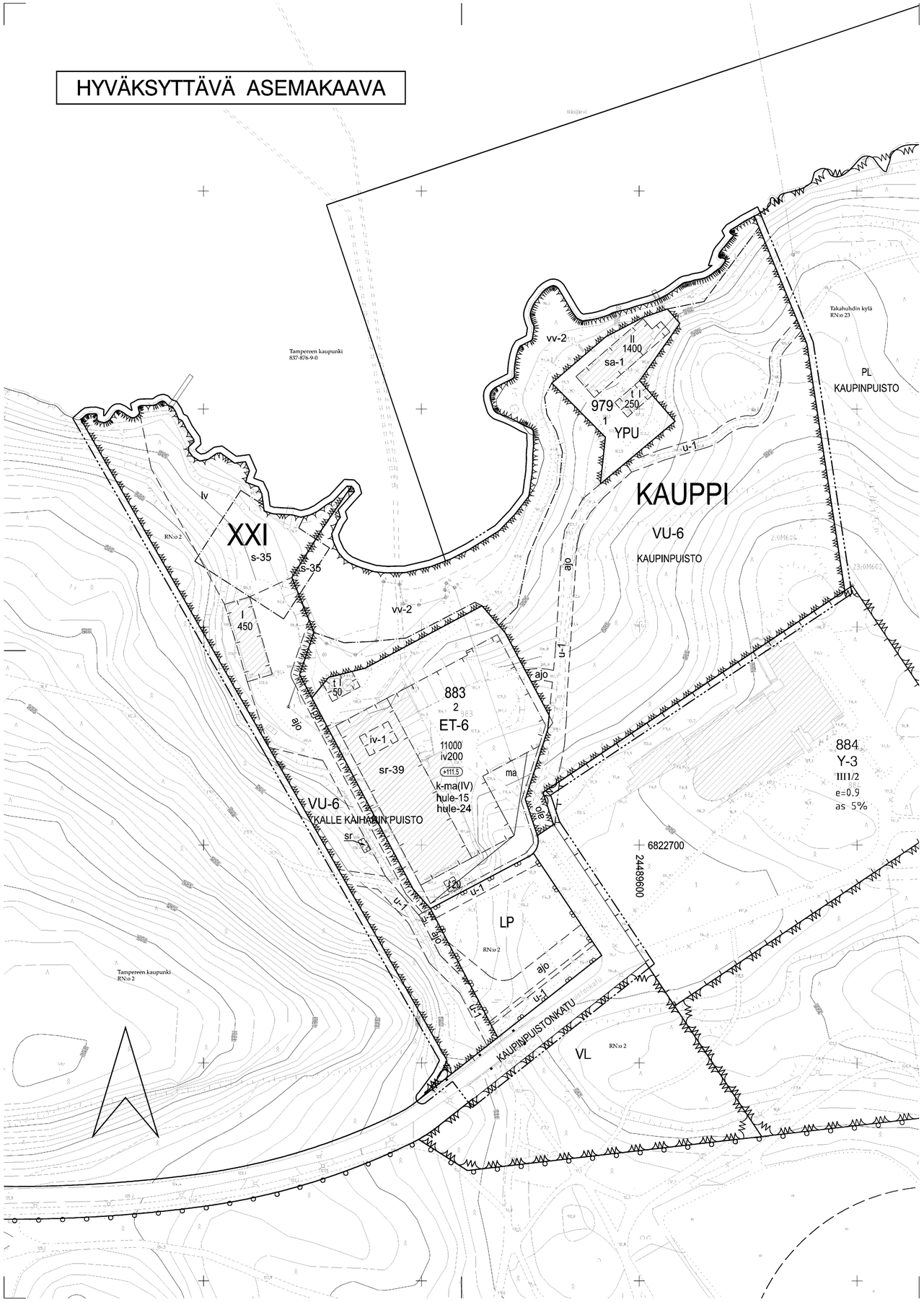
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

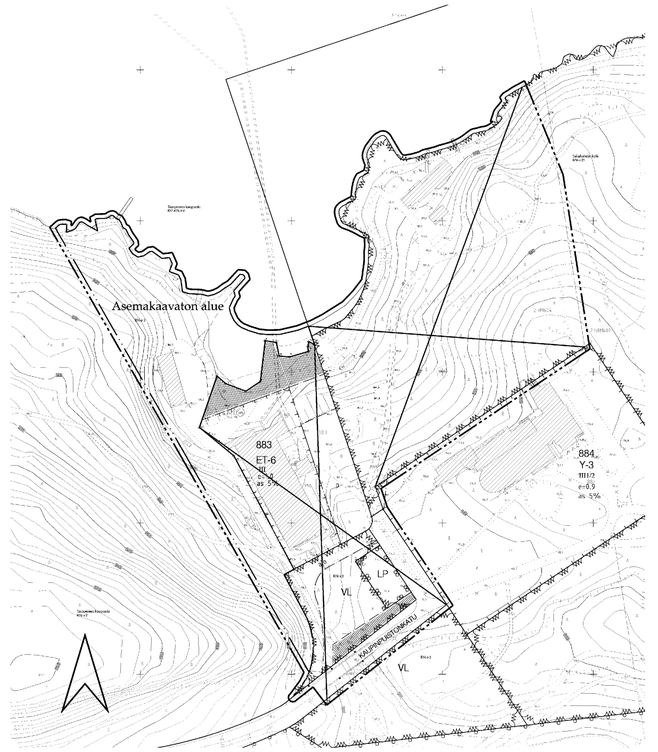


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YPU	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja varten.
VU-6	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-6	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
XXI	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
979	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KALLE KAIHARIN	Kadun tai puiston nimi.
20	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
iv200	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+111.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
iv-1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ma	Maanalainen tila.
iv	Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.
vv-2	Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
hule-15	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
hule-24	Korttelialueelta tulevien hulevesiviemärien purkupaikat on eroosiosuojattava.
s-35	Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Teollisuushistoriallinen kohde. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr	Suojeltava rakennus.
sr-39	Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa.
k-ma(IV)	Tontille saadaan rakentaa merkinnän osoittama määrä kellarikerroksia, joissa saa olla kerrosalaan laskettavia varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)

Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI
Kortteli nro: 883
Tontti nro: 1

Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 883, 979
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 20.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999 ja
MUUTETAAN 29.3.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5855.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

18.2.2014 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija VESA KINTTULA
Piirtäjä E.H
Pvm. 20.2.2014
Tark. pvm. 22.4.2014, 25.8.2014

22.4.2014 Elina Karppinen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8506 KV hyv. 20.10.2014