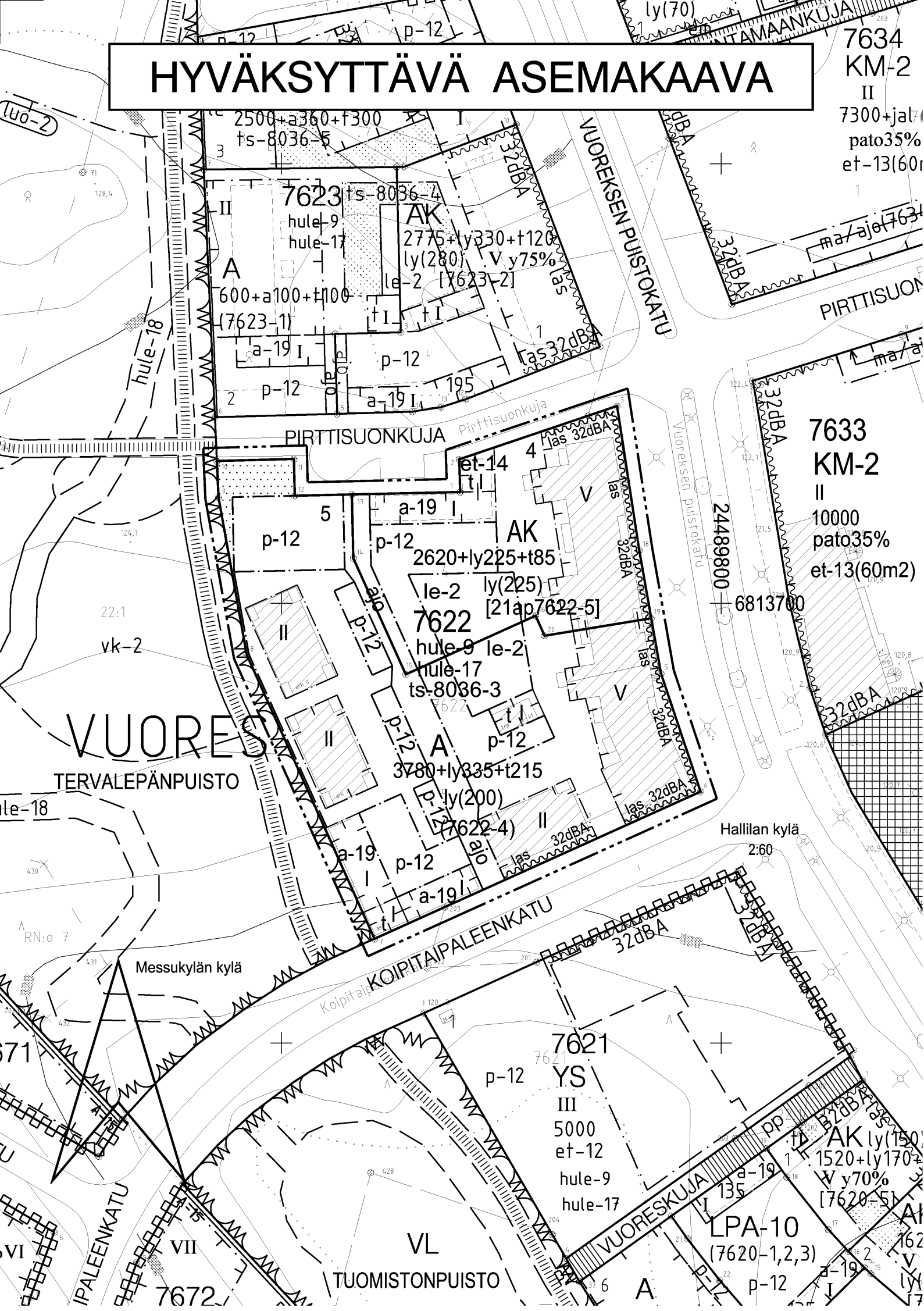
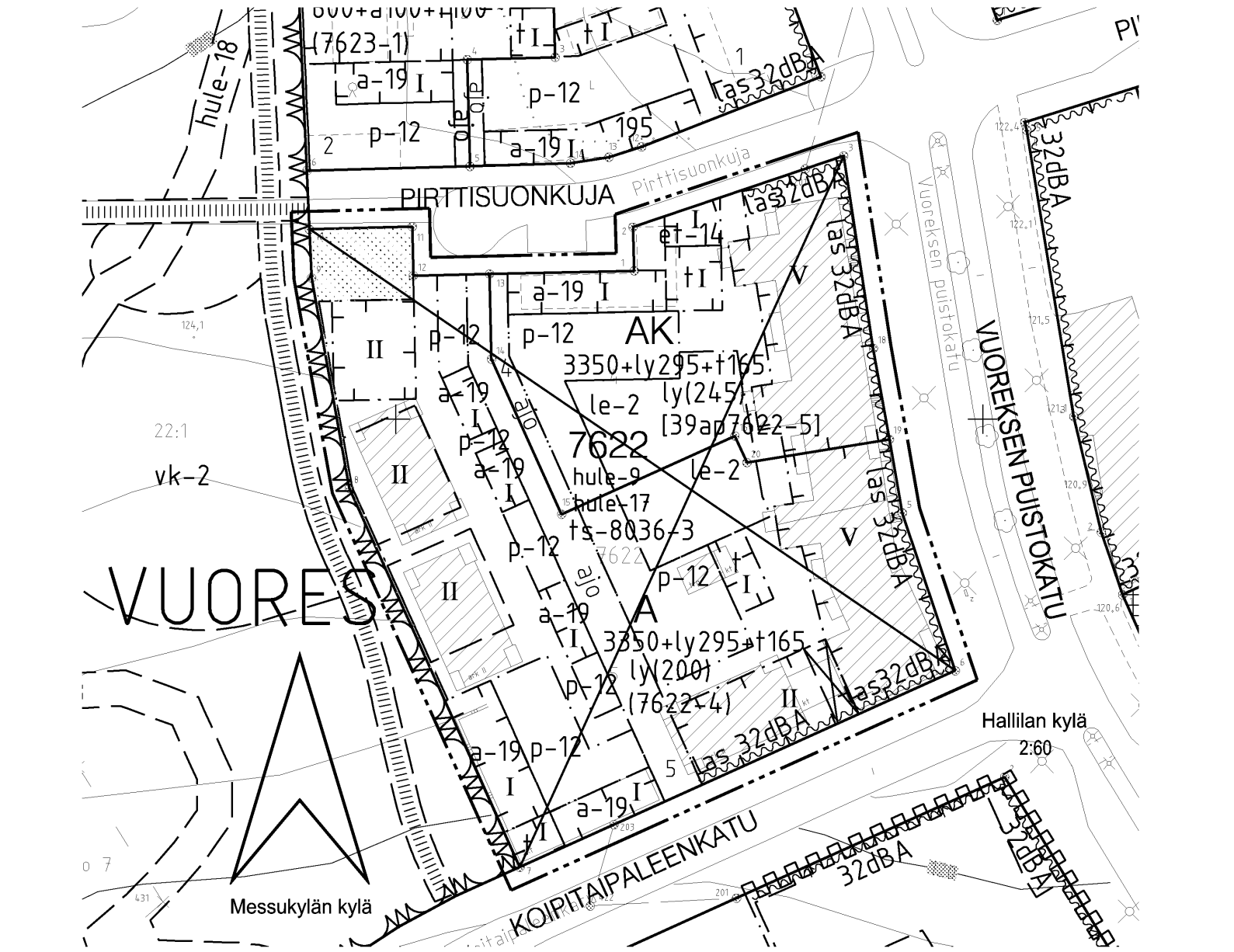




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

A

AK

5

2620+ly225+t85

ly(225)

I

et-14

t

a-19

las

32dB

32dB

le-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitusta rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluissa osoitettu kerrosneliömetrimäärä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suuruien ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruien tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

ajo

p-12

(7622-4)

[21ap7622-5]

ts-8036-3

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen totinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUORES

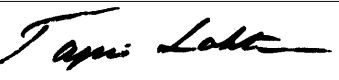
Kortteli nro: 7622

MUUTETAAN 15.5.2012 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8518 / 15.5.2012

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		15.4.2013	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija	MERJA KINOS		
Piirtäjä	JG		
Pvm.	15.4.2013		
15.4.2013		15.4.2013	Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro		8501	Yla hyv. 11.6.2013