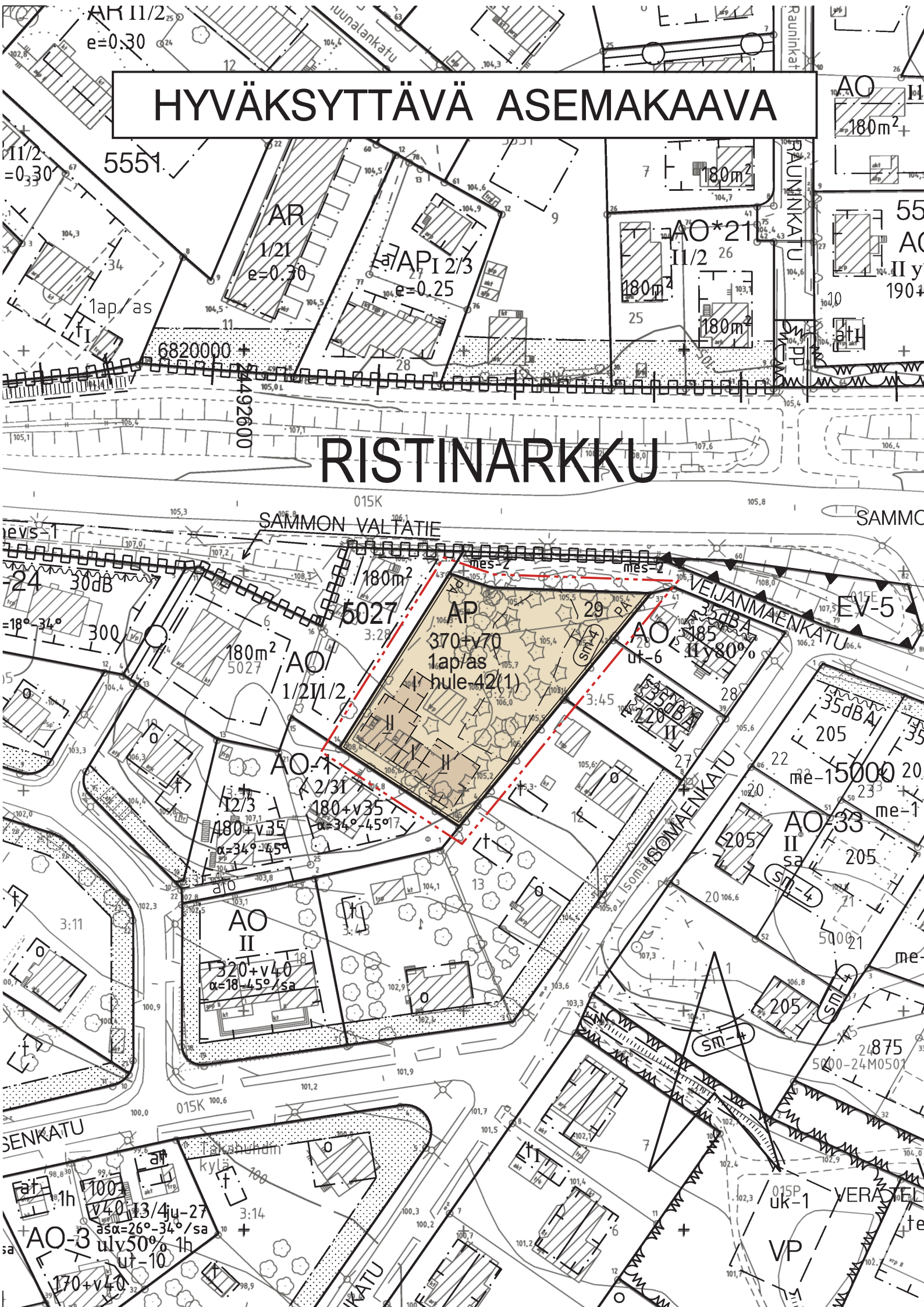




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



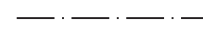
Asuinpienalojen korttelialue.



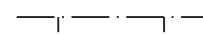
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

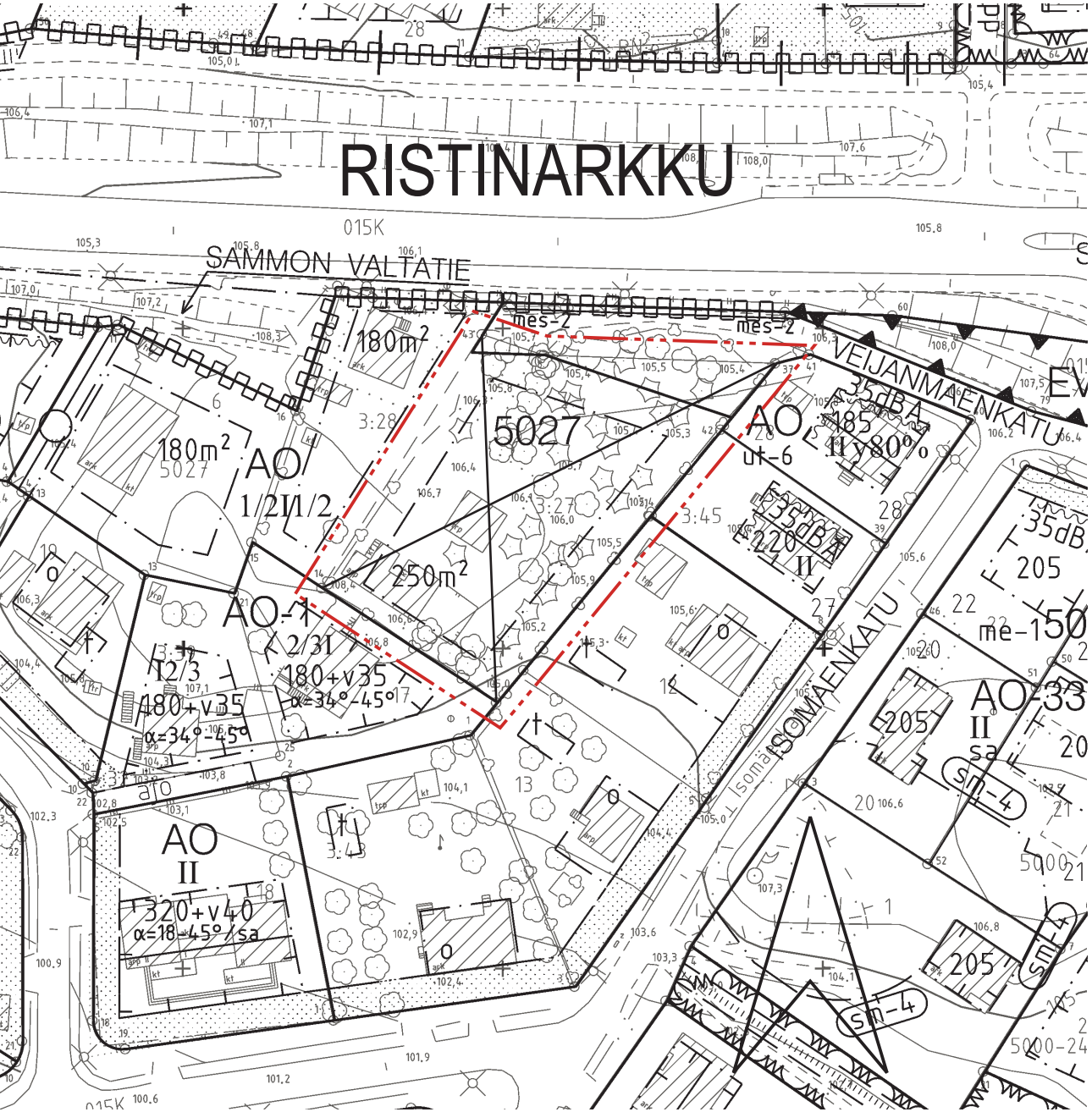
Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 5027
Tontti nro: 23
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 5027 / osa

MUUTETAAN 3.3.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6360,
MUUTETAAN 3.9.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3578.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Kimmo Sulonen</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		23.3.2017	Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija Vesa Kinttula, Markku Kaila			
Piirtäjä EH			
Pvm. 12.3.2015		28.11.2016	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 28.11.2016, tekn. tark. 10.4.2017			
Asemakaavakartta nro 8510		Ylä hyv. 2.5.2017	