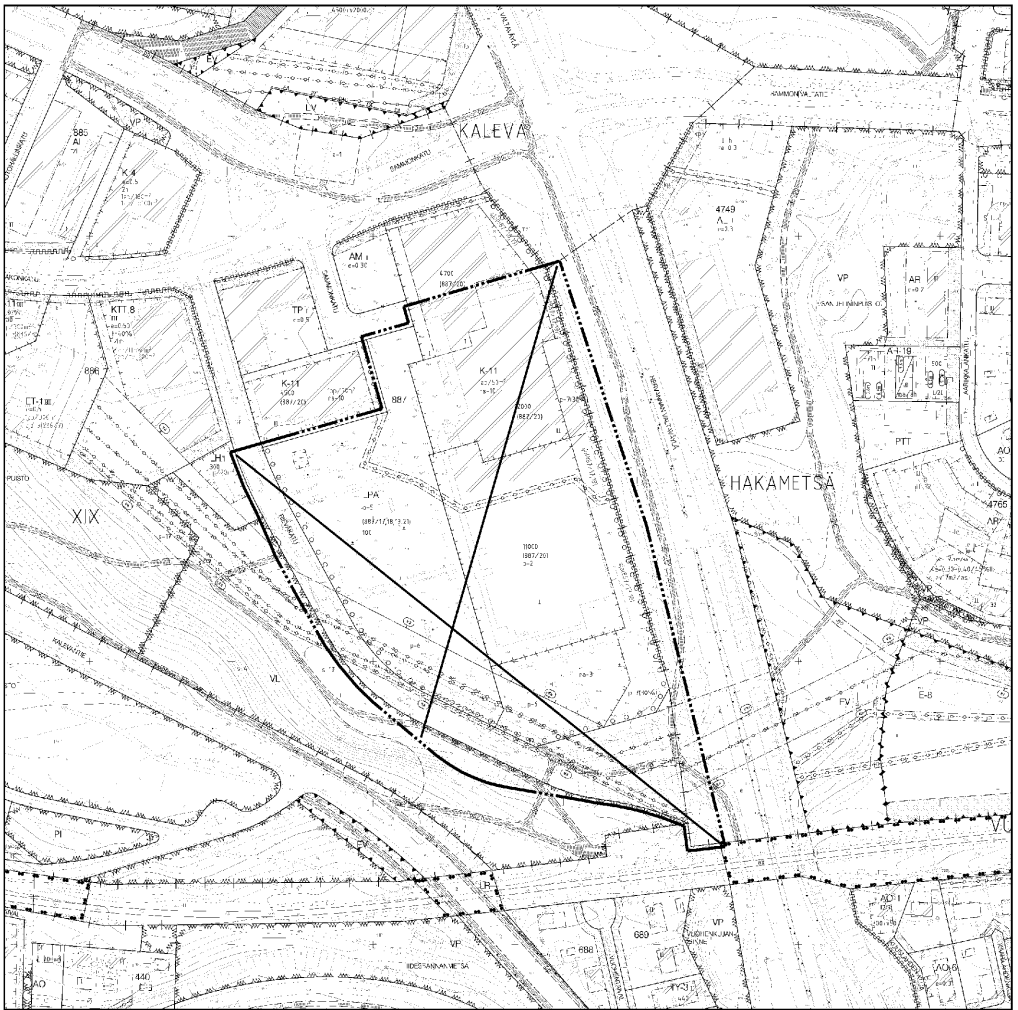
Korttelin 887 tontille 25 ja 26 on varattava rakennusalueen ulkopuolelle 10 m leveä johtorasitealue 110 kV:n sähkökaapeleita varten erikseen sovittavaan paikkaan.

Korttelialueita rasittavan 110 kV:n ilmajohdon siirryttyä maakaapeliksi voidaan pysäköintialueita rakentaa sen rakennusoikeuden ja varsinaisen rakennusalan mukaan.

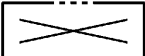
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava Valtioneuvoston antama päätös melutason ohjeistoiltojen kulojenkin ajankohdan säästöjen mukaisesti. Ilmanilatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa.

Mainostorni saadaan rakentaa liikerakennuksen rakennusallalle Hervannan valtavyöhyän puoleiselle sivulle kattopinnasta enintään 30 metrin korkeuteen. Mainostornissa on huomioitava lähialueiden asuinympäristöjen olosuhteet sen valaistuksessa.

Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:4000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne) Kaupunginosa: Hakametsä
Kortteli nro: 887 Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.
Tontit nro: 19, 20 ja 24
Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne) Kaupunginosa: Hakametsä
Kortteli nro: 887 / osa Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.
Katualue. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: Vuohenoja
Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

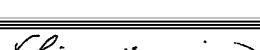
TONTTIAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)
Kortteli nro: 887
Tontit nro: 25 ja 26

MUUTETAAN 4.4.1995 HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAA NRO 7101.
MUUTETAAN 6.9.2000 HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAA NRO 7617.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO. TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 8651 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Pvm 4.2.2014, tark. 19.5.2014, 21.8.2014		Kaavan laatija Laura Hietakorpi, Arkkitehti WSP FINLAND OY 19.5.2014			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN/ Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1294/1999) vaatimukset.		KAUPUNKIMITTAUS 4.2.2014		 Tapio Lahtonen kintestöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Vesa Kinttilä / EH Tark. 22.9.2014		19.5.2014		 Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8500		KV hyv. 20.10.2014			